

## DODATEK Č. 2

(dále jen „Dodatek“) KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 17. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

**Město Roudnice nad Labem**

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.  
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Název: **K + P stavební výroba s.r.o.**

Sídlo: Husovo náměstí 193, 403 17 Chabařovice

IČ: 28729943

DIČ: CZ28729943

zastoupený: Mgr. Marek Zámečník, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s., 217559083/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2025 na stavbu „**Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem**“, uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým se mění tato Smlouva následovně.

### ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto víceprací a méněprací nepředstavuje v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4 a 6 tohoto zákona.

Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „méněprací a víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 7 - 14, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se v návaznosti na úpravu předmětu a rozsahu Díla uvedenou ve změnových listech č. 7 – 14, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.3 a 4.4. Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude snížena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Cena za provedení Díla bez DPH se na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku č. 2 snižuje o 6.546,46,- bez DPH tj. 7.921,22 vč. DPH.S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. 4.1 Smlouvy tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši:

*Cena za provedení díla bez DPH činí: **11.382.924,44 Kč.***

*Hodnota DPH činí: 2.390.414,13 Kč.*

*Cena za provedení díla včetně DPH činí: **13.773.338,57 Kč.***

a) Změna termínu dokončení části Díla

Vzhledem k tomu, že změna předmětu plnění spočívající v provedení víceprací dle změnových listů č. 10 a č. 11, má dopad do termínu dokončení Díla, dohodly se smluvní strany dále na změně čl. II odst. 2.1 Smlouvy tak, že tento nově zní:

Kompletní provedení Díla do: 31.1.2026

## **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku č. 2, a to oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 525/2025 dne 17.12.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku č. 2 je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují Smluvní strany své podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je následující příloha:

Příloha č. 2: ZL č. 7-14 s oceněnými rozpočty

V Roudnici nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Chabařovicích dne \_\_\_\_\_

---

**Objednatel**  
**Ing. František Padělek**  
starosta města


---

**Zhotovitel**  
Mgr. Marek Zámečník  
jednatel  
K + P stavební výroba s.r.o.

## Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem

Změnové listy					Poznámky
	Změnový list číslo	Změnový list popis	Částka bez DPH	Částka s DPH	
<b>SoD</b>					
<b>Dodatek č. 1</b>	ZL č. 1	Přesun MAR v kotelně			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 2	Odstranění trezorů			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 3	Sklepní okna - dodávka a montáž			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 4	Výměna střešního vazníku			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 5	Doplnění krovu - sanace a výměna stávajícího krovu			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 6	Měněpráce			§222 od. 4 - De Minimis
	<b>Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 1)</b>				
<b>Dodatek č. 2</b>	ZL č. 7	Změna podlahy balkonu a kotvení zábradlí			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 8	Změna typu oplechování střechy a dešťových svodů			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 9	Výměna kotle a dodání zásobníku elektrického ohříváče vody			§222 od. 4 - De Minimis
	ZL č. 10	Statické zajištění podlahy a změna skladby podlahy			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 11	Akustický podhled			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 12	Injektáž a odvodnění obvodového zdiva			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL č. 13	Změna zateplení půdního prostoru			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
	ZL. Č. 14	Zaměření dle skutečnosti			§222 od. 6 - nepředvídatelná změna
<b>Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 2)</b>					
<b>SOUHRN VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ ZA ZAKÁZKU</b>					
<b>SOUHRN ZA ZAKÁZKU</b>			<b>11 382 924,44 Kč</b>	<b>13 773 338,57 Kč</b>	

**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad  
**SOD:** Labem  
**ZL7** Změna podlahy balkonu a kotvení zábradlí

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : <b>Změna vyvolána:</b>		Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ			
Během rekonstrukce balkonu bylo zjištěno, že dlažba by nebyla vhodná do tak komplikovaného čtvrtkruhového půdorysu balkónu (složitý spárořez s řezem do klínů) a proto zadavatel přistoupil ke změně souvrství a úpravě skladby balkónu. Byla zvolena nová finální skladba balkónu, tak aby byla zajištěna vyšší životnost, proveditelnost a jednodušší údržba (bezespárá podlaha). Během rekonstrukce bylo také zjištěno, že demontáž a repase zábradlí balkónu není proveditelná a proto byla provedena repase stávajícího zábradlí přímo na stavbě. Vzhledem k navržené úpravě podlahy nebylo také nutné provést změnu kotvení zábradlí.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Objem prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí: TDS:			Se změnou souhlasí: AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.7	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12.11.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř.	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td style="text-align: center;">12,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td style="text-align: center;">21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0			základní	21,0			<b>Cena s DPH</b>			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	12,0																
základní	21,0																
<b>Cena s DPH</b>																	
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění											
Dodá zadavatel																	
Klouzavá doložka																	
Zvýhodnění																	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy

Objekt: Změnový list č.7

Objednatel:

