



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí, Stavební úřad

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spisová značka: OŽP/54715/2024/Popa  
Číslo jednací: MURCE/ 1428/2025  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Popa  
Telefonní číslo: 416 850 185  
Email: [vpopa@roudnice.n. L.](mailto:vpopa@roudnice.n. L.)

Roudnice n. L. dne 8.1.2025

Michaela Mlezivová  
Prosek 105  
411 19 Mšené-lázně

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.12.2024 podala

**Michaela Mlezivová, nar. 26.7.2000, Prosek 105, 411 19 Mšené-lázně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu vodního díla dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon):

#### „domovní ČOV“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 380/21 v katastrálním území Bříza.

Údaje o místě stavby:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Bříza
Identifikátor katastrálního území	615081
Název katastrálního území	Bříza
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 380/21
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-061-0-00
Hydrogeologický rajon	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	752996, 1010855

Stavba obsahuje:

#### ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV odkud trasa pokračuje do revizní šachty (DN425),

kde bude probíhat odběr vzorků přečištěných vod. Přečištěné vody budou potrubím svedeny až k místu vsaku, kde bude potrubí pomocí tvarovky rozděleno na dvě větve. Za tvarovkou bude osazena redukce DN 125/100 a na tuto bude napojeno perforované potrubí DXZ 100/91, které bude sloužit pro účely vsakování.

Společně z objektu bude do plastové skříňky pro příslušenství ČOV veden kabel jako přívod el. energie pro dmychadlo. Potrubí pro přívod vzduchu pro aeraci PVC 3/4'' bude do ČOV vedeno v plastové chrániče DN 100.

#### AS-MONOCOMP 4

V rámci této PD je navržena ČOV AS-MONOCOMP 4 od společnosti ASIO, spol. s r.o.

Jedná se o aktivační aerobní ČOV principu SBR. Znečištění je z odpadních vod odstraňováno mechanicko-biologickými procesy v tzv. SBR reaktoru. Při procesu je využíváno jednoduché nádrže a časově probíhajícího v průběhu dne. Jedná se o kompaktní válcovou nádrž vyrobenou z plastových desek z polypropylenu opatřenou zastropením a vstupní šachtou (komínkem). Tato varianta čistíren nemá specifické označení.

#### AERACE

Dmychadlo, které slouží jako zdroj tlakového vzduchu, bude společně s řídicí jednotkou uloženo poblíž ČOV (doporučená vzdálenost 8 m).

Propojení mezi dmychadlem a řídicí jednotkou – vyztužená hadice pro distribuci vzduchu (vnitřní průměr 19 mm). Propojení mezi řídicí jednotkou a nádrží – 4x vyztužená hadice pro distribuci vzduchu.

#### OSAZENÍ ČOV

Čistírna odpadních vod bude umístěna do připraveného výkopu na betonovou základovou desku tl. 150 mm z betonu třídy C 20/25. Po osazení bude provedeno vodotěsné připojení přívodu kanalizace vložním kanalizační trouby do hrdla ČOV a připojení odtoku nasazením hrdla kanalizační trouby na trubku odtoku z ČOV. Dále musí být provedeno připojení přívodu vzduchu od dmychadla. Po napojení a kontrole všech výše uvedených částí je možné provést obsypání nádrže zeminou. Při zahrnování zeminou je nutno postupovat rovnoměrně po vrstvách o tloušťce 0,3 m. Zemina nesmí obsahovat kameny, stavební materiál a ostatní předměty, které by mohly mechanicky poškodit plastovou nádrž ČOV a případně vyvodit zvýšené místní napětí na nádrž. Při obsypu je nutno provádět současně naplňování ČOV vodou ve všech prostorách čistírny tak, aby hladina vody vždy úměrně převyšovala úroveň zásypu.

#### ELEKTROINSTALACE

V případě umístění řídicí jednotky v objektu je řídicí jednotka přímo zapojena do odpovídající síťové zásuvky pomocí vidlice (samostatně jištěná zásuvka 230V/50Hz, TN-C-S 1+N+PE). V případě umístění řídicí jednotky ve venkovní skříni (pilíři) je nutné zajistit přívod el. energie do sloupku pomocí odpovídajícího kabelu a napojení na zásuvku, která je součástí pilíře (samostatně jištěný přívodní kabel CYKY 3x1,5; 230V/50Hz, TN-C-S 1+N+PE připojený do vodotěsné síťové zásuvky instalované do kontejneru).

