

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 28. 2. 2024

Předmět jednání: Žádost o vyjádření k pozemku p.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město (ÚZSVM), poslal dotaz, zda má město zájem o odkoupení pozemku parc.č. 3917/152, o výměře 60 m², v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o pozemek za garážemi ve Švermově ulici, který je součástí zeleně.

Jelikož ÚZSVM nabídl úplatný převod pozemku, který je součástí bezúdržbové zeleně, nemá odbor životního prostředí o pozemek zájem.

Vzhledem k tomu, že okolní pozemky (parc.č. 3951/1, parc.č. 3917/1) jsou ve vlastnictví města, je na diskusi, zda o pozemek neprojevit zájem.

Nabídka úplatného převodu pozemku bude projednána v radě města 21. 2. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města má zájem o pozemek parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem. Konečné rozhodnutí ve věci odkoupení pozemku proběhne po předložení podmínek převodu a ceny.

Přílohy:

žádost

mapa

5534
1E ✓

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE LITOMĚŘICE,
NA VALECH 525/12, 412 01 LITOMĚŘICE



1049/ULT/2024-ULTM

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
41301 Roudnice nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULT/809/2024-ULTM

VYŘIZUJE: Vašková Veronika, Ing.

ÚTVAR: 4095

TELEFON: +420 416 715 129

E-MAIL: Veronika.Vaskova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 2.2.2024

Žádost o sdělení k pozemku parc. č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem. Předmětný pozemek navazuje na řadové garáže a dále na pozemky parc. č. 3917/1 a 3951/1 v k.ú. Roudnice nad Labem ve Vašem vlastnictví. Z důvodu přípravy realizace pozemku parc. č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem, Vás žádáme o sdělení, zda máte zájem o jeho úplatný převod. Pokud ano, žádáme o zaslání odůvodněné žádosti. V případě, že nebudete mít zájem o úplatný převod výše uvedeného pozemku, bude tento pozemek realizován elektronickou aukcí.

S pozdravem

Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 28. 2. 2024**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Po geodetickém zaměření stávající garáže ve vlastnictví p. , bytem , bylo zjištěno, že část garáže zasahuje do pozemku města parc.č. 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem. Z tohoto důvodu nyní p. a žádá o prodej části pozemku města parc.č. 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, dle geometrického plánu č. 4326-569/2023, nově odděleného pozemku parc.č. 4216/6 o výměře 16 m².

Usnesení RM č. 30/2024 ze dne 24. 1. 2024:

Rada města bere žádost pana ' na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vypracováním znaleckého posudku a předložením do další rady města.

Znaleckým posudkem byla stanovena cena nově odděleného pozemku, dle GP č. 4326-569/2023, parc.č. 4216/6 ve výši 15.210,- Kč.

V případě prodeje části pozemku parc.č. 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, bude p. dále hradit náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za podání návrhu na vklad do KN.

Pro město je předmětná část pozemku nepotřebná, neboť je již zastavěná stavbou garáže.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4216/1 byl vyhlášen na úřední desce od 9. 1. 2024 do 24. 1. 2024.

Prodej části pozemku bude projednán v radě města dne 21. 2. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku města, parc.č. 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4326-569/2023 nově odděleného pozemku parc.č. 4216/6), panu ' , bytem ' , za cenu dle znaleckého posudku ve výši 15.210,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Přílohy:

žádost

GP

mapa

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU/ ČÁSTI POZEMKU - fyzické osoby:**I. Žadatel**

Jméno, příjmení:

datum narození: :

trvalé bydliště:

telefon:

e-mailová adresa:

II. Přesné označení požadovaného pozemku nebo jeho části :

Katastrální území: Roudnice nad Labem

Číslo parcely: 4216/6

III. Důvod

Po geodetickém zaměření stávající garáže bylo zjištěno, že její část zasahuje do pozemku města parc.č. 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem. Proto žádám o prodej části pozemku parc.č 4216/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, dle geometrického plánu č. 4326-569/2023 nově vzniklého pozemku parc.č. 4216/6.

V Roudnici nad Labem dne: 4.1.2024

Podpis žadatele: ...

