

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ NÁHRADNÍHO ŘEŠENÍ ODKANALIZOVÁNÍ OBJEKTŮ DOTČENÝCH STAVEBNÍM ZÁMĚREM

(dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „Město“)

a

Pod Řípem s.r.o.

IČO: 10993606

se sídlem: Papírenská 114/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6


zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351948

zastoupená: Ing. Martinem Pospíšilem, Ing. Josefem Filipem, Ing. Milošem Keltnerem a Mgr. Janem Tomanem, jednatelem

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Investor zamýšlí provést na území Města stavbu s názvem „Přeložka přípojky splaškové kanalizace bytového domu č.p. 2695 a objektu Penny Marketu č.p. 2694 v Roudnici nad Labem“, v rámci níž by došlo k přepojení stávající gravitační kanalizační přípojky PVC DN 400, kterou jsou odváděny splaškové vody z objektu č.p. 2695 a č.p. 2694 na pozemcích parc. č. st. 3204/94 a st. 3204/101 v k.ú. Roudnice nad Labem, do přípojky BE 200, a to v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro území souhlas vyhotovené Jiřím Šnajderem, CPA projekt – Ing. Lukáš Počík,  Litoměřice, v únoru 2024.
- 1.2. Odbor místního hospodářství Městského úřadu Roudnice nad Labem, který byl Investorem požádán o stanovisko ke stavebnímu záměru uvedenému v odst. 1.1. této Smlouvy, vyjádřil obavu, zda po přepojení stávající gravitační kanalizační přípojky PVC DN 400 do přípojky BE 200 sloužící pro objekt č.p. 1803 bude přeložená přípojka stále kapacitně dostačovat pro odvod splaškových vod z objektu bytového domu č.p. 2695 a objektu Penny Marketu č.p. 2694 a objektu č.p. 1803.

- 1.3. Smluvní strany se proto dohodly, že pokud by v důsledku realizace stavebního záměru Investora dle odst. 1.1. této Smlouvy napojení přeložené přípojky splaškové kanalizace DN 400 do BE 200 nepostačovalo pro odvod splaškových vod z objektu bytového domu č.p. 2695 a objektu Penny Marketu č.p. 2694 a objektu č.p. 1803, zjedná Investor nápravu v podobě zkapacitnění úseku BE 200 do napojení na hlavní kanalizační řad. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu, která stanoví podmínky, za nichž ke zjednání nápravy dojde.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že pokud by v důsledku realizace stavebního záměru popsaného v odst. 1.1. této Smlouvy došlo k tomu, že přeložená kanalizační přípojka nebude kapacitně dostatečná pro odvod splaškových vod z bytového domu č.p. 2695 a objektu Penny Marketu č.p. 2694 na pozemcích parc. č. st. 3204/94 a st. 3204/101 v k.ú. Roudnice nad Labem a objektu č.p. 1803 v Roudnici nad Labem, zajistí Investor na své náklady na základě výzvy Města nápravu, která bude spočívat v realizaci náhradního řešení v podobě zkapacitnění úseku BE 200 do napojení na hlavní kanalizační řad, jímž bude v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s příslušnými technickými normami zajištěno zkapacitnění přípojky či vybudování nové přípojky pro dotčené objekty o dostatečné kapacitě.
- 2.2. Investor je povinen v případě, že bude Městem vyzván ke zjednání nápravy dle odst. 2.1. této Smlouvy, podniknout na své náklady veškeré nezbytné kroky, které budou k realizaci náhradního řešení potřeba, zejména, nikoliv však výlučně, nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro takový stavební záměr, získat veškerá potřebná povolení a veškerá stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a vlastníků, a stavební záměr provést či zajistit jeho provedení třetí osobou, a to v obvyklé kvalitě.
- 2.3. Investor je povinen od okamžiku, kdy mu bude doručena výzva ke zjednání nápravy, postupovat bez zbytečných odkladů tak, aby náhradní řešení bylo realizováno co nejdříve, nejpozději však do 6-ti měsíců. Nebude-li Investor postupovat bez zbytečných odkladů a nezačne-li konat ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Město určí, nebo oznámí-li Investor, že nápravu nezjedná, je Město oprávněno zjednat nápravu na náklady Investora, a to samo či prostřednictvím třetích osob, a Investor je v takovém případě povinen Městu uhradit veškeré náklady, které Městu s realizací nápravy vzniknou.
- 2.4. Investor je povinen průběžně, tj. minimálně jednou za čtrnáct (14) dnů a při každé podstatné změně, ke které v průběhu zjednávání nápravy dojde, informovat Město, a to prostřednictvím Odboru místního hospodářství Městského úřadu Roudnice nad Labem, o průběhu zjednávání nápravy.
- 2.5. Město se zavazuje poskytnout v rámci samostatné působnosti Města, jakožto územního samosprávného celku, Investorovi potřebnou součinnost k realizaci náhradního řešení. Investor je povinen veškeré požadavky na poskytnutí součinnosti oznamovat Městu s dostatečným časovým předstihem.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy a k tomu, aby tyto stejným způsobem zavázali i své případné právní nástupce. O tom je povinen Město informovat.

- 3.2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků z této Smlouvy.
- 3.3. V případě, že Investor poruší povinnost zavázat své právní nástupce v souladu s odst. 3.1. této Smlouvy, je Investor povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti. Tímto není dotčeno právo na plnou náhradu újmy způsobené porušením povinností dle odst. 3.1. této Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv Město.
- 4.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 4.4. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Roudnice nad Labem č. 316/2024 ze dne 7.8.2024.

V Roudnici n. Labem dne 04-09-2024

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

V Roudnici n. Labem dne 30.8.24

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Martin Pospíšil, jednatel

V Roudnici n. Labem dne 30.8.24

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Josef Filip, jednatel

V Roudnici n. Labem dne 2.9.2024

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Miloš Keltner, jednatel

V Roudnici n. Labem dne 1.9.2024



Pod Řípem s.r.o.

Mgr. Jan Toman, jednatel