



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 18.6.2026
Spis.zn.: SU/769/2026/Hj
Č.j.: MURCE/29978/2026
Záměr: Z/2026/95461
Řízení: R/2026/126302
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/
mhajny@roudnicenl.cz

Ing. Lukáš Gipfl
Mnetěš 17
413 01 Mnetěš

Ing. Veronika Gipfl
Přestavky 95
413 01 Přestavky

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.5.2026 podal

Ing. Veronika Gipfl, nar. 21.10.1994, Přestavky 95, 413 01 Přestavky,
Ing. Lukáš Gipfl, nar. 13.4.1994, Mnetěš 17, 413 01 Mnetěš,
kterého zastupuje David Kunert, nar. 23.2.1987, Nádražní 165, 410 02 Chotěšov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavební úpravy a přístavba k rodinnému domu v Mnetěši č.p. 17"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5, 6, parc. č. 701/1 v katastrálním území Mnetěš.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavební úpravy a přístavbu rodinného domu.*
- *Přístavba rodinného domu bude dvoupodlažní směrem do dvora a bude o půdorysných rozměrech 6,7 x 2,51m, zastřešená pultovou střechou výšky 5,34m a bude sloužit jako veranda a schodiště do 2.NP. Dále dojde k zateplení objektu tl. 220mm. V severní části objektu dojde k výměně luxfer za okno a ke vzniku požárně nebezpečného prostoru do pozemku p.č. st. 6 v k.ú. Mnetěš.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02472VY, kterou vypracoval Ing. David Kunert, autorizovala Ing. Tereza Vostrovská, ČKAIT 0402482; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Budou dodrženy podmínky správců sítí a to dle:**
 - a) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 103703/26 ze dne 15.4.2026
 - b) GasNet služby s.r.o. – stanovisko zn. 5003558132 ze dne 6.5.2026
 - c) ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001176383162 ze dne 5.5.2026

6. Budou dodrženy podmínky:**a) Městský úřad Roudnice nad Labem, OŽP, odpadové hospodářství**

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukáš Gipfl, nar. 13.4.1994, Mnetěš č.p. 17, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Veronika Gipfl, nar. 21.10.1994, Přestavky č.p. 95, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 18.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 103703/26 ze dne 15.4.2026
- GasNet služby s.r.o. – stanovisko zn. 5003558132 ze dne 6.5.2026
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření zn. 001176383162 ze dne 5.5.2026
- Městský úřad Roudnice nad Labem, životního prostředí – závazné stanovisko JES č.j. MURCE/21333/2026 ze dne 30.4.2026

- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – závazné stanovisko č.j. MURCE/22431/2026 ze dne 6.5.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba je v souladu s vyhláškami a platným územním plánem obec Mnetěš.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jindřiška Hanušová, Daniel Sopoušek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.,
Obec Mnetěš

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezankne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

David Kunert, IDDS: 3he6vaj

trvalý pobyt: Nádražní č.p. 165, Chotěšov, 410 02 Lovosice 2

zastoupení pro: Ing. Lukáš Gípfel, Mnetěš 17, 413 01 Mnetěš

zastoupení pro: Ing. Veronika Gípfel, Přestavlky 95, 413 01 Přestavlky

Jindřiška Hanušová, Mnetěš č.p. 18, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Mnetěš, IDDS: tviat7w

sídlo: Mnetěš č.p. 28, 413 01 Roudnice nad Labem

Daniel Sopoušek, Mnetěš č.p. 16, 413 01 Roudnice nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

ostatní

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnicenl.cz

DS: [qdwbviv | www.roudnicenl.cz](http://qdwbviv|www.roudnicenl.cz)



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.