



Městský úřad Roudnice nad Labem

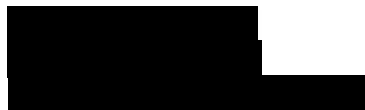
Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:
Čísł. jedn.:
Oprávněná úřední osoba:
Telefonní číslo:
E-mail:

OŽP/4596/2025/JES
MURCE/22063/2025
Ing. Vladimír Drož
416 850183
vdroz@roudnice.n.č.

Roudnice n. L. dne 14.5.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.1.2025 podal



kterého zastupuje

Ing. Karel Bambas, IČO 104 35 310, Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Vestavba půdního bytu v RD Na Výsluní 2252 v Podluskách (dodatečné povolení)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 562 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povolovaném záměru:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741779
Název katastrálního území	Podluský
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	p. č. 562
Číselný identifikátor vodního toku	10100002
Název vodního toku	Čepel
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajón	454 - Ohárecká křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	vodní tok
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	Y: 751119, X: 1004357

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality, apod.).

Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Karlem Bambasem.

Stavebník vypracuje a předloží k potvrzení Povodňový plán nemovitosti č. p. 2252 v k.ú. Podluský.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Půdní byt-vestavba v č.p.2252 Roudnice nad Labem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr jez hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana vod**

Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Karlem Bambasem.

Půdní vestavba bude dodatečně povolena. Stavba byla v místě řádně povolena a zkolaudována ještě před vyhlášením záplavového území a aktivní zóny. Budova bývalého mlýna firmy Odkolek byla přestavěna na truhlářskou dílnu. Půdní vestavba byla provedena do stávajícího krovu, vychází z původního projektu, a to včetně vikýřů. 2. NP je na úrovni terénu ulice Hracholuská. Hlavní vstup je ze zahrady přes zimní zahradu do zádveří. Byt obsahuje obývací pokoj, ložnici, pracovnu, 2 šatny, koupelnu, spíž, kuchyni, WC, zádveří, chodbu a 2 zimní zahrady. Ve 3. NP jsou sezónní šatna, domácí práce a chodba. V 1. NP jsou prostory stávající truhlářské dílny. Změna užívání, ani stavební úpravy vnitřní dispozice nemění vnější půdorysné parametry budovy počet bytů, ani obyvatel se nemění. Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Čepel, částečně v jeho aktivní zóně.

Podle ustanovení § 67 vodního zákona se v AZZÚ se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu řádně povolenou a zkolaudovanou v původních intencích a změna užívání se dotýká pouze 2 patra nemovitosti, která leží nad stanovenou aktivní zónou je možné se stavbou souhlasit. Vodoprávní úřad na základě uvedených skutečností rozhodl, že vydává souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k výše uvedené stavbě, neboť jsou splněny zákonné podmínky pro jeho vydání.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Ing. Karel Bambas, IDDS: 47uhk8e, sídlo: Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupení pro: [REDACTED]

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem