

**MĚSTO ROUDNICE NAD LABEM**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n. L., PSČ 413 21

č. 40-67/2018

USNESENÍz 20. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 20. června 2018**Usnesení č. 40/2018/ZM:**

Zastupitelstvo města jako schvalující orgán na základě předložených podkladů zjistil, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Schvalující orgán schvaluje účetní závěrku města Roudnice nad Labem za rok 2017. O schválení účetní závěrky Města Roudnice nad Labem je sepsán protokol o schválení.

Usnesení č. 41/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje hospodaření města za rok 2017.
Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Roudnice nad Labem za r. 2017.
Zastupitelstvo města po projednání Závěrečného účtu za rok 2017 souhlasí s celoročním hospodařením města Roudnice nad Labem a to bez výhrad.

Usnesení č. 42/2018/ZM:

Za účelem pomoci co nejrychlejšímu vyřešení soudních sporů ohledně Roudnické nemocnice a dosažení stabilizace poměrů v Roudnické nemocnici zastupitelstvo města pověřuje vedení města, aby připravilo žádost města všem soudům, které projednávají soudní spory ohledně Roudnické nemocnice, ve které město vyjádří svůj prvořadý zájem na fungování nemocnice ve městě a zajištění zdravotní péče pro své občany a požádá příslušné soudy, aby se vyřešení soudních sporů ohledně Roudnické nemocnice věnovaly prioritně.

Usnesení č. 43/2018/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí V. – VIII. rozpočtová opatření RM roku 2018 dle písemného materiálu.

Usnesení č. 44/2018/ZM:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje III. rozpočtová opatření ZM roku 2018 dle písemného materiálu.

Schváleno:

Ing. František Padělek

Vladimír Urban

Usnesení č. 45/2018/ZM:

Zastupitelstvo města bere informaci o začlenění linky MHD do Integrované dopravy Ústeckého kraje na vědomí.

Usnesení č. 46/2018/ZM:

Lokalita č. 1

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení „změny č. 10 Územního plánu Roudnice nad Labem“ na pozemcích parc. č. 3963/1, 3963/60 v k. ú. Roudnice nad Labem, kde bude změněn prostorový regulativ – z jednoho nadzemního podlaží na dvě nadzemní podlaží.

ZM v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 10 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

ZM v souladu s ustanovením § 55a a 55b platného zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, rozhodlo, že Změna č. 10 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Usnesení č. 47/2018/ZM:

Lokalita č. 2

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení „změny č. 10 Územního plánu Roudnice nad Labem“ na pozemcích parc. č. 3219/1, 3219/2 v k. ú. Roudnice nad Labem na plochy smíšené obytné venkovské o výměře cca 1220 m².

ZM v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 10 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

ZM v souladu s ustanovením § 55a a 55b platného zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, rozhodlo, že Změna č. 10 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Usnesení č. 48/2018/ZM:

Lokalita č. 3

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), ve smyslu ust. § 84, odst. 2, písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v posledním platném znění, rozhodlo, že v lokalitě č. 3 (pozemky parc. č. 4067 v k. ú. Roudnice nad Labem) změna pořízena nebude.

Schváleno:

Ing. František Padělek

Vladimír Urban



Usnesení č. 49/2018/ZM:

Lokalita č. 4

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení „změny č. 10 Územního plánu Roudnice nad Labem“ na pozemcích parc. č. 3963/1, 3963/60 v k. ú. Roudnice n. L., změna územního plánu prověří koordinaci veřejných a soukromých zájmů v lokalitě 9/1 a to tak, aby bylo možné v lokalitě započít s výstavbou RD a zároveň byly chráněny veškeré veřejné zájmy v lokalitě, vyplývající ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

ZM v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 10 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

ZM v souladu s ustanovením § 55a a 55b platného zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, rozhodlo, že Změna č. 10 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Usnesení č. 50/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený Místní plán inkluze města Roudnice nad Labem pro období 2018-2021.

Usnesení č. 51/2018/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o neposkytnutí dotace (dle předložené žádosti) Basketbalové akademii 2006 z.s. z důvodu vyčerpání finančních prostředků určených pro dotační program a doporučuje starostovi města ocenit trenéry a sportovce, kteří reprezentovali město Roudnice nad Labem v uvedených soutěžích (Mistr Ústeckého kraje U11 MIX, Národní Finále kategorie U11 MIX v Mostě, Národní Festival kategorie U12 v Ostravě).

Usnesení č. 52/2018/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1/2018 ke smlouvě o poskytnutí dotace s Podřipským krasobruslařským klubem Roudnice nad Labem, z.s. (IČ:627 71 949).