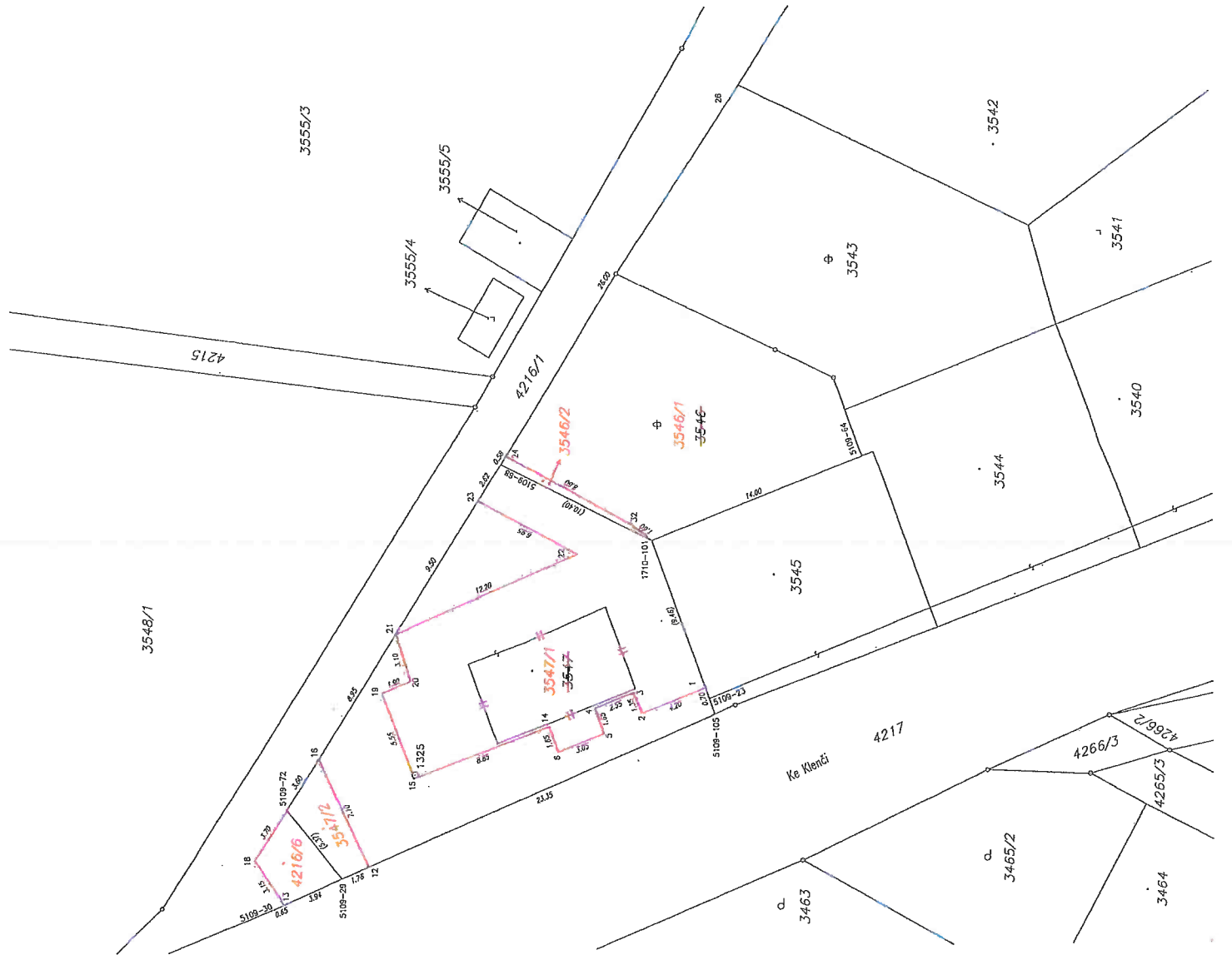
Příloha žádosti: Geometrický plán c. 4326-569/2023

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	m²	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	m²	Způsob využití			
						Způsob využití			
3546	2	07	3546/1	2	02	Způsob využití			
						Způsob využití			
3547	3	41	3547/1	3	25	Způsob využití			
						Způsob využití			
4216/1	18	20	4216/1	18	04	Způsob využití			
						Způsob využití			
	23	68	4216/6	23	67	Způsob využití			
						Způsob využití			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		X		Y		kód kv.		Poznámka	
Číslo bodu		X		Y		kód kv.		Poznámka	
1710-101	750061.20	1005525.15	3	roh budovy					
5109-23	750070.73	1005528.65	3	roh budovy					
5109-29	750081.31	1005505.89	3	barva na zdi					
5109-30	750083.12	1005501.71	3	barva					
5109-64	750096.29	1005538.16	3	roh budovy					
5109-68	750096.53	1005515.86	3	barva na zdi					
5109-72	750077.14	1005502.50	3	barva na zdi					
5109-105	750071.66	1005528.99	3	barva					
1	750070.08	1005528.41	3	roh budovy					
2	750071.57	1005524.47	3	roh budovy					
3	750070.33	1005523.94	3	roh budovy					
4	750071.24	1005521.56	3	roh budovy					
5	750072.77	1005522.10	3	roh budovy					
6	750073.82	1005519.26	3	roh budovy					
12	750080.63	1005507.51	3	roh budovy					
13	750082.87	1005502.28	3	roh budovy					
14	750072.32	1005518.69	3	roh budovy					
15	750075.33	1005510.38	3	roh budovy					
16	750074.12	1005504.45	3	roh budovy					
18	750080.18	1005500.46	3	roh budovy					
19	750070.17	1005508.37	3	roh budovy					
20	750069.50	1005510.15	3	roh budovy					
21	750068.65	1005508.30	3	roh budovy					
22	750081.98	1005520.51	3	roh budovy					
23	750058.72	1005514.44	3	roh budovy					
24	750056.04	1005516.17	3	roh budovy					
26	750034.29	1005530.40	3	roh budovy					
32	750060.23	1005523.86	3	barva					

