



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 15.9.2026
Spis.zn.: SU/1239/2026/Ma
Č.j.: MURCE/43185/2026
Záměr: Z/2026/120580
Řízení: R/2026/208789
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnice.nl.
cz

Bohumila Semancová
Pionýrů 3287
434 01 Most

Martin Semanco
Pionýrů 3287
434 01 Most

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Martin Semanco, nar. 13.1.1977, Pionýrů 3287, 434 01 Most,
Bohumila Semancová, nar. 23.6.1978, Pionýrů 3287, 434 01 Most,
kterého zastupuje Martina Řehounková, nar. 15.3.1974, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice

(dále jen "stavebník") dne 31.8.2026 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba rekreačního objektu, ČOV, Roudnice nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3731/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *Záměrem je soubor staveb: Novostavba rekreačního objektu a ČOV*
Rekreační objekt:
- *Stavba rekreačního objektu bude nepodsklepená, jednopodlažní bez využitého podkroví (bude využíváno jako půda) a zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude tvaru T o max. rozměrech 13,1 x 9,2 m a zastavěné ploše 95,58 m².*
- *Nosné zdivo je navrženo v systému Izolox, založena na betonových pasech. Stropní konstrukce bude ze systému Izolox. Střecha bude sedlová o sklonu 35° a krov bude tvořen krovovou soustavou. Výška*

hřebene střechy RO bude +5,8 m od úrovně čisté podlahy RO. Objekt bude vytápěn TČ vzduch - voda, doplňkovým zdrojem bude krbová vložka.

- *Objekt bude odkanalizován napojením na ČOV.*
- *Objekt bude napojen na stávající areálový vodovod ukončený stávající vodoměrnou šachtou.*
- *Objekt bude napojen na stávající elektro přípojku.*
- *Dešťové vody budou svedeny do stávajícího do akumulární nádrže na pozemku investora.*
- *Sjezd je stávající.*
- *Stavba rekreačního objektu bude umístěna na pozemku parc .č. 3731/5, ve vzdálenosti 7,0 m s pozemkem parc. č. 3753, ve vzdálenosti 14,54 m od hranice s pozemkem parc. č. 3731/4 a ve vzdálenosti 8,33 m od hranice s pozemkem parc. č. 3732/1 vše katastrální území Roudnice nad Labem.*

Čistírna odpadních vod (ČOV):

- *Splaškové vody z objektu budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace do vlastní domovní ČOV. Z ČOV bude předčištěná voda vedena potrubím přes revizní šachtu do zasakovacího objektu, vše na pozemku investora.*
- *ČOV - Celoplastová čistírna odpadních vod typu Aquatec AT6 Plus GSM.*
- *Vsakovací objekt přečištěných splaškových vod bude ze zasakovacích bloků ASIO AS-NIDAPLAST 2,4x1,2x0,52 m (objem 1,5m3).*
- *ČOV bude umístěna a pozemku parc.č. 3731/5 k.ú. Roudnice nad Labem.*

- *Název kraje: Kraj Ústecký*
- *Název obce: Roudnice nad Labem*
- *Identifikátor katastrálního území: 741647*
- *Název katastrálního území: Roudnice nad Labem*
- *Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: parc. č. 3731/5*
- *Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-13-04-0651-0-00*
- *Hydrogeologický rajon: 453 - Roudnická křída*
- *Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) 748476, 1005423*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

19.10.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3731/4, 3732/1, 3738/1, 3753 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků:

V souladu s § 182 odst.4 stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 182 písm. d) stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní.. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:**účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)**

Martina Řehounková, IDDS: r4wg8xv

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 775, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Bohumila Semancová, Pionýrů 3287, 434 01 Most

zastoupení pro: Martin Semanco, Pionýrů 3287, 434 01 Most

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Roudnice nad Labem č.2, Roudnice nad Labem č.e. 316, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3731/4, 3732/1, 3738/1, 3753 v katastrálním území Roudnice nad Labem

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ostatní (veřejná vyhláška)

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.