



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 8.6.2026
Spis.zn.: SU/783/2026/Ma
Č.j.: MURCE/27963/2026
Záměr: Z/2026/99862
Řízení: R/2026/129790
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.5.2026 podal

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterého zastupuje Ing. Olga Pětníková, nar. 11.7.1963, Na Popluží 156, 411 87 Krabčice
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Pumptrack - Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/262, 3204/398, 3204/399 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je stavba dráhy pumptrack a přeložky optického kabelu*

Pumptrack

- *Jedná se o novostavbu víceúčelové sportovní dráhy – pumptracku se dvěma okruhy navrženým na nezastavěném pozemku v prostoru nově navrženého parku Na Kolečku v rámci obce Roudnice nad Labem. Pumptrack je plynule propojen se stávajícím skateparkem.*
- *Pumptrack je sportovní hřiště - gravitační dráha pro volnočasové využití dospělých i dětí využívající horské kolo, bmx, skateboard, kolečkové brusle nebo koloběžku, odrážedlo a podobné.*
- *Stavba má charakter sportoviště a hřiště, bude sloužit místnímu obyvatelstvu a veřejnosti. Pumptrack je uzavřený, uměle vytvořený okruh tvořený vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat, anebo zvyšovat rychlost pumpováním. Dráha je profilovaná konvexními a konkávními tvary s asfaltovým povrchem, složena z vln a klopených zatáček.*
- *Hmota pozemní stavby pumptracku bude tvořena zhuštěným štěrkem nebo asfaltovým recyklátem. Po vytvoření patřičného tvaru bude opatřena hlazeným asfaltovým povrchem jízdni dráhy.*

Přeložka optického kabelu

- *V rámci řešené akce dojde k ochraně stávající trasy s 6x trubkami HDPE40 z toho tři HDPE jsou obsazeny optickými kabely. Jedná se o prázdné HDPE40 C, HDPE40 C/B a HDPE40 S, dále obsazené HDPE40 O s OK471 017 001 (SAM 48f LT CU), HDPE40 O/B s OK471 013 002 (SAM 24f LT MC CU) a HDPE40 H s OK471 BEA 001 (SAM 24f LT MC CU). Trasa bude ochráněna půlenými chráničkami SYSPRO200/160 v délce cca 125 m. Dále bude provedena dle požadavku správce sítě CETIN záložní trasa, ve které budou uloženy trubky 6x HDPE, a to HDPE40 O, HDPE40 O/B, HDPE40 O/BB, HDPE40 C, HDPE40 C/B a HDPE40 C/BB, každá v délce cca 145 m. Trubky HDPE budou ukončeny na obou stranách v nových krytech op.rez. PKOR koncovkami PLASSON40. Nová trasa bude ochráněna po komunikacemi chráničkami 2xKOPOFLEX110 a jednou rezervní chráničkou shodných parametrů.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X021T4CO; autorizoval Ing. arch. Adéla Ruprecht Chmelová, ČKA: 05512. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.

7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES –sp.zn. OZP/48526/2024/JES, č.j. MURCE/51868/2024 ze dne 27.11.2024

a) Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
- Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci k výše uvedenému záměru ze dne 13.03.2026

Investorovi stavby se stanovují tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

- Před zahájením stavby musí být z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 25 - 35 cm, celkem bude skryto cca 479 m³ ornice.

- Skrývka bude deponována v prostoru staveniště, po dobu deponování musí být zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.

- Po dokončení stavby bude skrytá ornice zpět použita na terénní vyrovnání okolí stavby na pozemku investora.

- Bude dodrženo navržené opatření na zadržení vody v území - stavba není připojena na zdroj vody, dešťová voda bude likvidována na dotčeném pozemku investora

- o činnostech souvisejících se skrývkou ornice povede investor protokol, v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky a dále její ochrana a ošetřování (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).

O výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona). Osoba povinná

k platbě odvodu musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 11 odst. 4 zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona).

12. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

- a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102500546 ze dne 24.3.2026, vyjádření k dokumentaci zn. 001175670359 ze dne 30.3.2026, vyjádření s umístěním v OP zn. 001175670602 ze dne 30.3.2026
- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD276158/UL/Sim ze dne 14.3.2026
- c) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003541223 ze dne 24.3.2026
- d) Rete internet – vyjádření zn. ID 406569 ze dne 20.4.2026

13. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

14. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 22.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X021T4CO.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územně plánovací dokumentace:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2.4.2026.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Územní plán Roudnice nad Labem nabyl účinnosti 4.1.2008. úplné znění po změně č.13 a 12, která nabyla účinnosti 8.12.2025.
- Záměrem je novostavba pumtrck dráhy na p.č. 3204/262 k.ú. Roudnice nad Labem. Tento pozemek leží v plochách zeleně parkové a parkové upravené (ZP), v lokalitě Z 8/3. Mezi přípustné využití těchto ploch patří *c) dráhy pro biokross či skatepark*. Záměr je tedy v souladu s funkčním využitím těchto ploch. Územní plán pro tyto stavby nestanovil podmínky prostorového uspořádání.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací podle vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je umístován na pozemcích

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. sp.zn. OZP/48526/2024/JES, č.j. MURCE/51868/2024 ze dne 27.11.2024
- Městský úřad Roudnice nad Labem, státní památková péče, závazné stanovisko sp.zn. SU/423/2026/PK, č.j. MURCE/18538/2026 ze dne 15.4.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL 2775/2025, S-KHSUL 105/2025 ze dne 30.1.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701085903 ze dne 24.3.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100350293 ze dne 24.3.2026
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201997131 ze dne 24.3.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102500546 ze dne 24.3.2026, vyjádření k dokumentaci zn. 001175670359 ze dne 30.3.2026, vyjádření s umístěním v OP zn. 001175670602 ze dne 30.3.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD276158/UL/Sim ze dne 14.3.2026
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003541223 ze dne 24.3.2026
- Rete internet – vyjádření zn. ID 406569 ze dne 20.4.2026
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 81980/26 ze dne 24.3.2026,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E17833/26 ze dne 2.4.2026
- Roudnické městské služby – vyjádření zn. 13.5.2026

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RETE internet, s.r.o., Roudnické městské služby, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Olga Pětníková, IDDS: v9ddbv7

místo podnikání: Na Popluží č.p. 156, 411 87 Krabčice u Roudnice n.L.

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.