



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 25.9.2024
Spis.zn.: SU/1547/2024/Ma
Č.j.: MURCE/42796/2024
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

The Son Pham
Liběšice 68
411 46 Liběšice

Thi Tuyen Nguyen
Liběšice 68
411 46 Liběšice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Thi Tuyen Nguyen, nar. 20.10.1983, Liběšice 68, 411 46 Liběšice,
The Son Pham, nar. 27.7.1982, Liběšice 68, 411 46 Liběšice,
které zastupuje Tomáš Kosmák, DiS., Hynaisova 427, 412 01 Litoměřice-Pokratice

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy objektu spojené s nástavbou objektu pro obchod č.p. 1351, Roudnice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1672/13, parc. č. 1672/37, 1672/38, 1672/39, 1672/41, 1672/42 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Záměrem jsou stavební úpravy a nástavba stávající stavby pro obchod č.p. 1351, Roudnice nad Labem*
- *Účel stavby – prodejna samoobsluhy se zázemím, technickou místností a skladem. Stavba bude rozšířena nástavbou objektu o byt majitele objektu a provozovnu kadeřnictví.*
- *Stávající objekt je navržen jako jednopodlažní budova bez podsklepení, se zastřešením v podobě dvou pultových střech.*
- *Nově se jedná o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt. Střechy objektu budou ploché s krytinou z PVC fólie, dále částečně opatřené souvrstvím zelené střechy. Na nižší střeše bude terasa pro venkovní sezení, hlavní střecha bude pokryta pouze fólií. Nástavba bude přístupná po vnějším ocelovém schodišti, umístěném na jižní straně objektu. Nástavba objektu bude provedena z tvárníc YTONG. Stávající základy u stávající prosklené stěny budou zesíleny. Objekt bude vytápěn stávajícím způsobem – plynovým kotlem.*
- *Záměrem jsou i stavební úpravy, které zahrnují demontáž stávajícího čelního prosklení prodejny. Dojde k zazdění otvorů v místě nového schodiště. V rámci prodejny dojde k vyztužení stávajících ocelových sloupů.*
- *Likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do plastové retenční nádrže dešťových vod o objemu 8 m³.*
- *Objekt je napojen na stávající přípojky elektro, voda, kanalizace, plyn.*
- *Sjezd je stávající, parkování je zajištěno na pozemku investora.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1672/16, parc. č. 1672/2, 1672/12, 1672/17, 4159/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1623, č.p. 1622 a č.p. 1621

Poučení:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků a stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle [§ 94k písm. a\) až d\)](#) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle [§ 27 odst. 1 správního řádu](#) jsou vždy účastníci podle [§ 94k písm. a\), c\) a d\)](#). U stavebních záměrů s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle [§ 25 odst. 3 správního řádu](#); jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle [§ 94k písm. a\) až d\)](#). Účastníci řízení podle [§ 94k písm. e\)](#) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tomáš Kosmák, DiS., IDDS: hwmg9r

místo podnikání: Hynaisova č.p. 427/9, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: The Son Pham, Liběšice 68, 411 46 Liběšice

zastoupení pro: Thi Tuyen Nguyen, Liběšice 68, 411 46 Liběšice

Společenství vlastníků tř. T. G. Masaryka 1621, 1622, 1623, Roudnice nad Labem, IDDS: awepn7u

sídlo: třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci (veřejná vyhláška)

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Vojtěch Kerda, Okružní č.p. 2713, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Dobiáš, IDDS: jnunmnu

trvalý pobyt: Libušina č.p. 1337, 413 01 Roudnice nad Labem

Václav Krejza, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Michal Havlák, Na Čihadlech č.p. 1940, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Kateřina Havláková, Na Čihadlech č.p. 1940, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Bohdan Koudelka, Ph.D., IDDS: kcx4c4t

trvalý pobyt: Jíkev č.p. 205, 289 32 Oskoříněk

Jana Rámešová, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Antonín Bláha, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Helena Bláhová, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Pokorný, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Václav Sazeček, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Ilona Králová, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Eva Pitnerová, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Lud'ka Šírová, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Miloš Richtrmoc, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Lenka Richtrmocová, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Stanislava Ritterová, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Raichová, Hornická č.p. 1732, 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Krejzová, Na Kopečku č.p. 66, Hrobce-Rohatce, 412 01 Litoměřice 1

Mgr. Radomil Hertl, IDDS: ej5g5sh

trvalý pobyt: Kytín č.p. 188, 252 10 Mníšek pod Brdy

Stanislav Vik, Březhradská č.p. 173/13, Březhrad, 503 32 Hradec Králové 22

Lenka Viková, Březhradská č.p. 173/13, Březhrad, 503 32 Hradec Králové 22

Eva Heřmanová, V Zátíší č.p. 13, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

Karel Doboš, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Petra Valinová, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Hana Convoy, IDDS: xspvx9c

trvalý pobyt: Bělohorská č.p. 1404/48, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jitka Vaňková, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Vácha, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Váchová, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Papham, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Kňazovčík, IDDS: 3ngyn29

trvalý pobyt: Hrdinů č.p. 292, 790 55 Vidnava

Michaela Matzkeová, Straškov č.p. 283, 411 84 Straškov-Vodochody

Ing. Patrik Paneš, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Lenka Panešová, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Eva Kuchtová, MBA, U Parku č.p. 2601, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Martin Bulíř, IDDS: rkdi552

trvalý pobyt: Vraňany č.p. 139, 277 07 Vraňany

Kazi Kopecká, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Ladislava Krupková, Csc., třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Jan Vydra, Ph.D., Rovné č.p. 158, 411 87 Krabčice u Roudnice nad Labem

Tomáš Pitner, třída T. G. Masaryka č.p. 1623, 413 01 Roudnice nad Labem

Ondřej Procházka, Sokolská č.p. 1098, 413 01 Roudnice nad Labem

David Tlustý, IDDS: y2vmei6

trvalý pobyt: Mnetěš č.p. 200, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Balcarová, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

Kateřina Veselá, třída T. G. Masaryka č.p. 1622, 413 01 Roudnice nad Labem

dědicům po zemřelém: Albín Vrba, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

dědicům po zemřelém: Magdalena Paplhamová, třída T. G. Masaryka č.p. 1621, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítokská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1