



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

**na zhotovení změny č.13 a č.12 územního plánu  
pro město Roudnice nad Labem**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo smlouvy Objednatele:

DS202400249

číslo smlouvy Zhotovitele:


.....

### OBJEDNATEL:

název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČO: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta  
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

(dále jen „**Objednatel**“ či „**Město**“)

### ZHOTOVITEL

1. Název: **Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA**  
Sídlo: Na Petynce 173/88, 169 00, Praha 6 - Střešovice  
IČO: 16898401  
bankovní spojení: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(**Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“**)



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01189.
2. Účelem spolupráce Města a Zhotovitele je vypracování Změny č.13 a č.12 územního plánu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový stavební zákon**“), a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „**stavební zákon**“), a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a vydání. Pokud se ve Smlouvě dále používá termín stavební zákon, je jím v odůvodněných případech myšlen i nový stavební zákon.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
  - 3.1 **Dílem** veškeré činnosti definované v čl. II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Městu;
  - 3.2 **Dokumentací** veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Městu;
  - 3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
  - 3.3 **Dílní platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
  - 3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména územně analytické podklady, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Město v souladu s Podklady a jeho požadavky provést Dílo, resp. zpracovat Dokumentaci, a provést ostatní související úkony specifikované v čl. II. této Smlouvy, jakož i veškeré další úkony, které jsou pro úplné zhotovení Dokumentace nezbytné. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Dokumentace cenu dle článku IV. této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem a dotací ze 75. výzvy IROP – Standardizace územních plánů.





Dílem je vypracování následujících změn v územním plánu Roudnice nad Labem:

- a) Změna č. 13 Územního plánu Roudnice nad Labem (STANDARD) – Převod vybraných částí územního plánu na jednotný standard dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona bude Změna č. 13 ÚP Roudnice nad Labem pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.
- b) Změna č. 12 Územního plánu Roudnice nad Labem (ROSS) – Změna funkčního využití nevyužívané plochy bývalých Roudnických strojírén a sléváren LV 8272 a LV 8653 v k. ú. Roudnice nad Labem z ploch průmyslové výroby a skladů na plochy smíšené obytné s doplněním prvků regulačního plánu. V souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona bude Změna č. 12 ÚP Roudnice nad Labem pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Fáze 1.1.: Návrh změny č. 13 pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona

Fáze 1.2.: Úprava návrhu změny č. 13 dle pokynu pořizovatele ÚP, tisk změny č. 13 společně se změnou č. 12 po vydání v zastupitelstvu obce

Fáze 1.3.: Úplné znění územního plánu po změně č. 13 společně se změnou č. 12

Fáze 2.1.: Návrh změny č. 12 pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona

Fáze 2.2.: Úprava návrhu změny č. 12 dle pokynu pořizovatele ÚP

Fáze 2.3.: Úplné znění územního plánu po změně č. 12 společně se změnou č. 13

3. Dokumentace bude provedena v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy (Seznam pozemků – parcelní čísla změny č. 12), přílohou č. 2 této Smlouvy (Mapové podklady) a v souladu se stavebním zákonem, rovněž musí být Dokumentace provedena v souladu novým stavebním zákonem, zejména v souladu s přechodnými ustanoveními nového stavebního zákona, a to tak, aby Dokumentace splňovala podmínky stanovené novým stavebním zákonem.
4. Součástí Díla dle této Smlouvy jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje Celkovou cenu stanovenou touto Smlouvou.
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením změny územního plánu.



6. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + elektronickou cestou (mail, DS apod.). Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .shp ve strojově čitelném formátu a rastrovém formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:
- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 7.1 pro fázi 1.1. a 2.1.: | 2 vyhotovení |
| 7.2 pro fázi 1.2. a 2.2.: | 4 vyhotovení |
| 7.3 pro fázi 1.3. a 2.3.: | 4 vyhotovení |
7. Změnou č.13 a č.12 bude územní plán upraven do souladu s Jednotným standardem podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
- 1.1 Fáze 1.1. a 2.1.: Návrh změny č.13 a č.12 pro veřejné projednání  
Zhotovitel se zavazuje předat Městu všechny výstupy fáze 1.1. a 2.1. nejpozději do 5 měsíců od podpisu Smlouvy a od předání schváleného obsahu změny č.13 a č.12 územního plánu a podkladů uvedených v článku VI. odst. 2.1.
  - 1.2 Fáze 1.2. a 2.2.: Úprava návrhu změny č. 13 a č.12 dle pokynu pořizovatele ÚP, tisk změny č.13 a č.12 po vydání v zastupitelstvu obce.  
Zhotovitel se zavazuje předat Městu upravený návrh změny č.13 a č.12 územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání změny č.13 a č.12 územního plánu a posouzení krajským úřadem nejpozději do 3 měsíců od předání pokynů k provedení úprav a obdržení podkladů dle čl. VI. odst. 2.2.
  - 1.3 Fáze 1.3. a 2.3.: Úplné znění územního plánu po změně č.12 a č.13  
Zhotovitel se zavazuje předat Městu Úplné znění územního plánu po změně č.13 a č.12 do 2 měsíců od vydání změny č.13 a č.12 v zastupitelstvu Města a obdržení pokynů pro jeho zpracování ze strany Města.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Městu na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít, ledaže vykazuje zjevné vady. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a v případě, že bude bez vad a nedodělků, ji odsouhlasit.





