

Smlouva o dílo na zpracování

Vyhodnocení vlivů koncepce návrhu Změny č. 14B Územního plánu Roudnice nad Labem na životní prostředí

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Roudnice nad Labem

adresa: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. František Padělek, starosta města

zástupce ve věcech technických: Ing. Kamila Kloubská, odbor stavební úřad

IČ: 00264334

DIČ: CZ002643345, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 94-3484550247/0100

(dále jen objednatel)

2) Zhotovitel:

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

adresa:  747 91 Štítina

IČ: 46114912

DIČ:  plátce DPH

bankovní spojení: mBank, č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla „**Vyhodnocení vlivů koncepce návrhu Změny č. 14B Územního plánu Roudnice nad Labem na životní prostředí**“ (dále SEA) v rozsahu dle článku 3 této smlouvy (dále i „dílo“).

2.2 Předmětem smlouvy je závazek objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 4. způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek 3

Rozsah plnění, doba plnění a předání díla

3.1. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v členění dle části II. přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Podrobnosti zadání díla jsou uvedeny v nabídce na zpracování díla ze dne 27. 2. 2026, která je přílohou této smlouvy. Dílo bude zhotoveno v souladu s požadavky stanovisek dotčených orgánů a vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dílo bude provedeno ve dvou etapách, a to:

- I. Etapa I: Zpracování SEA pro účely zpracování do územního plánu;
- II. Etapa II. Doplnění a úprava SEA po zpracování do územního plánu.

3.2 Práce na Etapě I budou zahájeny po podpisu smlouvy. Lhůta pro provedení Etapy I je stanovena nejpozději do 6 týdnů po předání kompletní dokumentace změny územního plánu včetně odůvodnění objednatelem zhotoviteli.

3.3 Po zpracování závěrů vyhodnocení do změny územního plánu (akceptace či odůvodnění neakceptování požadavků SEA) budou zahájeny práce na Etapě II, tj. bude provedeno doplnění textu a finální korekce. Bude uvedeno, zda byly požadavky vyhodnocení vlivů akceptovány, zapracovány do Změny č. 14B ÚP Roudnice nad Labem, či nikoliv a důvod jejich nepřijetí. Zpracovatel bude své odborné návrhy a formulace textu v průběhu zpracování konzultovat s projektantem, objednatelem a příslušným úřadem k SEA. Výsledný čistopis díla bude před finálním odevzdáním předán objednateli elektronicky k náhledu a připomínkování. Lhůta pro provedení Etapy II je stanovena nejpozději do 3 týdnů po zpracování závěrů vyhodnocení do územního plánu.

3.4 Jednotlivé Etapy díla jsou provedeny jejich dokončením a předáním a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí Etapy I se provede doručením digitálního vyhotovení díla ve formátu PDF objednateli. Předání a převzetí Etapy II se provede doručením dvou výtisků závěrečné zprávy a digitálního výstupu na 1 CD. Před provedením tiskového výstupu bude skutečný aktuálně potřebný počet listinných výtisků ověřen u objednatele (možné změny v počtu výtisků). O předání a převzetí díla se sepíše písemný protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla s tím, že oznámí zhotoviteli vady a nedodělky díla a stanoví lhůtu k jejich odstranění.

3.5 Předáním a převzetím díla se převádí vlastnictví na objednatele. Jeho předání třetím osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s písemným souhlasem objednatele a za podmínek s ním dohodnutých.

3.6 Objednatel užívá dílo bez omezení.

Článek 4

Cena plnění a platební podmínky

4.1 Cena plnění je stanovena dohodou. Základem pro výpočet DPH je cena bez DPH. Cena je členěna takto:

Cena bez DPH: 50 000 Kč

DPH 21 % 10 500 Kč

Cena včetně DPH 60 500 Kč

Platba DPH bude realizována v případě, že zhotovitel bude v době uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH. Tato skutečnost bude uvedena na faktuře-daňovém dokladu.

4.2 Fakturace dle článku 4.1 bude provedena po předání a převzetí Etapy II dle článku 3 této smlouvy a po případném odstranění vad a nedodělků.

4.3 Faktury – daňové doklady budou mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

4.4 Splatnost faktury je 14 dní po doručení objednateli. Při nesplnění platební povinnosti, která počíná dnem následujícím po dni splatnosti, bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5 Objednatel neposkytuje prostředky na pořízení prostředků potřebných pro řešení předmětu díla.

