

## - NÁVRH-

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č.2 územního plánu Bechlín

---

Zastupitelstvo obce Bechlín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

### Změnu č.2 územního plánu Bechlín

Změna č.2 územního plánu Bechlín (dále jen Změna č.2 ÚP Bechlín) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.2 ÚP Bechlín v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

- 1) V kapitole a) **Vymezení zastavěného území** se v prvním odstavci za slova „k 30.6.2010“ doplňuje text :“, aktualizováno k 15.6.2024“
- 2) V kapitole b) se doplňuje název kapitoly na začátku o slovo :“**Základní**“
- 3) V názvu kapitoly c) se v nadpisu za text :“ Urbanistická koncepce včetně“ vkládá text :“**urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“ v tabulce ploch se vypouští položky Z2, Z7 a P11, u položek Z21 a P21 se ruší text: „podmínit ÚS k vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P21,resp.Z21)“, u položky P22 se ruší výraz v závorce : „(spolu s Z21,P21)“ a na konec tabulky se doplňuje položka :  
„**ÚR      0 - RN**                      územní rezerva pro RN po dožití FVE, navazující na sousední plochy (Z1)“
- 4) V názvu kapitoly d) se v nadpisu za text :“Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ vkládá text :“ **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“
- 5) Název kapitoly e) se mění na : “ **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**“
- 6) V názvu kapitoly f) se v nadpisu za text : “Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití“ vkládá text : “, **přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch**“

- 7) V kapitole h) se v nadpisu za textem : „Vymezení veřejně prospěšných staveb“ nahrazuje výraz : „veřejně prospěšných opatření“ výrazem : „a veřejných prostranství,“ a v první větě se výraz : „a opatření“ nahrazuje textem : „ani veřejná prostranství“
- 8) Za kapitolu h) se vkládá nová kapitola i), označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :  
**„i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)**  
 Ve Změně č.2 ÚP Bechlín nejsou stanovena žádná územně technická opatření.
- 9) Za kapitolu i) se vkládá nová kapitola j), označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :  
**„j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“**
- V ÚP Bechlín jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy pro bydlení (2x12 RD) na severním okraji zastavěného území po obou stranách silnice na Předonín. S ohledem na jejich exponovanou polohu je využití těchto ploch podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví celkovou urbanistickou koncepci tak, aby nedošlo k ohrožení krajinného rázu a podmínek ochrany NKP Říp.
- V k.ú.Předonín je pak stávající plocha FVE vymezena jako územní rezerva pro rekreaci na plochách přírodních (RN) v návaznosti na sousední plochy (Z1).
- 10) V kapitole k) se mění její název na : **“Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti“** a v první větě se za slovy : „v Předoníně a plochy“ vypouští výraz : „Z21+P21,“

## II. Grafická část změny č.2 územního plánu (výčet výkresů)Výčet výkresů grafické části změny č.2:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Textová i grafická část územního plánu tvoří jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č.2 opatření obecné povahy.**

## **O d ů v o d n ě n í**

### **Článek I.**

Odůvodnění Změny č.2 ÚP Bechlín zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

### **Článek II.**

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Bechlín obsahuje tyto kapitoly:

- Postup při pořízení územního plánu
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR
- d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 (dle §53 odst. 5, písmene c) Stavebního zákona) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (dle § 53 odst.5, písmene d) Stavebního zákona)
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- o) Vyhodnocení připomínek

**Grafická část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Bechlín obsahuje výkresy číslo:**

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
5.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6.	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

**Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.**

## **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xx.xx.2024

Václav BARTOŇ  
místostarosta obce

Mgr. Pavlína ČERVENKOVÁ  
starostka obce