

**Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě – Smlouvě o
provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice
nad Labem**

mezi

Městem Roudnice nad Labem

a

Veolia Energie ČR, a.s.

Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě – Smlouvě o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Zadavatelem: **Městem Roudnice nad Labem**
se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00264334
zastoupeným: Ing. Františkem Padělkem, starostou
(dále jen „**Zadavatel**“)

a

Provozovatelem: **Veolia Energie ČR, a.s.**
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410
zastoupeným: Ing. Redou Rahma, místopředsdou představenstva a Jakubem Tobolou, MSc., členem představenstva

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Zadavatel a Provozovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ či každý z nich jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Koncesní smlouva - Smlouva o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem, byla uzavřena dne 22. 12. 2021 mezi Zadavatelem (původně označovaným jako „Zadavatel I“) a spol. Teplo-byty, s.r.o., IČO 25416693, se sídlem Roudnice nad Labem, Riegrova 1100, PSČ 41301 (původně označovaným jako „Zadavatel 2“) na jedné straně (společně označovaní jako „Zadavatelé“), a Provozovatelem na straně druhé (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na základě Smlouvy Zadavatel přenechal Provozovateli formou pachtu tepelné hospodářství města Roudnice nad Labem, které je podrobně specifikováno ve Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „**Tepelné hospodářství**“), k užívání a požívání, a Provozovatel se zavázal řádně provozovat Tepelné hospodářství, provádět údržby a opravy Tepelného hospodářství a zajišťovat dodávky služeb odběratelům a hradit Zadavateli za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání pachtovné.
- 1.3 Součástí Tepelného hospodářství je mimo jiné kotelna č. G758 – Městský úřad, Karlovo náměstí 21, číslo kotelny K 107, o výkonu 720 kWh, s rokem instalace 2002 (dále jen „**Kotelna**“).
- 1.4 Kotel v Kotelně vykazuje pravidelně netěsnost výměníku, který již nelze opravit a jeho výměna není ekonomická. Z toho důvodu Provozovatel navrhuje provést nahrazení stávajícího kotle v Kotelně dvěma novými kotly, a to formou vlastní investice do Tepelného hospodářství v souladu s odst. 11.7. Smlouvy (dále jen „**Investice**“).

- 1.5 Za účelem udělení souhlasu Zadavatele s provedením Investice a stanovení podmínek Investice uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. PŘEDMĚT INVESTICE

- 2.1 Předmětem Investice je výměna dosavadního kotle v Kotelně za kotle 2x 400 kW (dále jen „**Zařízení**“) a s tím související práce a úpravy Kotelny a souvisejících zařízení. Bližší technický popis Investice včetně předpokládaných nákladů na její provedení je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy – „Indikativní cenová nabídka na zakázku Výměna kotlů 2x 400 kW MÚ Roudnice n.L..“
- 2.2 Zadavatel s provedením Investice za podmínek uvedených v tomto Dodatku souhlasí.
- 2.3 Provozovatel je povinen na výzvu Zadavateli sdělit skutečnou konečnou výši nákladů.

III. PODMÍNKY INVESTICE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel provede Investici na své náklady a nebezpečí. Odpisy, na které vznikne v souvislosti s realizací Investice nárok, bude oprávněn provádět Provozovatel. Zadavatel se zavazuje, že o částku odpovídající nákladů na pořízení Investice nezvýší vstupní hodnotu Tepelného hospodářství.
- 3.2 Investice musí být provedena tak, aby při jejím provedení došlo pouze k minimálnímu přerušení provozu Tepelného hospodářství.
- 3.3 Veškeré dodávané součástky a zařízení v rámci Investice musí být nové a nepoužité.
- 3.4 V případě, že je součástí Investice i předmět podléhající ochraně dle práva duševního vlastnictví (zejména práva autorského), je Provozovatel povinen zajistit ve prospěch Zadavatele veškerá oprávnění potřebná k užití Investice k zamýšlenému účelu. Provozovatel odpovídá za to, že Investicí a jejím užitím ze strany Zadavatele či provozovatelů Tepelného hospodářství nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob.
- 3.5 Zadavatel se od počátku stává veškerým vlastníkem majetku pořízeného a instalovaného v rámci Investice.
- 3.6 Investice se po svém provedení stává součástí Tepelného hospodářství.
- 3.7 Smluvní strany se v souladu s odst. 11.9. Smlouvy dohodly, že s demontovaným technologickým zařízením a s jeho částmi bude naloženo tak, že Provozovatel zajistí ekologickou likvidaci tohoto technologického zařízení a případný výtěžek plynoucí z výkupu dále upotřebitelných částí technologického zařízení po odečtení opodstatněných nákladů převede na účet Zadavatele č.94-3484530297/0100, VS 61712324.

