



Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/22780/2026/JES
Čísł jedn.: MURCE/22780/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Melicharová
Telefonní číslo: 416 850 269
Email: emelicharova@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 1.6.2026

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic
Podřipská č.e. 1
411 85 Horní Beřkovic

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.4.2026 podal

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic, IČO 00673552, Podřipská č.e. 1, 411 85 Horní Beřkovic,
kterého zastupuje

Michaela Palatá, IČO 16878361, Mezi školami č.p. 2478/23, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Objekt G- parc.č.st. 189 a objekt H - parc.č.st. 169 v k.ú. Horní Beřkovic - přístavba

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 169, 189, parc. č. 449/4, 449/12 v katastrálním území Horní Beřkovic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství, Ing. Věra Kautská Hofmanová, DiS., tel. 416 850 184, vhofmanova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

3. Ochrana lesa, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu, Ing. Jana Neschnerová, tel. 416 850 180, jneschnerova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod, Ing. Veronika Popa, tel. 416 850 185, vpopa@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví, Ing. Veronika Popa, tel. 416 850 185, vpopa@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.4.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Přístavba výtahů.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- ID záměru: Z/2026/74773

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje ani jinak vodohospodářsky chráněném území.

Z předložených podkladů a dostupných databází vodoprávního úřadu vyplynulo, přístavbou výtahů na pozemcích st. p. 169, st. p. 189, parc. č. 449/4, parc. č. 449/12 v k. ú. Horní Beřkovice nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru. Záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru. Podle předložené dokumentace nedojde k ohrožení vodohospodářských ani jiných zájmů nad únosnou mírou.

Vodoprávní úřad proto žádosti o jednotné environmentální stanovisko vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.
vedoucí odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Michaela Palatá, IDDS: tqx7biu

místo podnikání: Mezi školami č.p. 2478/23, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská č.e. 1, 411 85 Horní Beřkovice

Na vědomí:

Obec Horní Beřkovice, IDDS: ur6brff

sídlo: Podřipská č.e. 13, 411 85 Horní Beřkovice