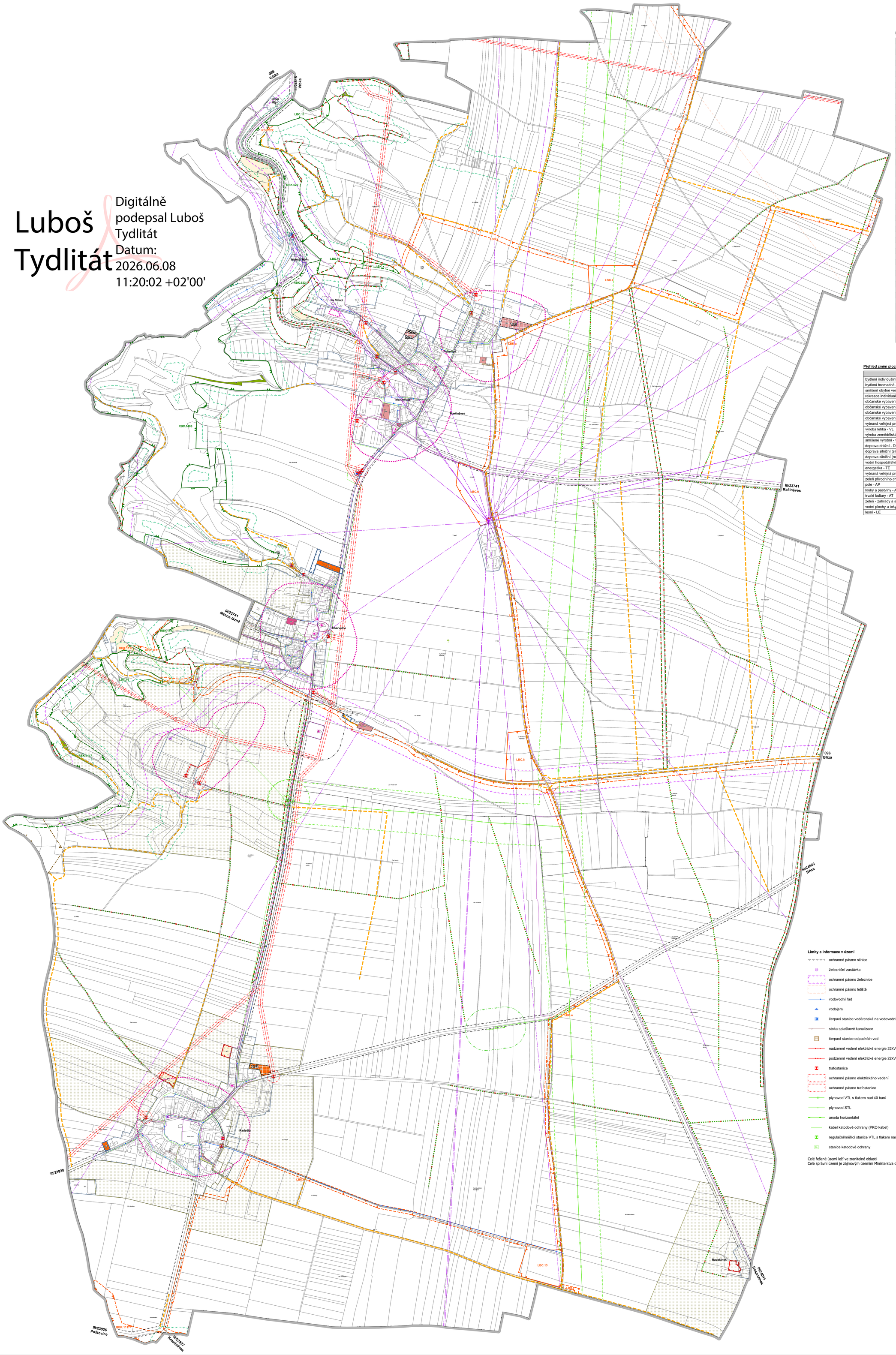
Luboš Tydlitát

Digitálně podepsal Luboš Tydlitát
Datum: 2026.06.08 11:20:02 +02'00'



Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	
Z10	Z.10	
Z11	Z.11	
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	
Z18	Z.18	
Z19	Z.19	
-	Z.20	plocha navržená změnou č.2
-	Z.21	plocha navržená změnou č.2
-	Z.22	plocha navržená změnou č.2
P1	T.1	
P2	T.2	
P3	T.3	
P4	T.4	
P5	T.5	
P6	T.6	
P7	T.7	
P8	T.8	
P9	-	kresleno jako stav plochy SV
P10	T.10	
-	T.11	plocha navržená změnou č.2
K1	K.1	
K2	K.2	
K3	K.3	
K4	K.4	
K5	K.5	
K6	K.6	
K7	K.7	
K8	K.8	
K9	K.9	
K10	K.10	
K11	K.11	
K12	K.12	
K13	K.13	
K14	K.14	
K15	K.15	
K16	K.16	
K17	K.17	
K18	K.18	
K22	K.22	
K23	K.23	
K30	K.30	

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2
bydlení individuální - BI	BI - bydlení individuální
bydlení hromadné - BH	BH - bydlení hromadné
smíšení obytné venkovské - SV	SV - smíšené obytné venkovské
rekreace individuální - RI	RI - rekreace individuální
občanské vybavení veřejné - OV	OV - občanské vybavení veřejné
občanské vybavení jiné - OX	-
občanské vybavení - sport - OS	OS - občanské vybavení sport
občanské vybavení - hřbitovy - OH	OH - občanské vybavení hřbitovy
vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP	PU - veřejná prostranství všeobecná
výroba lehká - VL	VL - výroba lehká
výroba zemědělská a lesnická - VZ	VZ - výroba zemědělská a lesnická
smíšené výrobní - výroba a služby	HU - smíšené výrobní všeobecné
doprava drážní - DD	DD - doprava drážní
doprava silniční (silnice) - DS1	DS.1 - doprava silniční - silnice
doprava silniční (místní a účelové komunikace) - DS2	DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace
vodní hospodářství - TW	TW - vodní hospodářství
energetika - TE	TE - energetika
vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ	ZS - zeleň sídelní ostatní
zeleň přírodního charakteru - ZP	ZK - zeleň krajinná
pole - AP	AP - orná půda
louky a pastviny - AL	AL - trvalé travní porosty
trvalé kultury - AT	AT - trvalé kultury
zeleň - zahrady a sady - ZZ	ZZ - zeleň zahradní a sadová
vodní plochy a toky - WT	WT - vodní a vodních toků
lesní - LE	LU - lesní všeobecné

řešené území
hranice katastrálních území
Z - zastavitelná plocha navržená změnou č.2
T - transformační plocha navržená změnou č.2
zastavěné území aktualizované změnou č.2 k 20.10.2025
zastavěné území rušené změnou č.2

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav
- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- OV - občanské vybavení veřejné
- ZK - zeleň krajinná
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace
- TW - vodní hospodářství
- VL - výroba lehká
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- LU - lesní všeobecné

návrh
- BI - bydlení individuální
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace

ÚSES

stav
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

návrh
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Změnou č.2 se ruší původní vymezení ÚSES. Z důvodu přehlednosti není toto rušení graficky vyznačeno.

Návrhy dopravní infrastruktury a krajiny řešené změnou č.2
- cestní síť navržená dle KPÚ
- liniová zeleň rušená změnou č.2
- interakční prvek rušený změnou č.2

Gradika pozadí
- zastavěné území dle ÚP

Limity a informace v území
- ochranné pásmo silnice
- železniční zastávka
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště
- vodovodní řad
- vodojem
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- stoka splaškové kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- nadzemní vedení elektrické energie 22kV
- podzemní vedení elektrické energie 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo trafostanice
- plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
- plynovod STL
- anoda horizontální
- kabel katodové ochrany (PKO kabel)
- regulační/měřící stanice VTL s tlakem nad 40 barů
- stanice katodové ochrany
- ochranné pásmo anodového uzemnění
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo regulační stanice
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- zařízení na telekomunikační síti
- hlavní odovodňovací zařízení
- evropsky významná lokalita
- památný strom
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- vzdálenost 30m od okraje lesa
- výhradní ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- dobrývací prostor
- uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- územní ekologických rizik
- ochranné pásmo hřbitova

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Martiněves

Datum nabytí účinnosti změny:
4.6.2026

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Kamila Kloubská
Digitálně podepsal Kamila Kloubská
Datum: 2026.06.08 18:24:06 +02'00'

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem,
úřad územního plánování,
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:
Obec Martiněves
Pohořice 24
411 19 Martiněves

N

Název akce:
ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINĚVES

Formát: A0
Datum: 04 / 2026
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré:
Etapa:

Název výkresu:
Koordinační výkres

Číslo výkresu: **4**