*1) Rozdíl v souřadnicích v důsledku zaktualizování údajů v katastru nemovitostí





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 28. 2. 2024**Předmět jednání:** Římskokatolická farnost Roudnice nad Labem - pozemek parc.č. 1672/43 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Usnesením č. 132/2023/ZM ze dne 13. 12. 2023 rozhodlo zastupitelstvo města o odkoupení pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem od Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ: 46769323.

Usnesení č. 132/2023/ZM ze dne 13. 12. 2023:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc. č. 2315/21 v k. ú. Roudnice nad Labem za cenu dle znaleckého posudku 3.250.363,- Kč + DPH v zákonné výši a pozemků parc. č. 1667/4, parc. č. 1672/45 a části pozemku parc. č. 2961/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 2961/3) vše v k. ú. Roudnice nad Labem za cenu dle znaleckého posudku celkem ve výši 171.328,- Kč od Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ: 46769323, Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem.

Po sdělení usnesení zastupitelstva města nám Římskokatolická farnost nabídla k prodeji ještě pozemek parc.č. 1672/43 o výměře 3 m², který je součástí veřejné zeleně mezi bytovými domy v ul. Čechova, za cenu 348,- Kč/m², tj. celkem **1.044,- Kč**, která byla stanovena znaleckým posudkem na pozemek farnosti ve stejné lokalitě.

Usnesení č. 26/2024 ze dne 24. 1. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku parc. č. 1672/43 v k. ú. Roudnice nad Labem za cenu 1.044,- Kč od Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ: 46769323, Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem do majetku města.

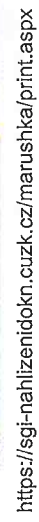
V případě, že zastupitelstvo rozhodne o odkoupení pozemku parc.č. 1672/43 v k.ú. Roudnice nad Labem, bude tento pozemek zahrnut do kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě usnesení zastupitelstva města č. 132/2023/ZM.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc.č. 1672/43 v k.ú. Roudnice nad Labem za cenu 1.044,- Kč od Římskokatolické farnosti Roudnice nad Labem, IČ: 46769323, Komenského 174, 413 01 Roudnice nad Labem do majetku města.

Přílohy:

mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 28. 2. 2024

Předmět jednání: Nevypořádané pozemky kraje u obchvatu

Odůvodnění:

Usnesením č. 525/2023 ze dne 22. 11. 2023 zrušila rada města svá usnesení č. 366/2022 a č. 531/2022 a pověřila odbor místního hospodářství jednáním o podmínkách bezúplatného převodu pozemků parc.č. 4284/5, parc.č. 4270/4 a parc.č. 4270/7 v k.ú. Roudnice nad Labem do vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o nevypořádané pozemky dotčené stavbou „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“.

Usnesení RM č. 525/2023 ze dne 22. 11. 2023:

Rada města r u š í svá usnesení č. 366/2022 a 531/2022 a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství projednáním podmínek bezúplatného převodu pozemků parc. č. 4284/5, 4270/4 a 4270/7 v k. ú. Roudnice nad Labem s Ústeckým krajem s podmínkou oprav a údržby komunikace na parc. č. 4284/5 po celou dobu existence stavby obchvatu města Ústeckým krajem.

Komunikace byla vybudována v rámci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ jako přístupová cesta k zahrádkám.

Záměr bezúplatného převodu pozemků byl vyhlášen na úřední desce od 5. 12. 2023 do 20. 12. 2023.

Usnesení RM č. 569/2023 ze dne 20. 12. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 4284/5, parc. č. 4270/4 a parc. č. 4270/7 v k. ú. Roudnice nad Labem do vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 s podmínkou oprav a údržby komunikace na parc. č. 4284/5 po celou dobu existence stavby obchvatu města Ústeckým krajem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 4284/5, parc. č. 4270/4 a parc. č. 4270/7 v k. ú. Roudnice nad Labem do vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 s podmínkou oprav a údržby komunikace na parc. č. 4284/5 po celou dobu existence stavby obchvatu města Ústeckým krajem.

