



Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.3 a ÚZ po změně č.3	Územní plán	Změna č.3 a ÚZ po změně č.3
Z1	Z.01	K1	K.1
Z2	Z.02	K2	K.2
Z3	Z.03	K3	K.3
Z4	Z.04	K4	K.4
Z5	Z.05	K5	K.5
Z6	Z.06	K6	K.6
Z7	Z.07	K7	K.7
Z8	Z.08	K8	K.8
Z9	Z.09	K9	K.9
Z10	Z.10	K10	K.10
Z11	Z.11	K11	K.11
Z12	Z.12	K12	K.12
Z13	Z.13	K13	K.13
Z14	Z.14	K14	K.14
Z15	Z.15	K15	K.15
Z16	Z.16	K16	K.16
Z17	Z.17		

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.3 a ÚZ po změně č.3
BI - bydlení individuální	BI - bydlení individuální
RI - rekreace individuální	RI - rekreace individuální
OV - občanské vybavení veřejné	OV - občanské vybavení veřejné
OS - občanské vybavení - sport	OS - občanské vybavení sport
PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU - veřejná prostranství všeobecná
PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	ZS - zeleň sídelní ostatní
ZZ - zeleň - zahrady a sady	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZP - zeleň přírodního charakteru	ZK - zeleň krajinná
SV - smíšené obytné venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
DS1 - doprava silniční (silnice)	DS.1 - doprava silniční - silnice
DS2 - doprava silniční (místní a účelové komunikace)	DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace
DD - doprava drážní	DD - doprava drážní
DL - doprava letecká	DL - doprava letecká
TW - vodní hospodářství	TW - vodní hospodářství
TE - energetika	TE - energetika
VL - výroba lehká	VL - výroba lehká
VZ - výroba zemědělská a lesnická	VZ - výroba zemědělská a lesnická
WT - vodní plochy a toky	WT - vodní a vodních toků
AP - pole	AP - orná půda
AL - louky a pastviny	AL - trvalé travní porosty
AT - trvalé kultury	AT - trvalé kultury
LE - lesní	LU - lesní všeobecné
XZ - specifické zvláštní určení	XZ - specifické zvláštní určení

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 8.10.2024
- plochy změn**
- Z - zastavitelná plocha

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

- Stav
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- Návrh
- ZS - zeleň sídelní ostatní

Poznámka: Stávající plochy "PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně" a navržené zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 jsou obsaženy v platném ÚP Žabovřesky nad Ohří. Změnou č.3 se pouze mění jejich využití v souladu s jednotným standardem z ploch "PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně" na plochy "ZS - zeleň sídelní ostatní". Rozsah ani podmínky využití stávajících ani navržených ploch ZS se změnou č.3 nemění.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č.3 územního plánu Žabovřesky nad Ohří byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

**Záznam o účinnosti**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:  
Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří  
Datum nabytí účinnosti změny:  
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
Ing. Kamila Kloubská,  
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:  
Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice  
Autorský kolektiv:  
Ing. Petr Laube  
Pořizovatel:  
Městský úřad Roudnice nad Labem,  
úřad územního plánování,  
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L  
Objednatel:  
Obec Žabovřesky nad Ohří  
U Silnice 1  
410 02 Lovosice 2

Název akce: **Změna č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽABOVŘESKY NAD OHŘÍ**  
Formát: A1  
Datum: 05 / 2025  
Měřítko: 1 : 5 000  
Číslo paré:  
Číslo výkresu: 4

**Limity a údaje v území**

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železnice
- Vlaková zastávka
- Vodovodní řad
- Vodní tok
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Záplavové území Q100 Ohře
- Aktivní zóna záplavového území
- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické energie do 35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Základnová stanice
- Telekomunikační kabel
- Radioreléová trasa
- Staré ekologické zátěže
- Vzdálenost 30m od okraje lesa
- Přírodní park Dolní Poohří
- Evropsky významná lokalita Ohře CZ0423510
- Ložisko nerostných surovin (výhradní)
- Území s archeologickými nálezy
- Ochranné pásmo státního zámku Libochovice (vnější)
- Architektonicky cenná stavba
- Nemovité kulturní památky

**ÚSES**

- Stav
- NRBC - nadregionální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- Návrh
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti  
Celé řešené území leží v zámkovém území Ministerstva obrany z hlediska výjmenovaných druhů stavěb