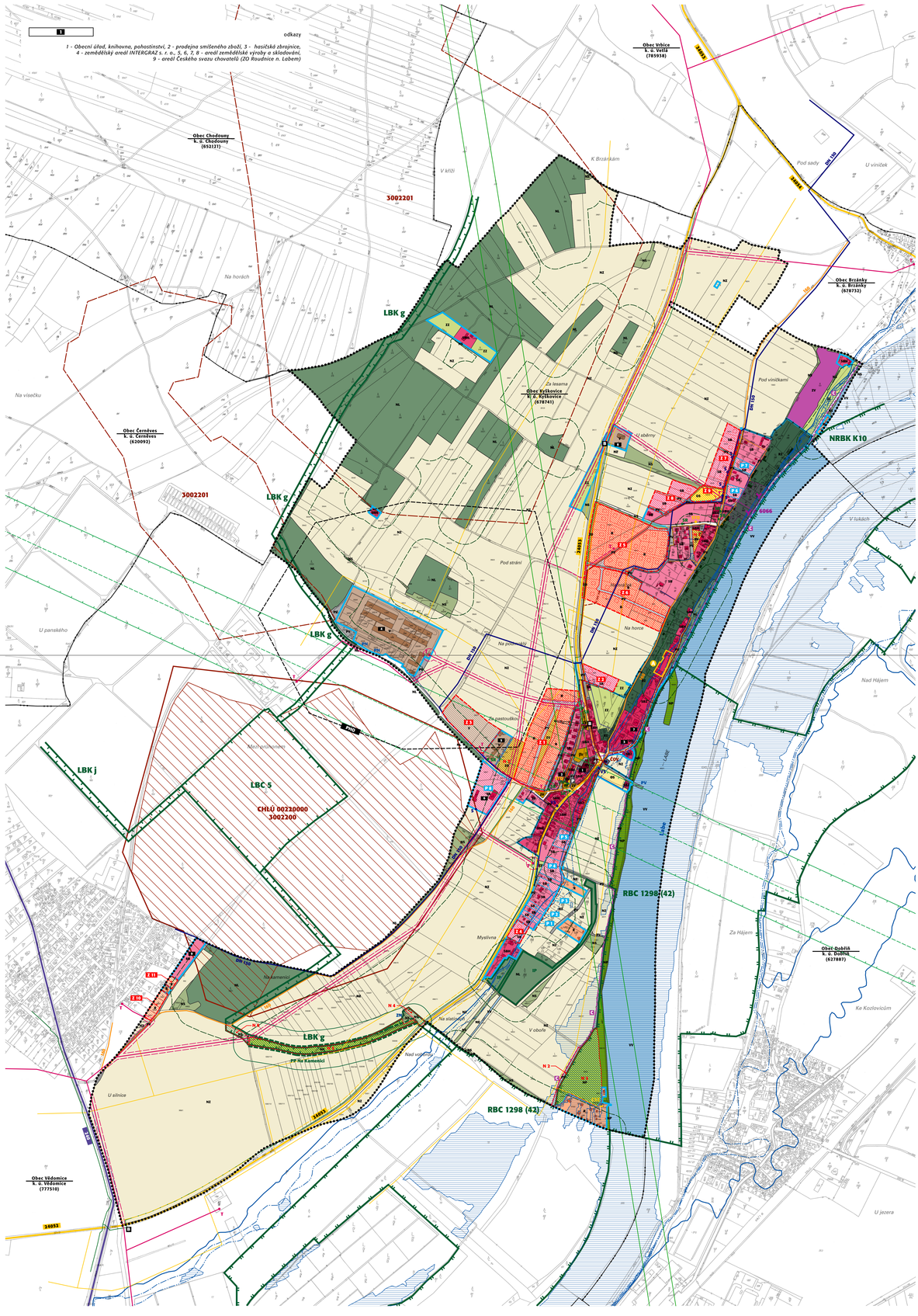

V. A

ČERVEN 2008

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP KYŠKOVICE
M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP

omezení využití území

- výhradní ložisko nerostných surovin
- nevýhradní ložisko nerostných surovin
- sanace sesuvného území
- hranice inundačního území - Q 20
- hranice inundačního území - Q 5
- zemědělské závlahové řady
- čerpací stanice zemědělských závlah

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

- silnice II. třídy (mimo řešené území)
- lokální biocentrum - funkční (LBC, mimo řešené území)
- prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem (např. dělení pozemků, umístění staveb)
- zdroje vody (studny a vrty)
- veřejná studna (zdroj užitkové vody)
- místo odběru požární vody z Labe
- požární nádrž
- zavlažovací nádrž (neužívaná)
- síťový rozváděč
- veřejná hovorna
- místo pro kontejnery sběru tříděného odpadu (STO)

Pozn.: V řešeném území nebyly provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). Většina zemědělské půdy je zavlažována (zemědělské závlahy VLTAVA VII). U podzemních tras sítí technického vybavení v intravilánu síla je zobrazena, vzhledem k měřítku výkresu, pouze jejich přibližná poloha.

koncepce dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy
- parkoviště na veřejně přístupných plochách
- zastávky linkových autobusů
- cyklostezka
- Vodní tok Labe je v řešeném území dopravně významnou využívanou dopravní cestou mezinárodního významu (třída Va.).

koncepce technické infrastruktury

- zásobovací řady veřejného vodovodu
- hlavní stoky oddílné splaškové kanalizace
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- trasa venkovního vedení VN 22 kV
- trasa podzemního kabelového vedení VN 22 kV
- trafostanice
- trasa páteřního vedení STL plynovodu

limity využití území

- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- hranice 50 m od okraje lesa
- chráněné ložiskové území (CHLÚ)
- registrovaný sesuv
- Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.
- hranice záplavového území (hranice inundačního území - Q 100)
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo hygienické ochrany (PHO)
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- rozvodné řady veřejného vodovodu
- dešťová oddílná kanalizace a její výust do recipientu
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN a elektrických stanic
- rozvodné řady STL plynovodu
- trasa telekomunikačního kabelu
- radioreléová trasa
- radioreléová trasa ACR (s ochranným pásmem)

základní členění území

- hranice řešeného území (Obec Kyškovice, k. ú. Kyškovice)
- hranice sousedních katastrálních území
- intravilán sídla
- hranice zastavěného území
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

stav	návrh	
SB	SB	plochy smíšené obytné
SBH		plochy smíšené obytné - historické jádro
SBZ		plochy smíšené obytné - zástavové území
B	B	plochy bydlení
R	R	plochy rekreace
RH		plochy rekreace - terénní zlom
RV		plochy občanského vybavení
OS	OS	plochy občanského vybavení - sport
V	V	plochy výroby a skladování
		plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
PV	PV	plochy veřejných prostranství
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZO	ZO	plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
VV		plochy vodní a vodohospodářské
NL		plochy lesní
NZ		plochy zemědělské
ZV		plochy zemědělské - vinice
ZZ		plochy zemědělské - zastavěné území
NP	NP	plochy přírodní
NS		plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
TI		plochy technické infrastruktury

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- přírodní památka (PP)
- nadregionální biokoridor (NRBK, dle ÚP VÚC okresu Litoměřice)
- regionální biocentrum (RBC, dle ÚP VÚC okresu Litoměřice)
- lokální biokoridor - funkční (LBK)
- interakční prvek - funkční (IP)

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Skaličerová
Ing. arch. Roman Šádler

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123