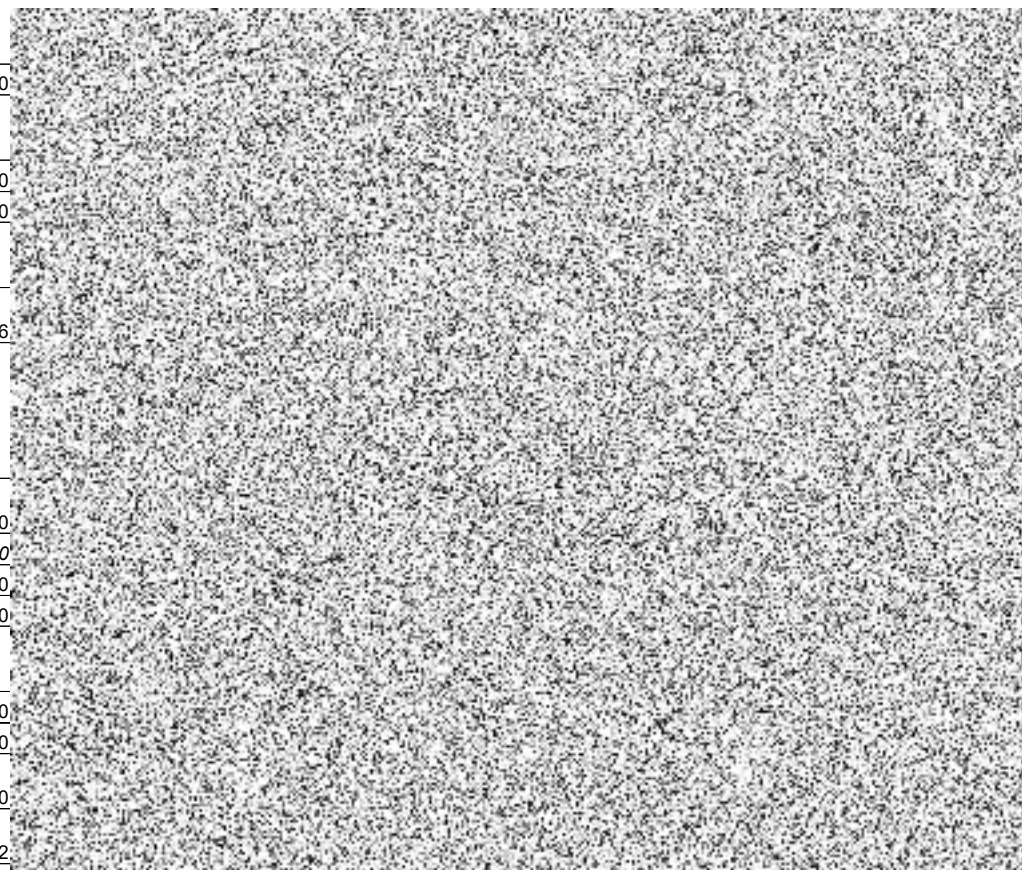
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 12. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>								
28	R	631-1	Spádová vrstva z PCI Niovementu M 1 Plus tl 30 mm		12,240						
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								
26	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,050						
13	011	632450124	Spádový cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	12,500						
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>								
17	011	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,366						
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>								
<b>711</b>			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								
15	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	12,500						
16	111	11163100R	Penetrační nátěr SIKA	kpl	1,000						
			3333,333 * 0,0003		1,000						
14	711	711413100R	Izolace proti vodě za studena vodorovná SIKA pochůzná	m2	12,500						
<b>767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>								
3	767	553R	Repase zábradlí, úprava kotvení, povrchová úprava	m	12,200						
1	767	767161217	Montáž zábradlí z profilové oceli do 45kg	m	12,200						
2	767	767161834	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg k dalšímu použití	m	12,200						
4	767	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-379,542						



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy

Objekt: Změnový list č.7

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 12. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

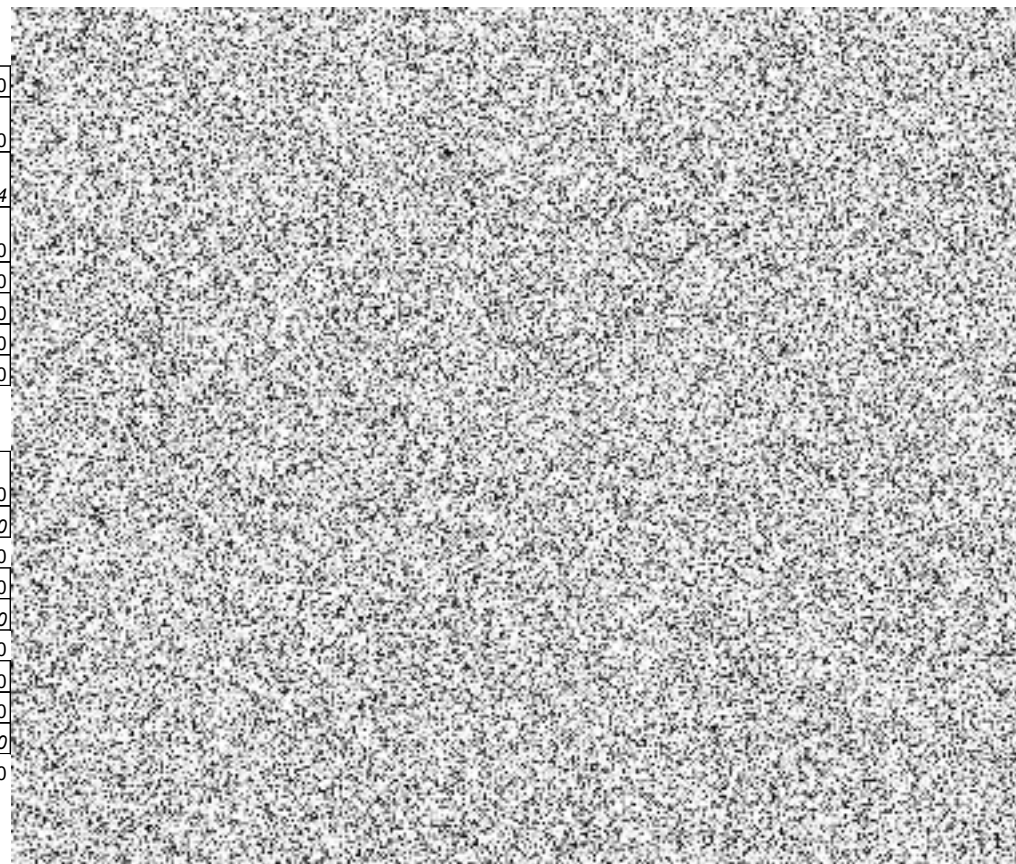
## 771 Podlahy z dlaždic

5	771	771151021.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 40 MPa tl 3 mm LE 40 DINO	m2	17,340						
6	771	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,340						
7	597	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	19,074						
8	771	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	17,340						
9	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	15,000						
10	771	771591186	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických do oblouku	m	20,000						
11	771	771591221	Izolace podlah fólií celoplošně lepená	m2	12,240						
12	771	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	15,200						

## 783 Dokončovací práce - nátěry

19	783	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	12,200						
21	246	24629000	hmota nátěrová syntetická základní na kovy	kg	1,200						
			12 * 0,1		1,200						
22	783	783305100	Provedení jednonásobného mezinátěru zámečnických konstrukcí	m2	12,200						
23	246	24626001	hmota nátěrová akrylátová univerzální	kg	1,200						
			8 * 0,15		1,200						
18	783	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	12,200						
24	783	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	12,200						
25	246	24622000	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín černý	kg	1,500						
			100 * 0,015		1,500						

**Celkem**



**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad  
**SOD:** Labem  
**ZL8** Změna typu oplechování střechy a dešťových svodů

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : <b>Změna vyvolána:</b>		§222 od. 6 - nepředvídatelná změna			
Projektová dokumentace, rozpočet a stanovisko památkové péče nebyly v souladu. Jedná se narovnání stavu do souladu se závazným stanoviskem památkové péče. V rozpočtu byl titanizinek (přírodní stařený), ve stanovisku byl plech v barvě střešní krytiny (červený). Zvolen byl oboustranně lakovaný pozinkovaný plech v červené barvě, vč. okapů a svodů.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
<b>C e l k e m bez DPH</b>					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
<b>Objem prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.</b>					
<b>Se změnou souhlasí:</b> TDS:			<b>Se změnou souhlasí:</b> AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.8	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		12.11.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce	
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy	
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN	
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř.	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)	
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b>		
				DPH	%	Základ daně
				snížená	12,0	
				základní	21,0	
				<b>Cena s DPH</b>		
				<b>E Přípočty a odpočty</b>		
				Dodá zadavatel		
				Klouzavá doložka		
				Zvýhodnění		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy

Objekt: Změnový list č.8

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 12. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

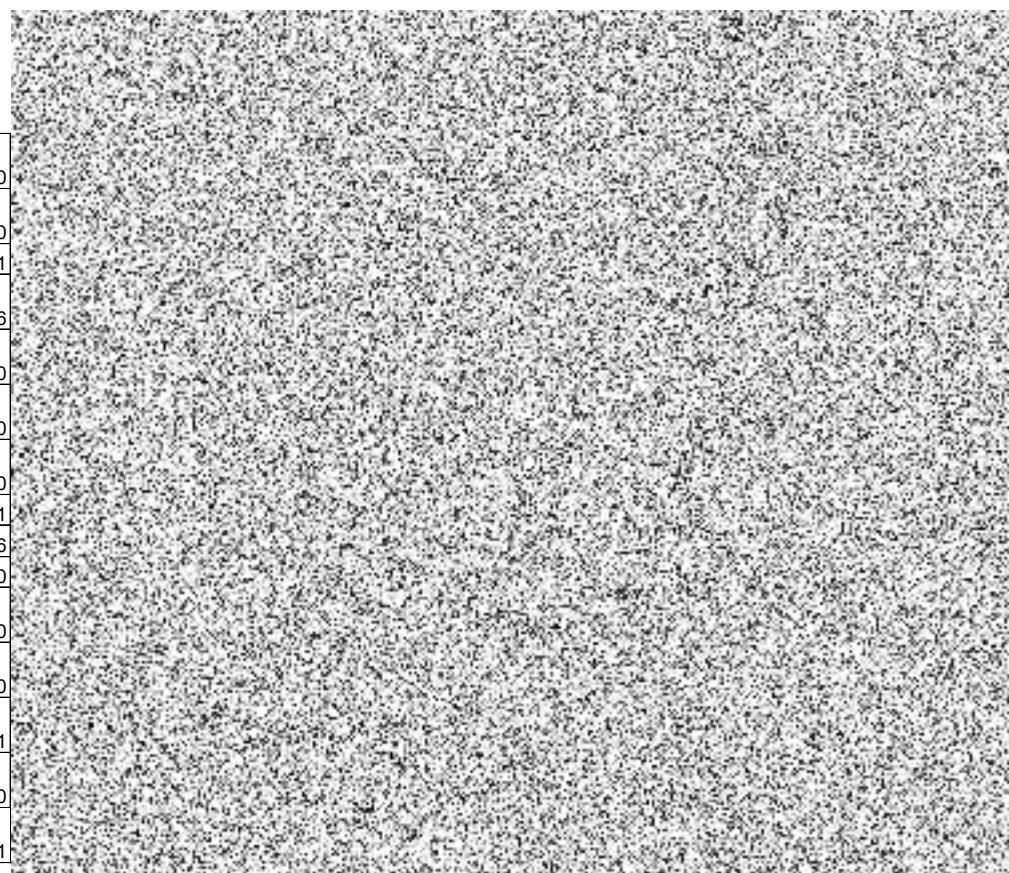
## PSV

## Práce a dodávky PSV

### 764

### Konstrukce klempířské

18	764	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	15,500						
1	764	764141431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z TiZn předzvětrálního plechu sklonu do 30°	m2	15,500						
19	764	764212607	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	47,581						
20	764	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	21,026						
21	764	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,000						
29	764	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	28,260						
22	764	764218607	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	23,000						
2	764	764241467	Oplechování úžlabí z TiZn předzvětrálního plechu rš 670 mm	m	47,581						
3	764	764242305	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	21,026						
4	764	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	5,000						
28	764	764246544	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	7,260						
5	764	764248407	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 670 mm	m	23,000						
23	764	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	21,911						
24	764	764314612.LND	Lemování prostupů střech LINDAB FOP-CL s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty	m2	7,040						
6	764	764341415	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 400 mm	m	21,911						



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** ZUŠ Roudnice-změnové listy

**Objekt:** Změnový list č.8

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

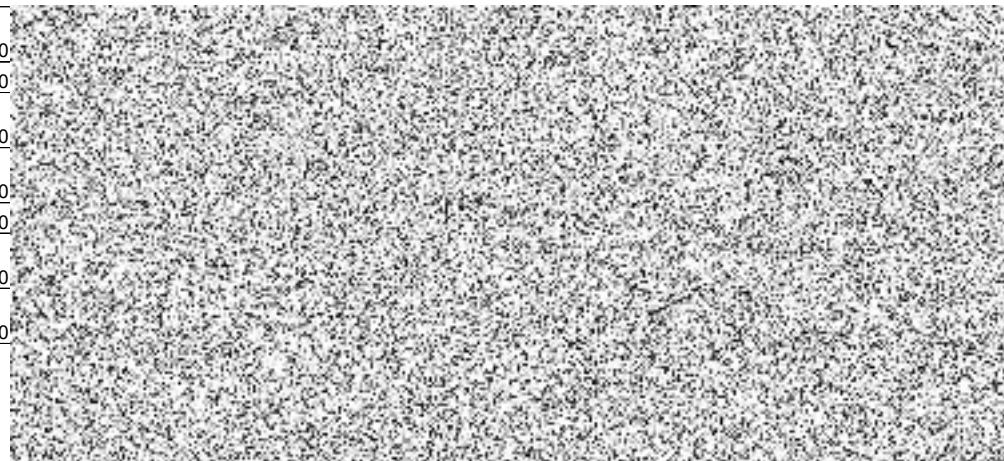
Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 12. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
7	764	764344412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn předzvětralého plechu	m2	7,040						
25	764	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	78,500						
26	764	764511662	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	6,000						
27	764	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	48,000						
8	764	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	78,500						
9	764	764541464	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm	kus	6,000						
10	764	764548423	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	48,000						

