



Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/20858/2026/JES
Čísł. jedn.: MURCE/36875/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Melicharová
Telefonní číslo: 416 850 269
Email: emelicharova@roudnicehl.cz

Roudnice n. L. dne 4.8.2026

Petra Rubešová
Řípská č.p. 177
Kleneč
413 01 Roudnice nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.4.2026 podala

Petra Rubešová, IČO 11977540, Řípská č.p. 177, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterého zastupuje

MedBau, s.r.o., IČO 09566104, Konviktská č.p. 291/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "žadatel"), ve věci:

ROUDNICE - STOMATOLOGICKÁ KLINIKA

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 381 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicehl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství, Ing. Věra Kautská Hofmanová, DiS., tel. 416 850 184,vhofmanova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

3. Ochrana lesa, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu, Ing. Jana Neschnerová, tel. 416 850 180,jneschnerova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod, Ing. Veronika Popa, tel. 416 850 185, vpopa@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kraje:	Kraj Ústecký
Název obce:	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území:	741647
Název katastrálního území:	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	p. č. 381
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajon:	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):	1004065, 749064

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Podmínky ukládané v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odpadní vody ze zubařských křesel budou odstraňovány v jednom centrálním odlučovači amalgámu Durr CA 2 (Durr Dental) s účinností separace amalgámu 97,9 %.

Odlučovač bude provozován v souladu s pokyny výrobce.

Provozovatel zajistí pravidelný odborný servis odlučovače ropných látek.

Stavebník požádá o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace dle ustanovení § 16 odst. 1 vodního zákona.

Vykonatelnost povolení záměru je podmíněna pravomocným povolením k vypouštění odpadních vod.

Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., č.j. SCVLUAD280939/UTPC/Kol ze dne 14.5.2026:

- účinnost odlučovačů amalgámu bude pravidelně přezkušována kompetentní institucí.
- budou dodržovány pokyny výrobce odlučovačů k jejich řádnému provozu.
- bude zabezpečen pravidelný servis odlučovačů, o kterém budou vedeny záznamy.

Podmínky ukládané v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbám

Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality, apod.).

Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace.

Přiměřeně s ohledem na skutečnost, že jde o rekonstrukci, nikoliv o novou stavbu, budou zohledněny podmínky § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (odolnost proti účinkům vod a ledu při povodni).

K užívání stavby bude vypracován Povodňový plán, ke kterému vlastník nemovitosti zajistí soulad s platným povodňovým plánem Města Roudnice nad Labem.

Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Zahájení a ukončení prací bude vodoprávnímu úřadu s předstihem oznámeno.

6. Pohřebnictví, Ing. Veronika Popa, tel. 416 850 185, vpopa@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.4.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 4.5.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 24.6.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- STOMATOLOGICKÁ KLINIKA.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- ID záměru: Z/2026/74840

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/29714/2025-2/037200 ze dne 14.7.2025;
- vyjádřením Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2026/021479 ze dne 4.6.2026

- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., č.j. SCVLUAD280939/UTPC/Kol ze dne 14.5.2026

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, mimo jeho aktivní zónu. Dále se stavba nachází v území s nízkým až středním povodňovým ohrožením. Dle plánu pro zvládání povodňových rizik je pro funkční využití území "bydlení" přijatelné nejvýše nízké povodňové ohrožení.

Jedním z cílů plánu pro zvládání povodňových rizik je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku. Tohoto cíle je třeba dosáhnout zohledňováním principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci obcí a při správních řízeních, a to mj. nezvyšováním hodnoty majetku, a tím i povodňových škod, v plochách v povodňovém riziku. Předložená projektová dokumentace byla o tyto skutečnosti doplněna.

K užívání stavby bude vypracován a schválen povodňový plán nemovitosti.

Souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona je dle současně platné legislativy součástí jednotného environmentálního stanoviska ve formě závazného stanoviska. V provedeném vodoprávním řízení bylo zjištěno, že za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, nedojde ke zhoršení odtokových podmínek v dotčené lokalitě. Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Stavebník požádá o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace dle ustanovení § 16 odst. 1 vodního zákona.

Vykonatelnost povolení záměru je podmíněna pravomocným povolením k vypouštění odpadních vod.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.
vedoucí odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

MedBau, s.r.o., IDDS: 7n2k9wz
sídlo: Konviktská č.p. 291/24, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: Petra Rubešová, Řipská č.p. 177, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, Roudnice nad Labem 413 01