



## Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 15.6.2026  
Spis.zn.: SU/808/2026/Ma  
Č.j.: MURCE/29144/2026  
Záměr: Z/2026/101780  
Řízení: R/2026/135904  
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková  
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,  
kterého zastupuje ELMO Schoř, s.r.o., IČO 25445421, Máchova 680, 410 02 Lovosice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**LT-Roudnice n.L.,č.p.2012,kNN,odběr  
IV-12-4028421**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 632/1 v katastrálním území Podlusky.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je přístavba distribuční. Záměr je rozdělen na objekty:  
SO 07.1 - výměna části DS NN ve stávající trase
- Délka vyměněného kabelu bude 52 m
- Jedná se o drobnou stavbu podle přílohy č.1 odst.1 a) bod. 11, nepodléhá povolení stavebního úřadu.

SO 07.2 - vymístění rozpojovací skříně R19 s přepojením kNN

- Bude vybudována nová rozpojovací skříň SR 922/NKW2 na p.p.č.632/1, a to hned vedle skříně spol. CETIN, a.s.. Tato skříň nahradí stávající skříň SR502, která je osazena ve zdivu SO č.p. 2023.
- Do této nové skříně bude zapojen i nový kabel AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup>, který nahradí stávající kabel AYKY 4x50mm<sup>2</sup>.
- Do nové skříně SR922/NKW2 budou dále přepojeny i všechny ostatní kabely ze stávající skříně SR502.
- Po dokončení uvedených prací bude rozpojovací skříň SR502 ze zdivu So č.p. 2023 demontována a otvor po ní bude dozděn. Dotčené místo bude zednický začištěno vč. fasádních prací.
- Rozsah výkopových prací pro přepojení kabelů NN je cca 4m.
- Jedná se o jednoduchou stavbu podle přílohy č.1 odst.1 písm. t)

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X0224DQJ, kterou vypracoval Ing. JAN KOLLÁR; autorizoval NG. VLASTIMIL LAUBE, autorizace ČKAIT: 0401751. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
  - a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.**
  - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní

náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

11. Všechna vyjádření správců komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 6.10.2025.
  - b) Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor místního hospodářství, vyjádření č.j. MURCE/12196/2026 ze dne 10.3.2026
12. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102536025 ze dne 26.5.2026
  - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD271197/UL/Sim ze dne 23.2.2026
  - c) Cetin a.s. – vyjádření zn. 71367/25 ze dne 30.9.2025,
  - d) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003546388 ze dne 21.4.2026
13. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
14. **Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby a uvést identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X0224DQJ.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

#### Posouzení územně plánovací dokumentace:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 2. 4. 2026.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Územní plán Roudnice nad Labem nabyt účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.13 a 12, která nabytla účinnosti 8.12.2025.
- Záměr je umístován na pozemcích parc. č. 632/1 v katastrálním území Podluský.
- Pozemky se nacházejí v plochách, které mají jako přípustné využití trasy nezbytné technické a dopravní infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

#### Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací podle vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/9216/2026/JES, č.j. MURCE/ 9216/2026 ze dne 21.4.2026

#### K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, státní památková péče, vyjádření sp.zn. SU/215/2026/PK, č.j. MURCE/7963/2026 ze dne 13.2.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701026243 ze dne 30.9.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100150730 ze dne 30.9.2025
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201929421 ze dne 30.9.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102536025 ze dne 26.5.2026

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD271197/UL/Sim ze dne 23.2.2026
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 71367/25 ze dne 30.9.2025,
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003546388 ze dne 21.4.2026
- Rete internet – vyjádření zn. ID 387843 ze dne 23.10.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E53480/25 ze dne 9.10.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250930-0743875947 ze dne 30.9.2025
- NET4GA S, s.r.o. – vyjádření 9666/25/OVP/N ze dne 30.9.2025
- MERO – vyjádření ze dne 30.9.2025
- ČEPRO, a.s. – vyjádření zn. 12423/25 ze dne 30.9.2025
- Povodí Ohře – vyjádření zn. POH/06786/2026-2/032400 dne 16.2.2026
- Roudnické městské služby – vyjádření ze dne 6.10.2025.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor místního hospodářství, vyjádření č.j. MURCE/12196/2026 ze dne 10.3.2026
- Souhlasy majitelů sousedních pozemků a obce na situačním výkrese podle §187 ods. 3 stavebního zákona: Hana Duchoslavová

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Duchoslavová, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Roudnické městské služby, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ELMO Schoř, s.r.o., IDDS: 4g93vfm

sídlo: Máchova č.p. 680, 410 02 Lovosice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Duchoslavová, 9. května č.p. 2023, Podlusky, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.