



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:
Čísł. jedn.:
Oprávněná úřední osoba:
Telefonní číslo:
E-mail:

OŽP/21538/2025/JES
MURCE/21538/2025
Ing. Vladimír Drož
416 850 183
vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 11.6.2025

Zahrady HARMONIE s. r. o.
Jenišovice č.p. 44
Býkev
276 01 Mělník 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 7.5.2025 podal

Zahrady HARMONIE s.r.o., IČO 140 93 103, Jenišovice č.p. 44, Býkev, 276 01 Mělník 1,
kterého zastupuje

Alois Burian, IČO 171 64 273, Karlovarská třída č.p. 356, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Domovní vrtaná trubní studna - pozemek pare. č. 250/12, katastrální území Chodouny

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 250/12 v katastrálním území Chodouny, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Studna je dle § 55, odst. 1, písmena j) vodního zákona vodním dílem.
- Studna bude realizována z průzkumného vrtu, který byl odvtán na základě povolení vydaného vodoprávním úřadem Městského úřadu Roudnice nad Labem pod č.j.: MURCE/9785/2024/S-860, dne 29.5.2024.
- Během realizace a provozu studny bude respektována ČSN 75 5115 "Jímání podzemní vody", zejména články týkající se vystrojení, údržby studny a údržby jejího bezprostředního okolí.
- Pro závlahu pozemku budou přednostně a v maximální míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány.
- Stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení k odběru podzemních vod.
- Množství odebraných vod bude měřeno stanoveným měřidlem dle vyhlášky č.345/2002 Sb. (certifikovaný vodoměr).
- Povolení stavby je vykonatelné až po nabytí právní moci vydaného povolení k odběru podzemních vod.
- Stavba studny bude provedena podle projektové dokumentace vypracované a autorizované autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby Ing. Miroslavem Fárikem.
- Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zahájení provozování stavby.

Údaje o povolovaném záměru

Název kraje:	Kraj Ústecký
Název obce:	Chodouny
Identifikátor katastrálního území:	652121
Název katastrálního území:	Chodouny
Parcelní čísla dle evidence KN:	pare. č. 250/12
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	1-12-03-0410-0-00
Hydrogeologický rajón:	45230 Křída Obrtky a Úštěckého potoka
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):	998636; 748484

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 7.5.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Vrtná studna je určena jako nový zdroj vody pro závlahu zahrady a pěstování květin. V současné době je na lokalitě proveden průzkumný hydrogeologický vrt na základě vydaného souhlasu MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 29.05.2024, ev. pod č. j. MURCE/9785/2024/S-860 a spis. zn. OŽP/130/2024.

Průzkumný vrt / vrtaná studna je umístěna na pozemku pare. č. 250/12, katastrální území Chodouny, obci Chodouny. Hloubka studny (hg. vrtu) je 30,0 m od terénu. Umístění vrtu / vrtané studny je mimo dosah přímého znečištění. Prostředí lze charakterizovat jako málo propustné. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa / hydrogeologické posouzení) k umístění projektované studny je jako samostatná příloha této dokumentace. Ve vyjádření / posouzení jsou zároveň uvedena doporučení hydrogeologa k samotné realizaci.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Stavba studny je dle § 55, odst. 1, písmena j) vodního zákona vodním dílem, ke kterému je třeba vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami, dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1- jejich odběru. V souladu s § 9, odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s podzemními vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.

Vodoprávní úřad s přihlédnutím k aktuální dlouhodobě nepříznivé hydrologické situaci a stavu podzemních vod využil ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona a vzhledem k tomu, že podzemní vody jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požaduje, aby bylo množství odebíraných vod v zálivkové sezóně měřeno vodoměrem, ač množství odebírané vody nedosahuje hranice pro měření stanovené zákonem. Voda není předmětem vlastnictví, tudíž vodoprávní úřad pouze uděluje právo na základě předepsaných dokladů k odběru vody. Toto právo je omezeno množstvím, dobou a vlastníkem je povinen množství odebrané vody měřit v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění, tak jak je uvedeno ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, neboť ten, kdo využívá přírodní zdroje, je povinen na vlastní náklady zajišťovat sledování tohoto působení a znát jeho možné důsledky. Měření množství odebíraných podzemních vod nepředstavuje pro žadatele žádnou zásadní finanční ani časovou zátěž a umožňuje kontrolu vydaného vodoprávního rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdržel:

Alois Burian, IDDS: kxikmca, místo podnikání: Karlovarská třída č.p. 356, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupení pro: Zahrady HARMONIE s.r.o., Jenišovice č.p. 44, Býkev, 276 01 Mělník 1

Na vědomí:

Obec Chodouny, IDDS: 5y3bnm5, sídlo: Chodouny č.p. 20, 411 71 Chodouny