Usnesení č. 53/2018/ZM:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o podaných žádostech o dotace:

- a) z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017-2025 z Krajského úřadu Ústeckého kraje na vybudování stanovišť polozapuštěných kontejnerů pro separovaný odpad – na stanoviště v ulicích Mostecká a Židovická,
- b) z Výzvy č. 80 Operačního programu Zaměstnanost.

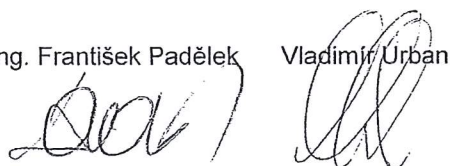
a informace o poskytnutí dotací Městu Roudnice nad Labem

- a) z Programu na záchranu a obnovu drobných památek a architektury dotvářející kulturní krajinu Ústeckého kraje pro rok 2018 na obnovu vnějších omítek, střešní krytiny a dveří na objektu drobné sakrální stavby na pozemku parc. č. 4293 v k. ú. Roudnice nad Labem,
- b) z Programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS na rekonstrukci kamerového systému Městské policie,
- c) z Vinařského fondu ČR na Roudnické vinobraní 2018.

Schváleno:

Ing. František Padělek

Vladimír Urban



Usnesení č. 54/2018/ZM:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o zpracování časového harmonogramu úkolů, týkajících se města Roudnice nad Labem na základě Plánu odpadového hospodářství SONO, včetně rámcového odhadu ekonomické náročnosti.

Usnesení č. 55/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Domov důchodců Roudnice nad Labem, příspěvková organizace, Sámova 2481, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00828998, dle přiloženého návrhu.

Usnesení č. 56/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o zajištění provozu a financování objektu Kavárnička seniorů v Řípské ulici č. p. 6 dle přiloženého materiálu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 57/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje v předložené podobě:

- 1) STRATEGICKÝ PLÁN SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM PRO OBDOBÍ 2015-2018, II. REVIZE KE DNI 31. 3. 2018,
- 2) PLÁN VZDÁLENÉ PODPORY MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM,
- 3) KOMUNIKAČNÍ PLÁN OBCE ROUDNICE NAD LABEM.

Usnesení č. 58/2018/ZM:

- 1) Zastupitelstvo města bere informaci o zániku závazku ze Smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce 2711/3 a souvisejícím nemovitostem na vědomí.
- 2) Zastupitelstvo města rozhodlo o vyhlášení záměru prodeje a výběrového řízení na prodej obsazeného bytu č. 3 v č.p. 2711, Okružní, Roudnice nad Labem včetně podílu na pozemku parc. č. 3204/74 v k. ú. Roudnice nad Labem a společných částech domu č.p. 2711, 2712 se stanovením minimální prodejní ceny dle znaleckého posudku ve výši 500.000,- Kč a prodej obsazeného bytu č. 10, Neklanova 2701, Roudnice nad Labem včetně podílu na pozemku parc. č. 3208/4 v k. ú. Roudnice nad Labem a společných částech domu č.p. 2701, 2702 se stanovením minimální prodejní ceny dle znaleckého posudku ve výši 790.000,- Kč s rozvazovací podmínkou pro uplatnění předkupního práva současným nájemcem u bytu č. 10, Neklanova 2701, Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 59/2018/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 2886/28 v k. ú. Roudnice nad Labem [redacted] a [redacted] za cenu 287,- Kč/m² + náklady na znalecký posudek + náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 60/2018/ZM:

- 1) Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 2003/3, jehož součástí je budova bez č.p. v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města.
- 2) Zastupitelstvo města souhlasí, aby odbor místního hospodářství dále jednal s Ústeckým krajem o odkoupení pozemku parc. č. 2003/5 a pozemku parc. č. 2003/4, jehož součástí je budova bez č.p. v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města.

Usnesení č. 61/2018/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí vlastnického práva nově vzniklého pozemku parc. č. 3718/2, který vznikne na základě geometrického plánu č. 3436-149/2018 z pozemků parc. č. 3717, parc. č. 3718, parc. č. 3719 v k. ú. Roudnice nad Labem od Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 do majetku města.

Schváleno:

Ing. František Padělek

Vladimír Urban



Usnesení č. 62/2018/ZM:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 84/5 v k. ú. Podluský, neboť tento pozemek je pro město využitelný.

