



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/14897/2025/JES  
Číslo jedn.: MÚRCE/16313/2025  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož  
Telefonní číslo: 416 850 183  
E-mail: [vdroz@roudnice.cz](mailto:vdroz@roudnice.cz)

Roudnice n. L. dne 8.4.2025

Pelestate s. r. o.  
Kepkova č.p. 335  
411 18 Budyně nad Ohří

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.3.2025 podal

**Pelestate s. r. o., IČO 193 71 322, Kepkova č.p. 335, 411 18 Budyně nad Ohří**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Stavba přístavků pro bazénovou technologii a uskladnění kol na p.p.č.101/14  
v k.ú. Budyně nad Ohří**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 101/14 v katastrálním území Budyně nad Ohří, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I. Záměr je

#### **přípustný**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

#### **3. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

**5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**6. Pohřebnictví**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 31.3.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavba dřevěných přístavků Technická stavba pro bazénovou technologii a Stavba pro uskladnění kol.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

Pelestate s.r.o., IDDS: gc7g266, sídlo: Kepkova č.p. 335, 411 18 Budyně nad Ohří

**Na vědomí:**

Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y, sídlo: Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří