

I-29/2020

Cj. : 24531/2020 / 19.6.20

UP - Klausko / Kubrichtová

Městský úřad Roudnice nad labem
Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí
Roudnice nad labem 413 21

Žádost o poskytnutí informace

(dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)

Ve \ dne 19.6. 2020

Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí informací týkajících se rekonstrukce stávajícího areálu vepřína v obci Vrbka u Roudničku.

- a) žádám o poskytnutí informace jakým způsobem a výpočtem bylo dosaženo hodnoty 21,73% zastavěné plochy z plánovaného areálu, případně žádám o doložení kopie od žadatele, kde je tato hodnota vypočtena.
- b) ve Vašem zdůvodnění uvádíte "za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků. Zde je ale evidentně z dokumentace EIA zřejmé, že negativní vlivy za hranice zasahovat budou, viz. přiložené výňatky z dokumentace fy. Farmtec pro tento záměr z hlediska hlukového, ochranného pásma, zápachu do prostředí NH3.

Prosím tedy o vyjádření, jak tedy mám chápat Vaše stanovisko, když skutečně vlivy výroby za hranice pozemku jednoznačně zasahovat budou a Vy jste vydali stanovisko s touto podmínkou?

Korespondenční adresa:



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00E2KTS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.06.2020

Vyřizuje: Ing. Jana Kubrichtová
Tel.: 416 850 145
Fax: 416 850 171
E-mail: jkubrichtova@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/24531/2020

Spisová značka: I-29/2020

Datum: 26.06.2020

Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

k Vaším dotazům sdělujeme následující:

- Výpočet zastavěné plochy doložil žadatel na výkresu celkové situace stavby. V příloze zasíláme výřez z tohoto výkresu s výpočtem zastavěné plochy.
- Vyjádření čj. MURCE/9932/2020 vydané naším úřadem k záměru „Výkrm a dochov prasat – Vrbka“ bylo vydáno na základě žádosti investora a jedná se o povinnou přílohu oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí tj. posuzování EIA. V souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj čj. MMR-15455/2018-81 bylo vydáno formou vyjádření tj. úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Nejedná se o závazné stanovisko dle §96b zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), neboť posuzování vlivů na životní prostředí není rozhodnutím nebo jiným úkonem podle zvláštního zákona, které by záviselo na posouzení jím vyvolané změny v území. Tím řízením, které bude vyžadovat závazné stanovisko našeho úřadu, bude územní řízení. V rámci závazného stanoviska bude úřad územního plánování posuzovat splnění všech podmínek daných územním plánem, a pokud žadatel nedoloží jejich splnění tak nebude moci být vydáno souhlasné závazné stanovisko. **Námi vydané vyjádření je pouze sdělením (tj. obsahuje výpis informací z územního plánu, ze kterých je patrné, jaké jsou podmínky pro umístění stavby v dané lokalitě), které nemá náležitosti závazného stanoviska, a které je podkladem pro posuzování vlivů na životní prostředí, ale nelze ho použít pro územní řízení.** Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí navíc explicitně nevyžaduje, aby posuzovaný záměr byl v době jeho posuzování v souladu s územním plánem. Výsledkem posuzování vlivů (EIA) je závazné stanovisko, které je taktéž podkladem pro navazující územní řízení.

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská
vedoucí úřadu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L.
Úřad územního plánování

- 50 -

ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:

PLOCHA ÚZEMÍ PRO ZEM. VÝROBU

HRANICE ÚZEMÍ PRO ZEM. VÝROBU PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
PLOCHA ÚZEMÍ PRO ZEM. VÝROBU PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU = 54,396m²

PLOCHA ZASTAVĚNÁ

SO-01 - STÁJ PRO VÝKRM PRASAT ... 3,200m²SO-02 - STÁJ PRO VÝKRM A DOCHOV PRASAT ... 3,400m²SO-03 - JÍLKY (531m²) + (531m²) + (16m²) ... 1,078m²SO-04 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY ... 3,250m²- OBJEKTY por.c.85/1 a 86/1 (zástonou zachovány) ... 888m²OSTANÍ OBJEKTY BUDOU PŘED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY ODSTRANĚNYCELKOVÁ NOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA ... 11,817m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA (11,817m²) BUDE TVOŘIT 21,73% Z PLOCHY
URČENÉ PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU (54,396m²) PODLE ÚP

PŘÍLOHA K čj. MURCE/24531/2020, SPIS.ZN. I-29/2020