4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. V případě, že Objednatel bezdůvodně odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Zhotovitelem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Zhotovitele k převzetí příslušné části Dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV.

#### Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Města a Zhotovitele a činí:

Změna č. 13 a č. 12 Územního plánu Roudnice nad Labem

**495.000 Kč bez DPH, tj. 598.950 Kč včetně DPH.**

Z toho:

A) Změna č. 13 Územního plánu Roudnice nad Labem (STANDARD)

395.000 Kč bez DPH, tj. 477.950 Kč včetně DPH;

B) Změna č. 12 Územního plánu Roudnice nad Labem (ROSS)

100.000 Kč bez DPH, tj. 121.000 Kč včetně DPH.

2. Cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1.1. (Návrh změny č.13 pro veřejné projednání) bez DPH

185.000,- Kč

DPH

38.850,- Kč

Cena za odvedení výkonů dle fáze 1.1. (Návrh změny č.13 pro veřejné projednání) včetně DPH

223.850,- Kč

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.1. (Návrh změny č.12 pro



- |  |             |
|--|-------------|
| veřejné projednání) bez DPH  | 60.000,- Kč |
| DPH  | 12.600,- Kč |
| Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.1. (Návrh změny č.12 pro veřejné projednání) včetně DPH | 72.600,- Kč |
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1.2. (Úprava návrhu změny č. 13 dle pokynu Objednatele, tisk změny č.13 pro vydání v zastupitelstvu obce) bez DPH 115.000,- Kč
- DPH 24.150,- Kč
- Cena za odvedení výkonů dle fáze 1.2. (Úprava návrhu změny č.13 dle pokynu Objednatele, tisk změny č.13 pro vydání v zastupitelstvu obce) včetně DPH 139.150,- Kč
- 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.2. (Úprava návrhu změny č.12 dle pokynu Objednatele Tisk změny č.12 pro vydání v zastupitelstvu obce) bez DPH 40.000,- Kč
- DPH 8.400,- Kč
- Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.2. (Úprava návrhu změny č.12 dle pokynu Objednatele, tisk změny č.12 pro vydání v zastupitelstvu obce) včetně DPH 48.400,- Kč
- 2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1.3. a 2.3 (Úplné znění územního plánu po změně č.13+12) bez DPH 95.000,- Kč
- DPH 19.950,- Kč
- Cena za odvedení výkonů dle fáze 1.3. a 2.3 (Úplné znění územního plánu po změně č.13+12) včetně DPH 114.950,- Kč
3. V ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli Města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu závazku dle této Smlouvy.
4. V ceně není zahrnuto zpracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na území NATURA. V případě, že z projednání zadání vyplyne požadavek na zpracování výše uvedených dokumentací bude cena a termín plnění stanoven dodatkem smlouvy o dílo.
5. V ceně není zahrnuto zpracování změn dokumentace vyplývajících z případného opakovaného veřejného projednání, nebo opakovaných veřejných projednání. V případě, že z projednání změny vyplyne požadavek na konání opakovaného veřejného projednání bude cena a termín plnění stanoven dodatkem smlouvy o dílo.
6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.





**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelům hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po převzetí všech požadovaných výstupů pro danou fázi. Pro každou jednotlivou fázi musí být vystavena samostatná faktura, ve které bude jednoznačně uvedeno, o jakou část plnění (fázi) se jedná, tj. zejména nelze slučovat platbu za odvedení úkonů na změně č. 12 Územního plánu Roudnice nad Labem (ROSS) a změně č. 13 Územního plánu Roudnice nad Labem (STANDARD).
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí dané části díla. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatelů nebo do datové schránky objednatelů. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.
4. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
5. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy, nebo pokud je z okolností zřejmé, že Zhotovitel Dokumentaci nedokončí.
7. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli výkonové fázi až do okamžiku uhrazení plateb za předchozí fáze. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
8. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelům. Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu Objednatelů a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí Zhotovitel. V případě, že Objednatel v souladu s čl. II odst. 2 některé práce z předmětu díla vypustil, není Zhotovitel



