



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 8.7.2026
Spis.zn.: SU/875/2026/We
Č.j.: MURCE/32986/2026
Záměr: Z/2026/108567
Řízení: R/2026/147355
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.6.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., IČO 62743881, Nerudova 1022, 412 01 Litoměřice-
Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Roudnice n.L,Stavbařů,č.p.1790.kNN,od (IV-12-4029004)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/45, 3204/46 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o rozšíření distribuční soustavy o nové odběrné místo pro stavební objekt č.p. 1790, k.ú. Roudnice nad Labem.*
- *U severní obvodové zdi SO č.p. 1790 ul. Stavbařů bude na p.p.č. 3204/46 osazena rozpojovací skříň SR722/NKW2 (R721), do které budou přepojeny kabely NN.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X0239IR5 ze dne 3.6.2026, kterou vypracovala společnost Chládek & Tintěra a.s., autorizoval Vlastimil Laube, ČKAIT-0401751.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
 - a) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E10507/26 ze dne 28.2.2026
 - b) RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 403479 ze dne 13.3.2026
 - c) Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 17.4.2026
 - d) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 47344/26 ze dne 19.2.2026
13. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy dle §230, odst. 3, písm. b) stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 1789 a 1790, Roudnice nad Labem, Stavbařů
č.p. 1790, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 3.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X0239IR5 ze dne 3.6.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- kteřé hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 3204/45, 3204/46 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Dotčené pozemky se dle Územního plánu Roudnice nad Labem nachází v plochách BH – bydlení hromadné. Tyto plochy mají přípustné využití „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Územní plán Roudnice nad Labem nabyl účinnosti 4.1.2008. úplné znění po změně č.13 a 12, která nabyla účinnosti 8.12.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp.zn. OŽP/20168/2026/KOST ze dne 13.5.2026

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E10507/26 ze dne 28.2.2026
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 403479 ze dne 13.3.2026
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 17.4.2026
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 47344/26 ze dne 19.2.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 260219-1225927141 ze dne 19.2.2026
- ČEPRO, a.s. – vyjádření č.j. 5521/26 ze dne 19.2.2026
- MERO ČR, a.s. – vyjádření č.j. 4310 ze dne 19.2.2026
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 1644/26/OVP/N ze dne 19.2.2026
- Podřipské muzeum – vyjádření č.j. 2026/34 ze dne 17.4.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102480469 ze dne 19.2.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701072623 ze dne 19.2.2026
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201982446 ze dne 19.2.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100337295 ze dne 19.2.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD278418/UL/ŠD ze dne 20.4.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003556019 ze dne 13.4.2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., RETE internet, s.r.o., Roudnické městské služby, příspěvková organizace, T-Mobile Czech Republic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a), b) (dodejky)

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc
sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci podle § 182 písm. d), e) (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3204/43 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Roudnice nad Labem č.p. 1789, 1790

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.