**Celkem**



**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem  
**SOD:** Labem  
**ZL9** Výměna kotle a dodání zásobníku elektrického ohřivače vody

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : <b>Změna vyvolána:</b>		Změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ			
Projektová dokumentace a rozpočet obsahoval kotel s ohřevem vody. Společnost Veolia, která spravuje tepelné hospodářství s ředitelem ZUŠ došli k závěru, že je nesmyslné, aby jeden plynový kotel UT ze 3 kotlů v budově, byl v provozu po celý rok jen z důvodu ohřevu teplé vody, když celá budova má oddělené vytápění od ohřevu teplé vody. Z výše uvedeného důvodu, byl zvolen zvlášť kotel a zvlášť ohřev teplé vody, tím se sníží i provozní náklady na obsluhu, která by musela probíhat i v měsících, kdy není topná sezóna. V rozpočtu chybělo jedno otopné těleso. Na základě požadavku provozovatele byl dodán expanzomat (namontován a zprovozněn).					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
<b>C e l k e m bez DPH</b>					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
<b>Objem prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.</b>					
<b>Se změnou souhlasí:</b> TDS:			<b>Se změnou souhlasí:</b> AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Roudnice ZUŠ-změnový list č.9	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		21.10.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby																
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště																
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce																
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy																
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy																
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN																
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu																
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)																
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b>																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0			základní	21,0			<b>Cena s DPH</b>			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	12,0																				
základní	21,0																				
<b>Cena s DPH</b>																					
				<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění											
Dodá zadavatel																					
Klouzavá doložka																					
Zvýhodnění																					

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Roudnice ZUŠ-změnový list č.9

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

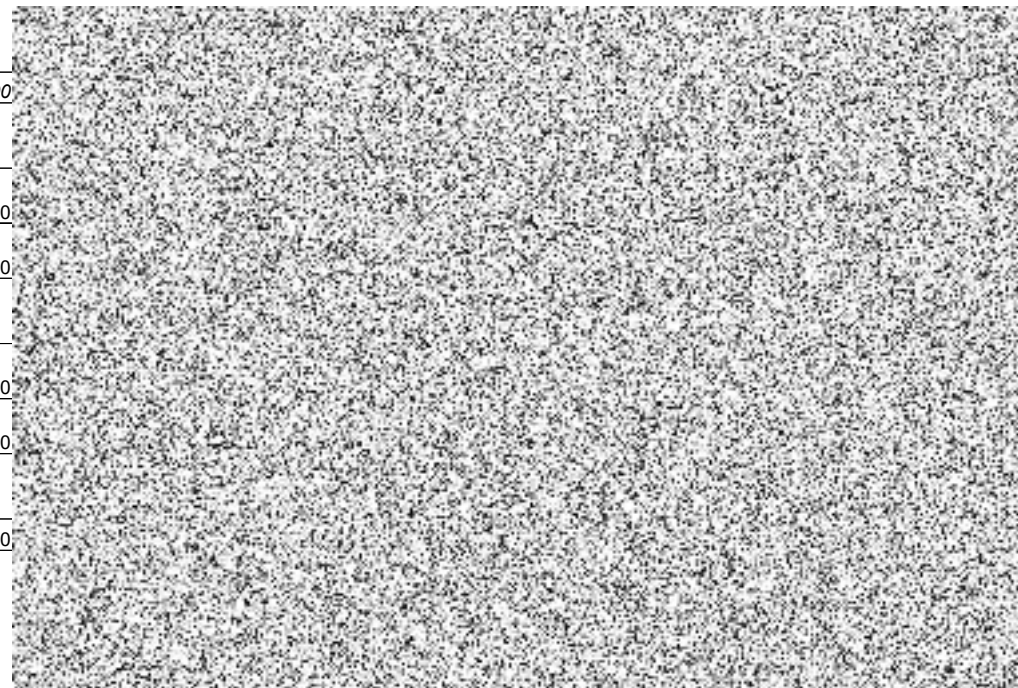
Místo: Roudnice

Zpracoval:


Datum: 21. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>								
6		6000046470	Ohřivač elektrický zásobníkový Dražice OKHE 80	kus	1,000						
<b>731</b>			<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>								
4	731	731241111R	Kotel závěsný kondenzační VITODENS 111-W	soubor	1,000						
5	731	7312441111R	Kotel závěsný kondenzační VITODENS 100-W	soubor	1,000						
<b>732</b>			<b>Ústřední vytápění - strojovny</b>								
2	731	732331000R	Dodávka a montáž expanzomatu vč.revize	soubor	1,000						
3	731	732480000R	Měřiče-materiál,montáž,doprava	soubor	1,000						
<b>735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>								
1	731	735151000R	Otopné těleso panelové 600/1200-dodávka ,montáž,doprava	sou	1,000						

**Celkem**



**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad  
**SOD:** Labem  
**ZL10** Statické zajištění stropu a změna skladby podlahy

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : <b>Změna vyvolána:</b>		Změna dle §222 od. 6 - nepředvídatelná změna			
Při rekonstrukci budovy (po odkrytí podlahy v 3. NP - multimediální učebna), byl zjištěn značný průhyb stávající stropní konstrukce. Za základě požadavku statika byly provedeny sondy do skladby podlahy a stropní konstrukce pro zjištění stavu a provedení trámové stropní konstrukce. Na základě zjištění z tohoto stavebního průzkumu a následného statického výpočtu od specialisty, bylo nutné provést statické zajištění (vyztužení 2 stropních trámů). Stávající podlahu bylo nutné odstranit z důvodu odlehčení stropní konstrukce a provedení ocelových příložek stropních trámů, do kterých byly kotveny sloupy krovu. Po provedení statického zajištění stropu byla navržena a provedena nová odlehčená skladba podlahové konstrukce (pomocí suché výstavby).					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
<b>Objem prováděných prací dle tohoto ZL má vliv na termín dokončení díla.</b>					
<b>Se změnou souhlasí:</b> TDS:			<b>Se změnou souhlasí:</b> AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet Statické posouzení					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Roudnice-demolice podlahy,změnový list č.10	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Chabařovice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		30.09.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště			
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce			
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy			
4		Montáž	11		16	Provozní vlivy			
5	"M"	Dodávky			17	Jiné VRN			
6		Montáž			18	VRN z rozpočtu			
7	ZRN (ř.		12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)			
20	HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady			
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>						<b>D Celkem bez DPH</b>			
						DPH	%	Základ daně	DPH celkem
						snížená	12,0		
						základní	21,0		
						<b>Cena s DPH</b>			
						<b>E Přípočty a odpočty</b>			
						Dodá zadavatel			
						Klouzavá doložka			
						Zvýhodnění			

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Roudnice-demolice podlahy,změnový list č.10

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Chabařovice

Zpracoval:

Datum: 30. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

## D1

### 4 Vodorovné konstrukce

21	130	13010936	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 180	t	0,467						
22	R	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	T	0,467						
24	R	R - 4135486	D+M svorník vč. přidruženého materiálu	kpl	1,000						
29	005	97717123R	Vrty do profilové oceli průměru přes 10 do 20 mm tloušťky přes 5 do 10 mm vč.vrtu do dřev.trámu	kus	28,000						

## HSV Práce a dodávky HSV

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

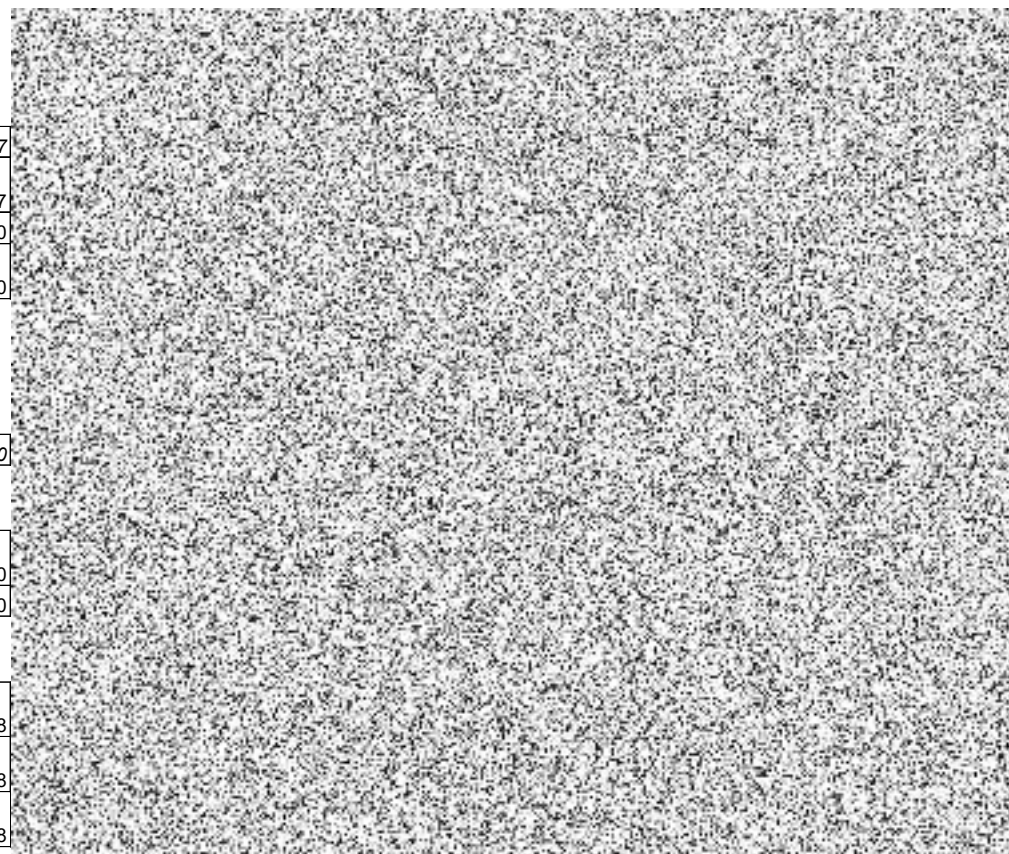
9		M 3112725688	Kamenivo Liapor fr. 1/4	m3	2,200						
---	--	--------------	-------------------------	----	-------	--	--	--	--	--	--

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,800						
1	013	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy - škvára	m3	2,720						

### 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

2	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	12,068						
4	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,068						
3	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,068						



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Roudnice-demolice podlahy,změnový list č.10

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Chabařovice

Zpracoval:

Datum: 30. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
5	013	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,068						
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>								
23	R	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	9,577						
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>								
<b>713</b>			<b>Izolace tepelné</b>								
26	713	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,000						
<b>762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>								
28	693	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	60,000						
27	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	4,700						
7	762	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	54,439						
16	762	762522918	Montáž doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	55,000						
17	605	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,700						
<b>763</b>			<b>Konstrukce suché výstavby</b>								
10	763	763251111.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E11 tl 20 mm z podlahových prvků Fermacell tl 20 mm bez podsypu REI 60	m2	60,000						
13	763	763251142.FMC	Podlahova polystyrenová deska tl 30 mm	m2	55,000						
15	763	763251161	Montáž polystyrenová podlaha tl 80 mm z podlahových prvků tl 30 mm a 50mm	m2	1,000						

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Roudnice-demolice podlahy,změnový list č.10

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Chabařovice

Zpracoval:

Datum: 30. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
11	763	763751213	Montáž dřevostaveb podlah z panelů tl do 240 mm pl přes 10 do 20	m2	54,439						
<b>HZS      Hodinové zúčtovací sazby</b>											
8	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000						

**Celkem**



## D.1.2 Stavebně konstrukční část Statický výpočet

**Akce:** Přístavba a stavební úpravy  
Objektu č.p. 1062 v Roudnice n.L.  
POSOUZENÍ STROPU NAD 2.NP

**Část:** Statika

**Stupeň:** Dokumentace pro provedení stavby

**Investor:** Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

**Vypracoval:** Trien s.r.o.  
Stadická 1527  
41301 Roudnice n.L.  
Ing. Petr Novák, ČKAIT - 0401681

**Datum:** říjen 2025

## **Zadání projektu**

Projektová dokumentace řeší statickou část stavebních úprav objektu č.p. 1062 v Roudnici nad Labem. Konkrétně stávající stropní trámy nad 2.NP a zesílení dvojice trámů, které podpírají konstrukci krovu.

Rozsah navrhovaného řešení této části vychází ze stavebně - architektonického návrhu projektanta a ze sondážních prací, které byly provedeny v rámci stavebních prací na stavbě.

Dokumentace je řešena ve stupni: DPS (Dokumentace provedení stavby).

## **Použité podklady**

- 1) Umístění a lokalita stavby
- 2) PD od zadavatele

## **Normy**

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí  
ČSN EN 1991 Zatížení konstrukcí  
ČSN EN 1992 Navrhování betonových konstrukcí  
ČSN EN 1993 Navrhování ocelových konstrukcí  
ČSN EN 1995 Navrhování dřevěných konstrukcí  
ČSN EN 1996 Navrhování zděných konstrukcí  
ČSN EN 1997 Navrhování geotechnických konstrukcí

## **Materiál**

Ocel konstrukční S235  
Beton C20/25  
Výztuž B500  
Řezivo C24

## **Výpočetní software**

SCIA ESA PT  
FIN EC - Beton 3D

## **Zatížení**

Zatížení podlah užitné	3,00 kN/m <sup>2</sup>
Zatížení sněhem na střeše	0,56 kN/m <sup>2</sup>
Revizní zatížení střechy - lokálně	0,75 kN/m <sup>2</sup>

Zatížení větrem - referenční rychlost větru 25 m/s, II.  
Kategorie terénu

## **Popis konstrukcí**

Během stavebních prací byly podrobně zjištěny skladby konstrukcí podlahy a dimenze stropních trámů nad 2.NP.

Stávající stropní trámy dimenze stropních trámů 200/240 jsou v roztečích 1000 mm. Na trámech je provedena těžká podlaha se škvárovým násypem tl. 50 mm a betonovou mazaninou tl. 80 mm.

Do dvou stropních trámů dimenze 200/240 jsou opřeny sloupky krovu, které podírají středovou vaznici.

## **Návrh zesílení - provedení konstrukcí**

Výpočtem bylo ověřeno, že stávající stropní trámy vyhoví pouze pro lehkou skladbu podlahy. Tzn. je třeba odstranit betonovou mazaninu a škvárový násyp a provést lehkou plovoucí podlahu z kročejové izolace a dřevovláknitých desek - viz návrh projektanta.

Stropní trámy, do kterých jsou opřeny sloupky krovu je nutné zesílit přidáním nosníků UPN180 z každé strany dřevěného trámu a provést jejich prošroubování svorníky M16 á 750 mm. Ocelové nosníky je možné ukončit 100 mm od líce stěny - není nutné je dotahovat až do uložení.

## **Účel místnosti MULTIMEDIÁLNÍ UČEBNA - využití**

Dle PD zde nově vznikne velká multimedialní učebna o ploše 63 m<sup>2</sup>, původně zde byly menší místnosti a chodba.

Není možné tuto velkou učebnu využívat jako sál, kde by mohlo docházet ke shromáždění lidí, popř. k pohybovým a jiným aktivitám.

Výpočtem bylo ověřeno, že stropní konstrukce je možné zatížit užitným zatížením 3,00 kN/m<sup>2</sup> což vyhovuje pro učebnu. V případě, že by měl být prostor využit jako sál nebo prostor bez sedadel, kde by mohlo docházet ke shromažďování lidí je nutné uvažovat zatížení 5,00 kN/m<sup>2</sup> a na to konstrukce NEJSOU DIMENZOVÁNY.

## **Závěr**

Statický návrh a posouzení stavebních konstrukcí vychází ze základních požadavků na stabilitu, únosnost a použitelnost užitých konstrukcí.

Konstrukce jsou posouzeny dle platných norem ČSN a Eurocode.

Po provedení stavebních konstrukcí dle projektové dokumentace a statického výpočtu bude konstrukce bezpečná a bude možné ji užívat pro daný účel.

**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad  
**SOD:** Labem  
**ZL12** Sanace obvodového zdiva

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny :		<b>Změna vyvolána:</b>		§222 od. 6 - nepředvídatelná změna	
Původně navržená sanace zdiva suterénu měla být provedena z interiéru budovy (méněpráce). Touto sanací pomocí injektáží by nybyla odstraněna hlavní příčina vlhnutí zdiva, která dle předpokladu byla zapříčiněna poškozenou dešťovou kanalizací (2 svody). Tento předpoklad byl potvrzen provedenou sondou. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení výkopu podél obvodového zdiva objektu, provedení lokální injektáže (v menším rozsahu), provedení svislé hydroizolace, drenáže a zemění bleskosvodu. Tyto práce nebyly zahrnuty v rozpočtu stavby, ale projekt stavby je navrhoval.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
<b>C e l k e m bez DPH</b>					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
<b>Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.</b>					
<b>Se změnou souhlasí:</b> TDS:			<b>Se změnou souhlasí:</b> AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Změnový list č.12	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		14.11.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby																
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště																
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce																
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy																
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy																
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN																
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu																
7	ZRN (ř.	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)																
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b>																	
				<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">DPH</td> <td style="width: 10%;">%</td> <td style="width: 30%;">Základ daně</td> <td style="width: 45%;">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td></td> </tr> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená				základní				<b>Cena s DPH</b>			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená																					
základní																					
<b>Cena s DPH</b>																					
				<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
				<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>		Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění											
Dodá zadavatel																					
Klouzavá doložka																					
Zvýhodnění																					

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** ZUŠ Roudnice-změnové listy

**Objekt:** Změnový list č.12

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 14. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

23	R	319202115	Dodateční izolace zdíva tl. řes 600 do 900mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí						129,800		
----	---	-----------	--	--	--	--	--	--	---------	--	--

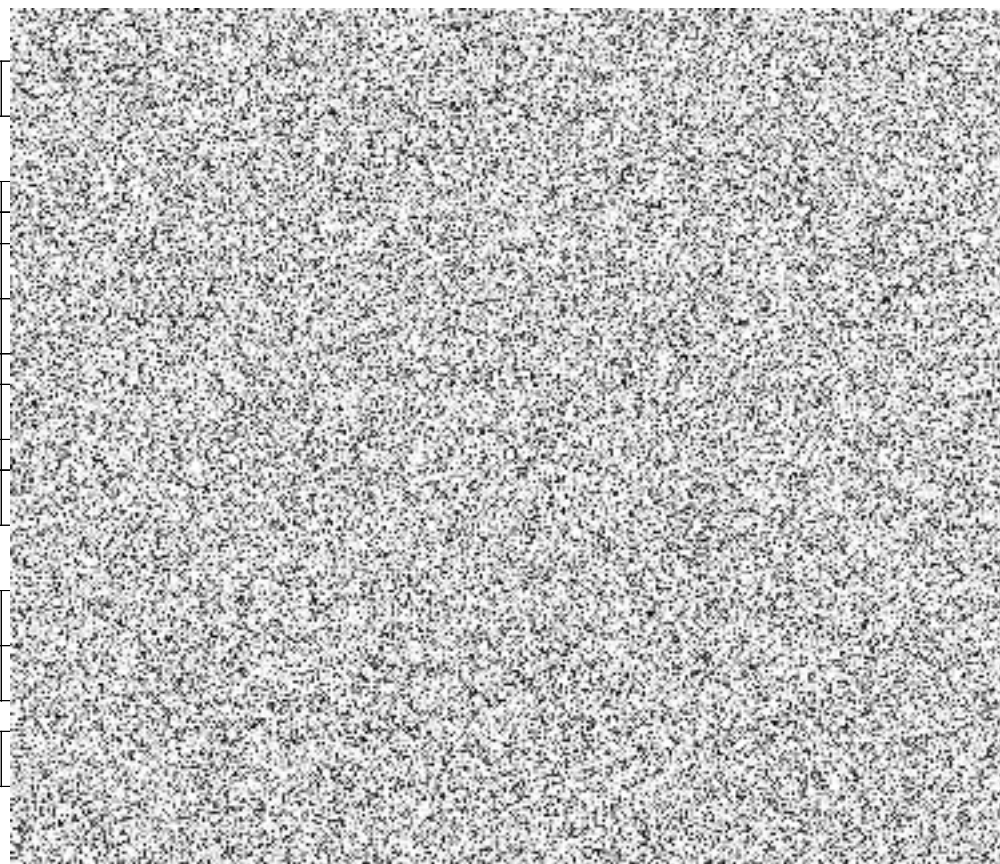
## 1 Zemní práce

19	001	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m		45,000					
20	001	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m		45,000					
1	001	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3		16,500					
2	001	162751133	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3		16,500					
4	001	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100	m3		16,500					
5	001	171111105	Uložení sypaniny z hornin nesoudrzných kamenitých do násypů zhutněných ručně	m3		16,500					
6	583	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t		32,010					
3	001	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t		26,400					

## 2 Zakládání

9	002	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2		50,600					
10	693	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2		59,936					
			50,6 * 1,1845			59,936					
11	002	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m		44,000					

## 3 Svislé a kompletní konstrukce



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy

Objekt: Změnový list č.12

Objednatel:

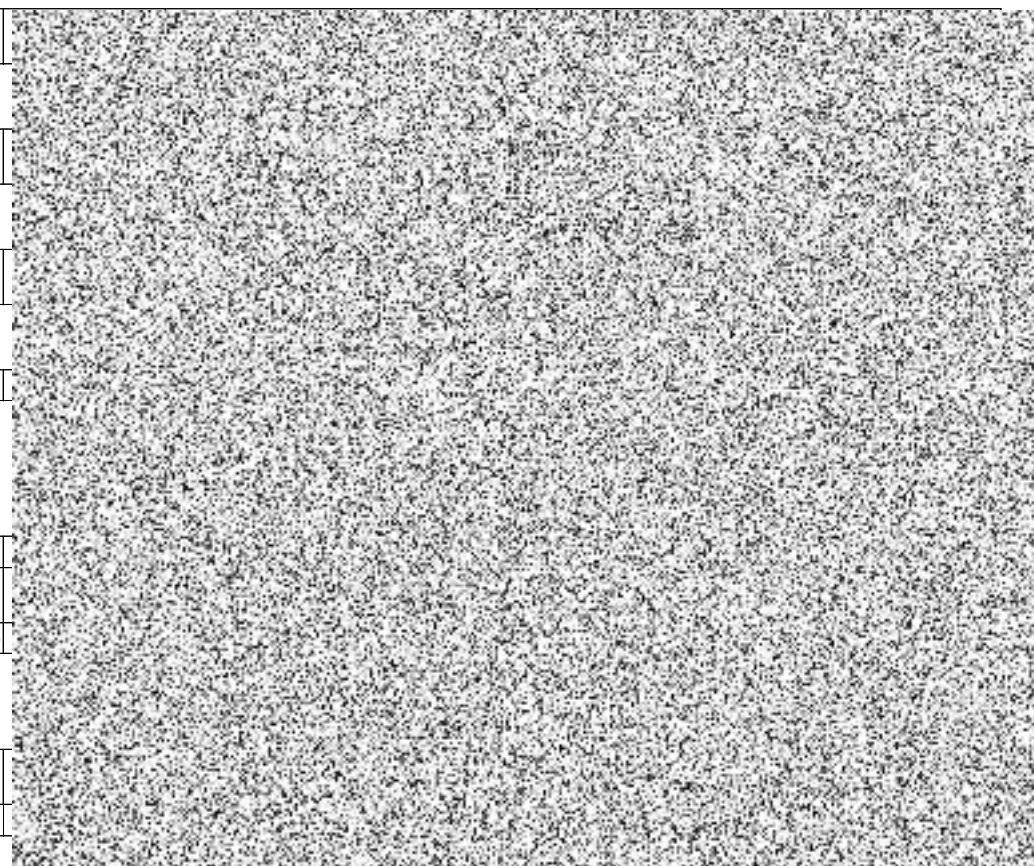
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 14. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
27	014	319202133	Dodatečná izolace cihelného zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou jednořadovou injektáží mikroemulzí	m	64,900						
<b>4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>								
16	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl přes 30 do 100 mm	m2	30,800						
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								
22	014	622326259	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	68,000						
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>								
28	R	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	35,743						
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>								
<b>711</b>			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>								
8	711	711113127.SKA	Hydroizolace PCI Barraseal Turbo	m2	17,600						
12	711	711161275	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu přes 20 do 60 mm	m2	17,600						
13	283	28323137	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm	m2	21,490						
			17,6 * 1,221		21,490						
<b>721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>								
14	721	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125	kus	1,000						
15	271	89912000R	Výšková úprava lapače střeš.naplavenin	kus	1,000						



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy  
Objekt: Změnový list č.12

Objednatel:  
Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.  
Místo: Roudnice


