



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:

OŽP/55364/2024/JES

Roudnice n.L. dne 10.2.2025

Čísł, jedn.:

MURCE/6474/2025

Oprávněná úřední osoba:

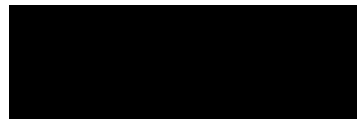
Ing. Vladimír Drož

Telefonní Číslo:

416 850 183

E-mail:

vdroz@roudnicenl.cz



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.12.2024 podal



kterého zastupuje



(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy objektu RD na p.p.č.213/5, 221 a 4102 v k.ú. Roudnice nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 213/5, 221, 4102 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztrídění, již v místě jejich vzniku.
- Dodržování povinností původce odpadu vyplývajících s ust. § 13 a § 15 zákona a plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MZP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 13.1.2025 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 27.1.2025.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Navrhované stavební úpravy hmotově stávající objekt nemění. V 1.NP se budou nacházet administrativní a obslužné prostory v souladu s ÚP Roudnice nad Labem, ve 2.NP se v současné době nachází bydlení stavebníka a to zde zůstane bez jakýchkoliv dispozičních změn. V 1.NP jsou nově zamýšleny vchodové dveře k doplnění doposud používaných vrat. Vchodové dveře budou umístěny do symetrického středu západní (uliční) fasády domu a budou zde umístěny tři schodišťové stupně, vyrovnávající výškový rozdíl ulice a úroveň podlahy kancelářů. Na uliční fasádě bude zateplovací

system zdoben stejným členěním fasády jako původní fasáda, odlišně bude tvarované ostění oken. Navíc na uliční fasádě bude obnoveno jedno zazděné okno a přibudou výše popsané vstupní dveře do budoucích kanceláří. Jižní fasáda východního přístavku bude také doplněna jedním dveřním otvorem a francouzským oknem. Interiér bude upraven především v 1.NP v místě budoucích kanceláří. Prostor bude očištěn od dostaveb příček z SDK a nevzhledného sociálního zázemí. Budou vyměněny skladby podlah a interiérové stěny budou oškrábány, nově vyštukovány a vymalovány.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

[Redacted signature area]

zastoupení pro:

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 41301 Roudnice nad Labem