4.6 Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje, čímž se staví lhůta splatnosti. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 5

Smluvní pokuty

5.1 Za každý, byť i započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla dle článku 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z ceny bez DPH podle článku 4 této smlouvy.

5.2 Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

5.3 V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 6

Záruční doba a odpovědnost za vady

6.1 Záruční doba činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.

6.2 Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od jejich reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 7

Podklady poskytnuté objednatelem

7.1 Smluvní strany se zavazují spolupracovat vzájemně v rozsahu nutném k dosažení cíle, zejména se informovat o svých návrzích a případných změnách a doplnění předaných podkladů, údajů a informací v průběhu provádění prací na díle.

7.2 Objednatel poskytne zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy, zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

9.1 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.2 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Roudnici nad Labem, dne

Ve Štítině, dne



.....
Město Roudnice nad Labem

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Ing. František Padělek, starosta

Příloha: Nabídka na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 14B Územního plánu Roudnice nad Labem na životní prostředí (SEA), Ing. Marie Skybová, Ph.D., 27. 2. 2026

Nabídka na zpracování

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 14B ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUDNICE NAD LABEM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

27. 2. 2026

OBSAH

1.	Identifikace zpracovatele	2
2.	Návrh řešení.....	2
3.	Cenová nabídka	3
4.	Reference	3

1. IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE

ZPRACOVATEL:

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,

č. j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,

**č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace
MZP/2022/710/2464.**

Adresa:



747 91 Stítina

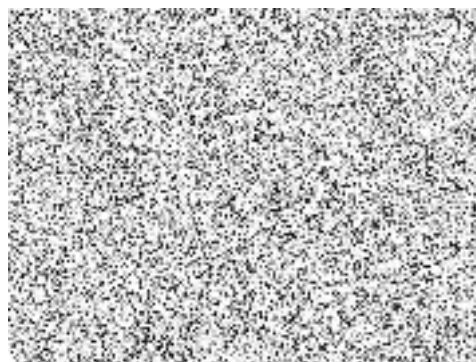
tel.



e-mail:



IČ. 46114912, DIČ:



Ve Štítině, 27. 2. 2026

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

2. NÁVRH ŘEŠENÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 14B Územního plánu Roudnice nad Labem na životní prostředí bude zpracováno dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v členění dle přílohy č. 4, část II, k zákonu o územním plánování a stavebním řádu a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje k návrhu změny územního plánu Roudnice nad Labem.

Při zpracování SEA budou respektovány následující hlavní principy:

- Základním přístupem k řešení díla bude součinnost s pořizovatelem, s městem Roudnice nad Labem, s projektantem změny územního plánu a s příslušným úřadem k SEA (KÚ Ústeckého kraje) tak, aby bylo možné včas předejít možným problémům při projednávání dokumentu.
- Vyhodnocení postihne komplexně nejen přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku uplatnění územně plánovací dokumentace dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vyhodnocení postihne vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.
- Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení

vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

- Součástí vyhodnocení bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se změnou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

3. CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena je zpracována jako cena pevná pro výstup dokumentace 2x v listinné podobě a 1x digitálně na CD.

Změna č. 14B ÚP Roudnice nad Labem	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Zpracování SEA	50 000	10 500	60 500

Termín zpracování: do 6 týdnů po předání kompletní dokumentace změny územního plánu včetně odůvodnění bude vyhodnocení zpracováno a předáno městu Roudnice nad Labem, projektantovi územního plánu a pořizovateli.

Po zpracování závěrů vyhodnocení do změny územního plánu (akceptace či odůvodnění neakceptování požadavků SEA) bude provedeno doplnění textu a finální korekce. Bude uvedeno, zda byly požadavky vyhodnocení vlivů akceptovány, zapracovány do Změny č. 14B ÚP Roudnice nad Labem, či nikoliv a důvod jejich nepřijetí.

Po předání a převzetí díla bude provedena jednorázová fakturace, splatnost faktury je 14 dnů od doručení zadavateli.

4. REFERENCE

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Viz https://portal.cenia.cz/eiasea/osoba_detail/osoba/8801?lang=cs&sea=1