#### VSAKOVACÍ OBJEKT

Pro likvidaci vyčištěných odpadních vod je navrhován vsakovací objekt, který bude proveden jako rýha šířky 2000 mm, délky 15000 mm, vyplněná do úrovně 1650 mm nade dnem štěrku 16/32. V úrovni 1500 mm nade dnem bude provedeno uložení 2x drenážního potrubí DXZ 100/91 (ve sklonu 0,5 %), které bude obsypáno štěrku do úrovně 50 mm nad vrch. Kolem celého štěrkového násypu bude provedeno uložení geotextilie 500 g/m<sup>2</sup>, která bude sloužit proti zanášení filtrační náplně zeminou v nadloží. Na geotextilii bude prováděn zhutněný zásyp zeminou z výkopku. Ve vrchní části vsakovacího zářezu bude provedena finální úprava ohumusováním v tl. 100 mm s následným osetím travním semenem. Na konci vsakovacího objektu bude instalována odvětrávací šachta min. DN 315 beze dna. Šachta může také sloužit k případnému přečištění vsakovacího zařízení nebo vyčerpání vod. Je dodržena minimální vzdálenost 1,0 m mezi hladinou podzemní vody a dnem vsakovacího objektu.

**Situace stavby:****II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické Ing. Ondřej Žák, ČKAIT 0202441; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z ust. § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Podle ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem a vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

**III. u k l á d á**

podle ustanovení § 211 odst. 3 stavebního zákona, k ověření funkčnosti stavby provedení  
**zkušebního provozu v délce jednoho roku.**

K žádosti o zahájení zkušebního provozu stavebník předloží:

- Provozní řád, zpracovaný pro předmětný typ ČOV, který bude obsahovat údaje o umístění, provozovateli a vlastníku, místo odběru vzorků, jeho součástí bude provozní deník.

Provozní řád je třeba předložit k vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, Pražská 315, 411 55 Terezín.

- Smluvní zajištění odvozu kalů z ČOV oprávněnou firmou.
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti ČOV podle ČSN 75 0905;
- U kanalizace bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
- Předávací protokol od zhotovitele.
- Doklady prokazující zneškodnění nebo využití odpadů vzniklých při realizaci stavby.
- Revizní zprávu elektrozařízení.
- Atesty použitých materiálů na stavbu, prohlášení o shodě.
- Případně další, které vyplynou z řízení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 380/1, 380/14, 427 v katastrálním území Bříza.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Mlezivová, nar. 26.7.2000, Prosek 105, 411 19 Mšené-lázně

### **Odůvodnění:**

Dne 17.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací;
- hydrogeologickým posouzením;
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, č. j. POH/57959/2025-2/037200 ze dne 8.1.2025;
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102239529 ze dne 7.11.2025;
- vyjádřením Telco Infrastructure, s.r.o., č.j. 1100179793 ze dne 7.11.2024;
- vyjádřením Telco Pro Services, a.s., č. j. 0201800786 ze dne 7.11.2024;
- vyjádřením ČEZ ICT Services, č.j. 0700910668 ze dne 7.11.2024;
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. SCVKZAD221998/UTPCUL//201716 ze dne 25.4.2024;
- vyjádřením GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003200159 ze dne 7.11.2024;
- vyjádřením CETIN, a.s., č.j. 319919/24;
- jednotným environmentálním stanoviskem odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem č. j. MURCE/642/2025 ze dne 7.1.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Před vydáním tohoto rozhodnutí vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a že je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, že splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob, že je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska územně plánovací dokumentace obce Bříza a shledal, že stavba je v jejím souladu. Nemovitost má být napojena na veřejnou kanalizaci obce. V současné době však není dostatečná kapacita na čistírně odpadních vod v obci Straškov-Vodochody, proto vodoprávní úřad v jednotném environmentálním stanovisku souhlasil se stavbou domovní ČOV jako dočasným řešením likvidace odpadních vod z novostavby rodinného domu.

Vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar byl v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj. 20380/2016-MZE-15120 posouzen. Dle tohoto pokynu stavebník doložil výše citované stanovisko správce povodí ze dne 8.1.2025. Z něho vyplývá, že z hlediska ochrany zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe – NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků – PDP (ust. § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavba domovní čistírny odpadních vod je zařízením, které vyžaduje ověření funkčnosti, proto vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 stavebního zákona rozhodl, že před vydáním kolaudačního souhlasu je třeba provést zkušební provoz.

Stavba vodního díla – domovní ČOV je dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterému přináleží vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, jejich vypouštění do vod podzemních dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. V souladu s § 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bříza, Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

**Stavební povolení není vykonatelné do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Popa

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Doručování veřejnou vyhláškou:**

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou; bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Městský úřad Roudnice nad Labem – ZDE
- Obecní úřad Bříza

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve strojově čitelném formátu.

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat zpět ke správnímu orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 8.1.2025.

**Obdrží:**

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu  
Michaela Mlezivová, Prosek č.p. 105, 411 19 Mšené-lázně

Účastníci řízení - § 27 odst. 2 a 3 správního řádu  
Obec Bříza, IDDS: nmubswt  
sídlo: Bříza č.p. 110, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3