Zpracoval:  
Datum: 14. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

**Celkem**



**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad  
**SOD:** Labem  
**ZL13** Změna zateplení půdního prostoru

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : <b>Změna vyvolána:</b>		§222 od. 6 - nepředvídatelná změna			
Nevyužívaná půda měla být zateplena položením minerální rohože tl. 12 cm na podlahu půdy a v části půdy měla být provedena systémová lávka k půdním výlezům. Navržená izolace byla nahrazena (jiný výrobce, vyšší tloušťka), při zachování stejných tepelněizolačních parametrů, ale nižší ceně. Dražší systémová lávka, byla nahrazena levnější lávkou z OSB desek, která splní účel stejně - přístup ke střešním výlezům.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí: TDS:			Se změnou souhlasí: AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Zmenový list č.13	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		25.11.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy		
4		Montáž	11		16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky			17	Jiné VRN		
6		Montáž			18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (ř.		12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)		
20	HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH</b>			
		DPH	%	Základ daně		DPH celkem	
		snížená	12,0				
		základní	21,0				
<b>Cena s DPH</b>							
<b>E Přípočty a odpočty</b>							
		Dodá zadavatel					
		Klouzavá doložka					
		Zvýhodnění					

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy

Objekt: Zmenový list č.13

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

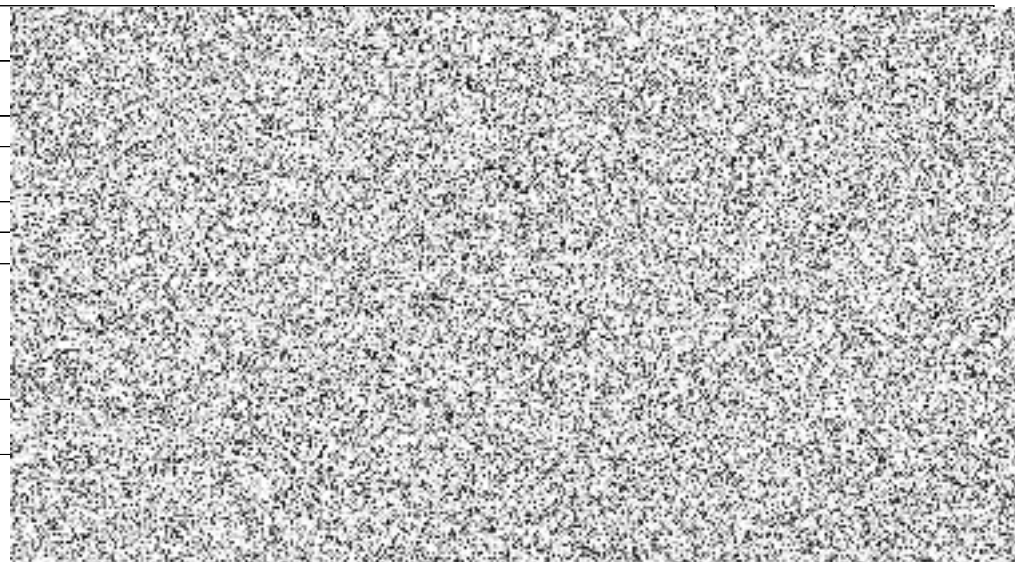
Místo: Roudnice

Zpracoval:


Datum: 25. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1		713122111.ISV	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy VARIO KM DUPLEX UV Isover STEPcross vodorovná		183,200						
2	713	713122121.ISV	Nosný rošt z EPS trámčů pro pochozí půdy z prvků Isover KŘÍŽ EPS a TRAM EPS tl 160 mm Isover STEPcross	m2	183,200						
6	R	71312212100R	Nosný rošt z trámčů pro pochozí půdy		1,000						
3	R	713122131.ISV.1	Izolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS pochozí půdy dvouvrstvá z minerálních vláken tl.120 mm Isover ORSIK STEPcross		183,200						
5	DEK	DEK.1456101890	DEKWOOL G 039r 160mm (7,44m2/role)	m3	183,200						
4		GWS.99073	Netkaná geotextílie ECOFELT PP-FC/AG 150g/m2/bílá	m2	200,000						
			<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>								
			<b>713 Izolace tepelné</b>								
7	713	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	937,000						

**Celkem**



**STAVBA :** Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1062 v Roudnici nad  
**SOD:** Labem  
**ZL14** Rozpočet dle skutečnosti

Objednatel Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334		Zhotovitel : <b>K + P stavební výroba s.r.o.</b> Husovo náměstí 193 403 17 Chabařovice IČ: 28729943			
Popis změny : <b>Změna vyvolána:</b>		§222 od. 6 - nepředvídatelná změna			
Jedná se o položky, které dle skutečného provedení nebudou fakturovány. Jedná o protipožární zabezpečení (požární ucpávky). Nebudou provedeny sanační štuky, izolace proti podpovrchové tlakové vodě (vodorovné a svislé) včetně přesunu hmot. Jednotlivé položky jsou dané ve změnovém listě č.14.					
	popis	m. j.	množství	Kč / m. j.	Kč
	VCP	kpl	1,00		
	MP	kpl	1,00		
C e l k e m bez DPH					
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :					
Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.					
Se změnou souhlasí: TDS:			Se změnou souhlasí: AD:		
Změnové listy jsou podepsány v přehledu změnových listů					
Dne:			Dne:		
Zástupce Objednatele:			Zhotovitele :		
Přílohy : Rozpočet					

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ZUŠ Roudnice-změnové listy	JKSO	
Název objektu	Zmenový list č.14	EČO	
		Místo	Roudnice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	K + P stavební výroba s.r.o.	28729943	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		25.11.2025	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0		0		0	

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2		9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4		11		16	Provozní vlivy
5	"M"			17	Jiné VRN
6				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH	
				DPH	%
				snížená	12,0
				základní	21,0
				Cena s DPH	
				E Přípočty a odpočty	
				Dodávatel	
				Klouzavá doložka	
				Zvýhodnění	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZUŠ Roudnice-změnové listy

Objekt: Zmenový list č.14

Objednatel:

Zhotovitel: K + P stavební výroba s.r.o.

Místo: Roudnice

Zpracoval:

Datum: 25. 11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	----------	-----------------

### Ostatní náklady

6		612328131.1	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	245,098
16		711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	111,783
17		711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	50,000
18		998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 286,520
32		02.030.018	Protipožární zabezpečení - požární ucpávky	kpl	1,000

### Celkem