IV. VYPOŘÁDÁNÍ INVESTICE

- 4.1 Provedení Investice nemá žádný vliv na výši pachtovného dle Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že výše účetních odpisů Investice bude Provozovatelem nastavena tak, aby odpovídala minimální době odepisování dle platných právních předpisů. V případě ukončení Smlouvy v době, kdy Investice nebude ze strany Provozovatele účetně zcela odepsána, bude účetní zůstatková hodnota Investice

vypořádána tak, že Zadavatel nahradí Provozovateli částku odpovídající účetní zůstatkové hodnotě Investice ke dni ukončení Smlouvy, a to za podmínky, že skutečné náklady vynaložené na pořízení Investice nebyly vyšší než předpokládané náklady uvedené v Příloze č. 1 o více jak 15 %. Pokud skutečné náklady na pořízení Investice budou vyšší o více jak 15 % než předpokládané náklady dle Přílohy č. 1, je Zadavatel povinen uhradit Provozovateli účetní zůstatkovou hodnotu Investice v takové výši, která odpovídá neodepsané části pořizovací ceny Investice po odečtení rozdílu mezi skutečnými náklady na pořízení investice a předpokládanými náklady dle přílohy č. 1 navýšenými o 15 %. Vypořádání bude uhrazeno do 2 měsíců od ukončení Smlouvy na bankovní účet Provozovatele, který za tím účelem sdělí Zadavateli, a to na základě faktury vystavené Provozovatelem.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 5.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 297/2024 ze dne 17.7.2024.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: 1) Technický popis investice - Indikativní cenová nabídka na zakázku Výměna kotlů 2x 400 kW MÚ Roudnice n.L.

Město Roudnice nad Labem

Veolia Energie ČR, a.s.

V Roudnici nad Labem dne



Ing. František Padělek
starosta

V Ostravě dne



Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva



Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

Veolia Energie ČR, a.s.

28. října 333777

Moravská Ostrava

NAŠE ZN.: S/90/0158/24

VYŘIZUJE:

TEL:

EMAIL:

DATUM: 2024-07-01

Indikativní cenová nabídka na zakázku:

„Výměna kotlů 2x 400 kW - MÚ Roudnice n. L.“

1. Základní údaje o nabízejícím

Obchodní jméno: TERMONTA PRAHA a. s.
Sídlo: Praha 10 - Strašnice, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00
Zastoupen:
IČ: 471 16 234
DIČ: CZ47116234
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19507071/0100
E-mail:
Telefon:
Fax:

2. Rozsah plnění předmětu díla

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme revidovanou cenovou nabídku na realizaci akce „Výměna kotlů 2x 400 kW - MÚ Roudnice n. L.“. Rozsah plnění nabízejícího je stanoven takto:

Indikativní cenová nabídka obsahuje:

- Viz příloha č.1 Specifikace ceny

Indikativní cenová nabídka neobsahuje:

- práce a materiál nad rámec uvedeného v příloze č.1 Specifikace ceny

Nabídka byla zpracována na základě podkladů e-mailové dokumentace.

Vlastní výkony jsou v souladu s metodikou převodních cen pro přidružené osoby. Subdodávky budou nakoupeny v nejlepším zájmu Veolie a cenové a obchodní podmínky jsou výhodné s ohledem na aktuální konkurenční trh, nebo časové a jiné omezení.

3. Doba plnění

Termíny pro realizaci díla budou vzájemně odsouhlaseny před uzavřením smluvního vztahu.

4. Platební podmínky

Zadavatel/objednatel uhradí cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, který nabízející/zhotovitel vystaví na základě předání jednotlivých částí předmětu díla a podpisu předávacího protokolu. Faktura bude uhrazena do 45 kalendářních dnů po jejím doručení.

5. Platnost nabídky

Tato cenová nabídka je platná do 1. 8. 2024.

6. Ostatní podmínky

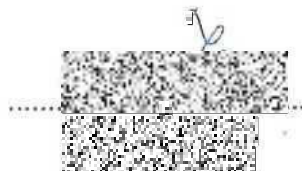
Zhotovitel podává nabídku za trvání ozbrojeného a válečného konfliktu na území Evropy (dále jen „válečný konflikt“), kdy se průběžně mění opatření a sankce za účelem zabránění šíření válečného konfliktu (dále jen „opatření“). V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že za stavu opatření ke dni podání této nabídky je schopen dodržet své závazky a povinnosti v nabídce uvedené (termín, cena). Pokud by však vlivem důsledků válečného konfliktu nastala nezávisle na vůli zhotovitele tak podstatná změna okolností, pro kterou bude mít obtíže s řádným plněním dle nabídky, nebo pokud by bylo plnění znemožněno či jinak významně omezeno (např. zvýšení nákladů, zpřísnění opatření, omezení v dodávce materiálu nebo pohonné síly apod.), pak bude zhotovitel o takové situaci objednatele bezodkladně informovat a vyhrazuje si právo na obnovení jednání o smlouvě ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s tím, že v takovém případě bude vyloučena odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním, jakož i s tím spojené újmy na straně objednatele.

Všechny ostatní podmínky a skutečnosti mající vliv na termíny, kvalitu a cenu díla, které nejsou uvedeny v této nabídce, jakož i specifikace protiplnění objednatele budou dohodnuty před uzavřením smluvního vztahu.

Nabízející výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vymíní si, že k uzavření smluvního vztahu nepostačí jednoduché a nepodmíněné přijetí této nabídky, avšak je třeba výslovného písemného právního jednání učiněného na jednom dokumentu.

7. Cena

Celková cena za provedení díla bez DPH



Příloha č.1 Specifikace ceny

Specifikace ceny

Specifikace ceny			
činnost	MJ	množství celkem	jednotková cena celková cena
Zabezpečení kotle snímače tlaku, teploty, pojistné ventily			
Ovládání havarijní uzávěr plynu			
Výstup topné vody s oběhovým čerpadlem			
Spalinové cesty 2x napojení do komínu + přívod vzduchu do kotle			
Vyložkování komínu - nerez DN350			
Bezexanzní doplňovací automat			
Měření tepla			
Dodávka nové VZT včetně ovládání ventilátorů pro řízené větrání kotelny			
Detekce plyn			
Úprava vody + automatické dopouštění + dodávka aditiva			
Řídicí systém Siemens Desigó			
Připojení na dispečink Siemens			
Projektová dokumentace kotelny			
Demontáž stávající technologie			
Vyspravení podlahy, vybělení místnosti kotelny			
Přívod spalovacího vzduchu do kotlů, napojení odvodu spalin na společný komín			
Přesun hmot 2x kotel, čerpadla, ventily,			
Propojení celé technologie kotelny kotlů na média			
Tepelná izolace			
Akumulace v potrubí plyn v kotelně			
Uvedení kotle do provozu			
Uvedení celé technologie kotelny do provozu, zaškolení obsluhy			
Revize, zkoušky (plyn, elektro, tl. zařízení)			
Kaskáda kondenzačních stacionárních velkoobjemových kotlů Hoval UltraGas2D 800kW s nerezovým výměníkem (2x těleso UG2 400kW, společné odkouření nerezovým dílem, spalinové klapky sání vzduchu s pohony)			
UltraGas 2 D (800)			
Plynový filtr Mod. 70631/6b R 2			
Řízení kaskády nadřazenou MaR 0-10VDC a senzorika			
Systémový snímač výstupní teploty			
2-TTE sada GLT Modul 0-10V			
Hydraulika a jištění nad 300kW			
Mezipřirubová armatura DN 100 - výstup			
Sada jištění (pro splnění bezpečnostních požadavků EN 12828: > 300 kW)			
Hydr. propojovací díl UltraGas® 2 D (600-1000)			
Hydraulická klapka DN 100 bez pohonu, bez páky			
Neutralizace kondenzátu			
Neutralizační box HNB-0400			
Alternativní doporučené příslušenství magnetický filtr nečistot pro ochranu kotlů ze stávajícího systému.			
Magnetický mechanický filtr Ultima RD2.3 DN125			
Celková cena bez DPH (vč. dopravy)			3 309 021,29 Kč



Indikativní nabídka

„G758 - Dodání a montáž nového kotle Viessmann Vitocrossal 300 (787 kW) vč hořáku Weishaupt (940 kW)“

Objednatel:

Veolia Energie ČR, a.s.

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Poptává:



e-mail:



Nabídku předkládá:

EMONTA s.r.o.

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
IČ: 28639782
DIČ: CZ28639782

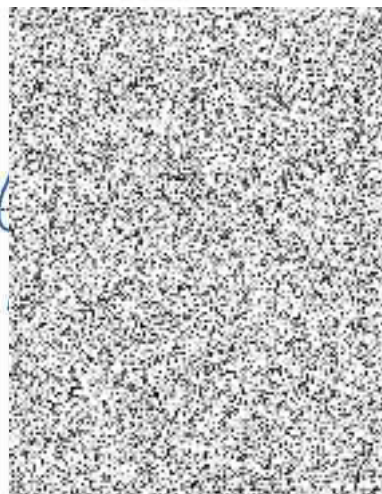
Předkládá:



e-mail:



Platnost nabídky: 45 dnů
Plzeň 28.06.2024





1. Předmět plnění

Předmětem výběrového řízení je provést na svůj náklad a nebezpečí formou dodávky „na klíč“ kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční Dílo „Dodání a montáž nového kotle Viessmann Vitocrossal 300 (787 kW) vč hořáku Weishaupt (940 kW)“. Uchazeč se rozhodl nabídnout kotel od společnosti Hoval – UltraGas 2D 800. (Cenová nabídka od společnosti Viessmann byla výrazně dražší)

2. Cenová nabídka

2.1 ; Cenová nabídka

Položka	Cena	Pozn.
Demontáže		
Montáže		
Plyn		
Komín		
Strojní vybavení		
MaR + el.		
Kotlové těleso		
Inženýrská činnost - revize, doprava, atd.		
Projekční práce		
CENA CELKEM BEZ DPH	2 099 000 Kč	

2 099 000,- Kč bez DPH

(dva miliony devadesát devět tisíc korun českých)

3. Technické řešení a záruční doba

Technické řešení bylo provedeno na základě prohlídky místa plnění. Případné odchylky od technického řešení budou zakomponovány v dalším stupni Projektové dokumentace.

Záruka za dílo: 24 měsíců

4. Termín a místo plnění

Termín plnění:

- Dle dohody

Místo plnění: „Roudnice nad Labem“