Usnesení č. 63/2018/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 3961/3 v k. ú. Roudnice nad Labem (po rozdělení na základě GP č. 3412-107/2017 nově vzniklého pozemku parc. č. 3961/7) za cenu 28.391,- Kč a odkoupení zbývající části pozemku parc. č. 3961/3 v k. ú. Roudnice nad Labem, za symbolickou cenu 1.000,- Kč od paní [redacted]

Usnesení č. 64/2018/ZM:

Zastupitelstvo města

- a) rozhodlo o prodeji části pozemku parc. č. 2886/29 (dle GP č. 3413-56/2018 pozemek parc. č. 2886/31 o výměře 24 m²) a oddělené části pozemku parc. č. 2886/7 (dle GP č. 3413-56/2018 pozemek parc. č. 2886/32 o výměře 5 m²) společnosti Meichi s.r.o., IČ: 28398688, Třebízského 237, Roudnice n. L., za cenu dle znaleckého posudku ve výši 445,- Kč/m², včetně úhrady poplatku za vklad do Katastru nemovitostí, ½ nákladů za vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu,
- b) rozhodlo o směně částí pozemku parc. č. 2886/29 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle GP č. 3413-56/2018 pozemek parc. č. 2886/33 o výměře 9 m²), který je v majetku města Roudnice nad Labem za část pozemku oddělenou z pozemku parc. č. 2833 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle GP č. 3413-56/2018 pozemek parc. č. 2833/2 o výměře 2 m²) s [redacted] s tím, že spoluvlastníci pozemku parc. č. 2833 v k. ú. Roudnice nad Labem doplatí rozdíl mezi směňovanými částmi pozemků a to 7 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 445,- Kč/m² a dále uhradí poplatek za vklad do Katastru nemovitostí, ½ nákladů za vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu.

Usnesení č. 65/2018/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení podílů na pozemku parc. č. 3164/32 v k. ú. Roudnice nad Labem a to 2/5 od paní Jarmily Chadimové, bytem Dalimilova 1371/12, Předměstí, Litoměřice; 1/10 od paní [redacted]; 1/5 od pana [redacted]; 1/5 od paní [redacted] s rozvazovací podmínkou pro uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem, p. [redacted], jež jí svědčí ze zákona, za cenu 187,30 Kč/m².

Usnesení č. 66/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje výsledek výběrového řízení a rozhodlo o prodeji níže uvedených stavebních pozemků vzniklých z pozemků parc. č. 442, parc. č. 443/1, parc. č. 443/2, parc. č. 444, parc. č. 445, parc. č. 447/1 a parc. č. 447/2 v k. ú. Roudnice nad Labem rozdělených dle geometrického plánu na tyto nové stavební parcely:

- 1) parc. č. 447/10, celková výměra 554 m² panu [redacted], za cenu 1.230,- Kč/m²
- 2) parc. č. 447/9, celková výměra 466 m² [redacted], za cenu 1.230,- Kč/m²
- 3) parc. č. 447/8, celková výměra 496 m² [redacted], za cenu 1.230,- Kč/m²
- 5) parc. č. 444/2 (367 m²), parc. č. 447/6 (406 m²), celková výměra 773 m² [redacted], za cenu 927,- Kč/m²
- 6) parc. č. 444/1 (406 m²), parc. č. 447/1 (391 m²), celková výměra 797 m² panu [redacted], za cenu 1.147,- Kč/m²

Schváleno:

Ing. František Padělek

Vladimír Urban



Usnesení č. 67/2018/ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje výsledek výběrového řízení a rozhodlo o prodeji níže uvedených stavebních pozemků vzniklých z pozemků parc. č. 442, parc. č. 443/2, parc. č. 444, parc. č. 445, parc. č. 447/1 a parc. č. 447/2 v k. ú. Roudnice nad Labem rozdělených dle geometrického plánu na tyto nové stavební parcely:

- 4) parc. č. 447/7, celková výměra 733 m² [redacted],
[redacted] za cenu 870,- Kč/m²
- 7) parc. č. 444/3 (304 m²), parc. č. 447/5 (369 m²), celková výměra 673 m² [redacted],
[redacted] za cenu 1.055,- Kč/m²
- 8) parc. č. 443/4 (302 m²), parc. č. 447/4 (326 m²), celková výměra 628 m² manželům,
[redacted] za cenu 1.111,-
Kč/m². K této kupní ceně bude připočtena kupní cena za stavbu sklepa ve výši
206.000,- Kč.



Ing. František PADĚLEK
místostarosta



Vladimír URBAN
starosta

Městský úřad Roudnice nad Labem

Vyvěšeno dne: 26.6.18

Sňato dne:

Současně zveřejněno na:
www.roudnice1.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROUDNICE nad Labem
-37-