oprávněn tyto méněpráce fakturovat a Objednatel uhradí Zhotoviteli Celkovou cenu sníženou o cenu těchto méněprací.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Podklady uvedené v čl. VI odst. 2 této Smlouvy k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně.
2. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady sám na své náklady, vyjma podkladů v tomto článku výslovně uvedených. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
  - 2.1 Pro fázi 1.1. a 2.1. (Návrh změny č.13 a č.12 pro veřejné projednání) dodá Zhotoviteli tyto Podklady:
    - a) aktuální digitální katastrální mapa,
    - b) územně analytické podklady pro řešené území,
    - c) obsah změny č.13 a č.12 územního plánu schválený zastupitelstvem obce,
    - d) vektorová data vydaného územního plánu ve formátu \*.shp,
    - e) textovou část vydaného územního plánu ve formátu \*.doc.
  - 2.2 Pro fázi 2.1. a 2.2. (Úprava návrhu změny č. 13 a č.12 dle pokynu pořizovatele ÚP, tisk změny č.13 a č.12 pro vydání v zastupitelstvu obce) dodá Zhotoviteli tyto Podklady:
    - a) pokyny pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu),
  - 2.3 Pro fázi 3.1. a 3.3. (Úplné znění územního plánu po změně č.13 a č.12) dodá Zhotoviteli
    - a) výpis usnesení zastupitelstva, kterým byla vydána změna č.13 a č.12 územního plánu.
3. Po předchozí domluvě s Objednatelem Zhotovitel Městu průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým částem Dokumentace nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Zapracování připomínek objednatele nemá vliv na Celkovou cenu a nepovažuje se za vícepráce.





5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dokumentaci. Objednatel je oprávněn Dokumentaci užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely. Objednatel je oprávněn Dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Městu vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Městu. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Město na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla po dobu 3 let. Záruční lhůta počíná běžet převzetím a předáním díla dle článku III. odstavce 3) této Smlouvy.
6. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně oznámit vady Dokumentace bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
7. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky Dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedené Dokumentace ve lhůtě dle předchozího odstavce, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.



9. Zhotovitel zajišťuje provedení Dokumentace buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
11. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky Dokumentace.

### **VIII.**

#### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Městu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny připadající na příslušnou fázi včetně DPH.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení včetně DPH.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín stanovený nebo sjednaný pro odstranění vady dle čl. VII odst. 7 této Smlouvy, zaplatí Městu za každý započatý den prodlení s opravou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny připadající na příslušnou fázi včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po obdržení výzvy k zaplacení či vystavení faktury.
5. Sjednáním či uplatněním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

### **IX.**

#### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tuto Smlouvu lze před splněním Díla ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Města s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní, pokud Zhotovitel na nedostatek součinnost upozornil Objednatele alespoň 15 dnů před odstoupením,





- b) prodlení Města s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní po písemném upozornění Města Zhotovitelem,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní,
  - d) pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
  - 4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - 5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotovitelovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.
  - 6. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady jakékoliv předané části Dokumentace.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 5. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.



6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 198/2024 ze dne 17.4.2024.
8. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Roudnici nad Labem dne 23-05-2024

V Praze dne 1.5.2024



**Objednatel**  
Ing. František Padělek  
starosta města



**Zhotovitel**  
Ing. arch. Petr Vávra



**Přílohy:**

1. Seznam pozemků – parcelní čísla změny č. 12
2. Mapové podklady



## Seznam pozemků - parcelní čísla změny č. 12

1944/1; součástí pozemku je stavba

1944/4

1944/12; součástí pozemku je stavba

1944/13; součástí pozemku je stavba

1946; součástí pozemku je stavba

1953/1

1954/4; součástí pozemku je stavba

1954/6; součástí pozemku je stavba

1954/7; součástí pozemku je stavba

1954/8; součástí pozemku je stavba

1954/9; součástí pozemku je stavba

1954/10; součástí pozemku je stavba

1954/11

1954/12

1954/13

1954/24

1954/25

1954/27

1954/29

1954/30

1954/31

1954/32

1954/34

1954/35

1954/36

1954/37

1954/38

1954/49

1954/50

1954/51

1954/52

1954/53

1954/54

1954/55

1954/56

1954/59

1954/60

1954/61

1954/62

1954/64; součástí pozemku je stavba

1954/65

1954/66

1954/67

1954/68

1954/78

1954/79

1954/80

1955; součástí pozemku je stavba

1956/1; součástí pozemku je stavba

1956/3; součástí pozemku je stavba

1957; součástí pozemku je stavba

1960/1; součástí pozemku je stavba

1960/3; součástí pozemku je stavba

1961/3

3535/2

3698/1

3698/2; součástí pozemku je stavba

3698/6

3698/7



3698/9

3702/5; součástí pozemku je stavba

1954/42

1954/43

1956/2; součástí pozemku je stavba

1960/2; součástí pozemku je stavba

1964/4

4149/5