

Směnná a kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334
se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené starostou, Ing. Františkem Padělkem
bankovní spojení: 1003706329/0800
na straně jedné
(dále jen „Město“)

a

Ing. Jaroslav Houra, nar. [REDAKCE]
bytem: [REDAKCE]
(dále jen „Ing. Houra“)
na straně druhé

Společně též jako „Smluvní strany“

Čl. II.

Město je vlastníkem **pozemku parc.č. 3934/1**, zahrada (způsob ochrany: ochr. pásma nemov. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond) a **pozemku parc.č. 3933/4**, zahrada (způsob ochrany: ochr. pásma nemov. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond) v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 1.

Ing. Houra je vlastníkem **pozemku parc. č. 3933/181**, ostatní plocha (způsob ochrany: ochr. pásma nemov. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.), **pozemku parc.č. 3934/3**, zahrada (způsob ochrany: ochr. pásma nemov. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond) a **pozemku parc.č. 3934/5**, zastavěná plocha a nádvoří (způsob ochrany: ochr. pásma nemov. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.) v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 984.

Čl. III.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4321-248/2023 vyhotoveným GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista, [REDAKCE] ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Kalistou dne 18. 12. 2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 20. 12. 2023 pod č. PGP-2647/2023-506, (dále jen „GP“), došlo:

- k rozdělení pozemku **parc. č. 3934/1**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen nový pozemek **parc.č. 3934/7 o výměře 51 m²** (tento pozemek je předmětem koupě)
- k rozdělení pozemku **parc.č. 3934/3**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen pozemek označený jako „díl a“ o výměře 4 m² a k rozdělení pozemku **parc.č. 3934/5**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen pozemek označený jako „díl b“ o výměře 4 m². Sloučením „dílu a“ a „dílu b“ vznikne pozemek **parc.č. 3934/8** o výměře 8 m², který je předmětem směny.
- k rozdělení pozemku **parc.č. 3933/4**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen pozemek **parc.č. 3933/219** o výměře 2 m², který po zapsání GP zůstane ve vlastnictví Města. Pozemek **parc.č. 3933/4** o nové výměře 13 m² je předmětem směny.

Čl. IV.

Předmětem této smlouvy je směna **pozemku parc.č. 3933/4 o nové výměře 13 m²**, **pozemku parc.č. 3933/181 o výměře 23 m²** a **nově vzniklého pozemku dle GP parc.č. 3934/8 o výměře 8 m²** a **prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 3934/7 o výměře 51 m²**, jak jsou uvedeny v předchozím článku této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a součástmi a to následovně:

1) Město se zavazuje převést Ing. Hourovi vlastnické právo k pozemku **parc.č. 3933/4** o nové výměře 13 m² v hodnotě dle znaleckého posudku č. 008887/2024, vypracovaného soudním znalcem, Ing. Svatomírem Rousem, dne 31. 1. 2024, (dále jen „ZP“), ve výši 16.396,- Kč, v katastrálním území

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví nemovitých věcí se nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.

Čl. XII.

V případě, že katastrální úřad vyzve k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. XIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami zůstanou všechna tři vyhotovení Městu a teprve po uhrazení částek sjednaných v čl. V. - čl. VIII. Smlouvy na Účet Města, Město vydá Ing. Hourovi jedno vyhotovení, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

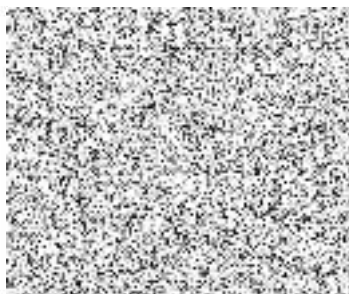
Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že ohledně uzavření této Smlouvy, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při nakládání s nemovitým majetkem. Záměr obce směniti a prodati předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 8.9.2023 do 24. 9. 2023 a směna a prodej za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 24. 4. 2024 číslo 32/2024/ZM.

29-05-2024

V Roudnici nad Labem, dne



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta



V Roudnici nad Labem, dne 3.6.2024



Ing. Jaroslav Houra