Přílohy:

mapa
smlouva





Číslo dárce:

Číslo obdarovaného: 24/SML0639/DSN/MAJ

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Dárce:

Město Roudnice nad Labem

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města
IČ: 00264334
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 94-3484550247/0100

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. **4284/5** o výměře 83 m² označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. památka,
- pozemku parcelní č. **4270/4** o výměře 1 m² označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. památka,
- pozemku parcelní č. **4270/7** o výměře 1 m² označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. památka,

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, (dále jako „**předmět daru**“).

2. Předmět daru bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837.

II. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - pozemek p.č. 4284/5 | 2.490,- Kč |
| - pozemek p.č. 4270/4 | 30,- Kč |
| - pozemek p.č. 4270/7 | 30,- Kč |

III. Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a také prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám, a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Povinnosti obdarovaného

Na předmětu daru, pozemku parc. č. 4284/5 v k.ú. Roudnice nad Labem, byla v rámci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ (dále jen „obchvat“) zhotovena obdarovaným nová komunikace s asfaltovým povrchem. Tato komunikace se nachází pod mostem, na němž je obchvat. Obdarovaný se zavazuje k provádění oprav a údržby této komunikace na své náklady, a to po celou dobu existence stavby obchvatu a umožní užívání komunikace veřejnosti.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do devadesáti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VII. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Dárce podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu obdarovaný poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek v hodnotě 2 000,00 Kč za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Dárce osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Záměr bezúplatného převodu byl zveřejněn na úřední desce od 5. 12. 2023 do 20. 12. 2023. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem dne č.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).
6. Tato smlouva je vyhotovena v třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

X. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudnici nad Labem dne V Ústí nad Labem dne

.....
Dárce
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta města

.....
Obdarovaný
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 28. 2. 2024**Předmět jednání:** Nabídka darování pozemku parc.č. 3855/1 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Spoluvlastník pozemku, pan , bytem , nabízí v zastoupení všech dalších spoluvlastníků bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví města. Šetřením byl zjištěn nesoulad údajů o pozemku parc.č. 3855/1 o výměře 561 m² v katastru nemovitostí, kde je uveden druh pozemku orná půda, ve skutečnosti se zde nachází komunikace (příjezdová cesta k zahrádkám).

Pro uvedení do souladu se skutečností by bylo potřeba odejmout 561 m² pozemku ze zemědělského půdního fondu. Dle informace od p. je odnětí zpoplatněno částkou 132.460,- Kč.

Usnesení RM č. 522/2023 ze dne 22. 11. 2023:

Rada města bere nabídku na bezúplatný převod pozemku na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním dalších informací.

Bezplatné odnětí orné půdy ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v případě, že se jedná o místní komunikaci. Jelikož se v tomto případě jedná o účelovou komunikaci, nebude dle sdělení životního prostředí bezplatné odnětí možné.

Navrhujeme nevyužít nabídky darování pozemku parc.č. 3855/1 v k.ú. Roudnice nad Labem a to i z důvodu následného udržování a správy komunikace, která se na pozemku nachází.

Usnesení RM č. 568/2023 ze dne 20. 12. 2023:

Rada města n e d o p o r u j e zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí daru, pozemku parc. č. 3855/1 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nabídku na darování pozemku parc.č. 3855/1 v k.ú. Roudnice nad Labem nepřijímá.

Přílohy:

nabídka

mapa

51658
1
Městský úřad Roudnice nad Labem

Karlovo nám. 40

Roudnice nad Labem 41301

Věc: Žádost/nabídka o bezúplatný převod parcely do vlastnictví města Roudnice nad Labem

Dobrý den vážení,

v zastoupení všech ostatních vlastníků níže uvedené nemovitosti se Vás dovoluujeme oslovit s nabídkou/žádostí bezúplatného převodu parcely č. 3855/1, katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem ze soukromého vlastnictví do vlastnictví města Roudnice nad Labem.

Katastrálním úřadem byl v rámci prováděné revize zjištěn nesoulad u druhu pozemku, a to na parcele č. 3855/1 o výměře 561 m². Tato parcela je vedena jako orná půda, ve skutečnosti je ale používána historicky jako komunikace (příjezdová cesta k zahrádkám). Jediná možnost, která by uvedla situaci do pořádku je podání žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a zaplacení částky ve výši 132.460,- Kč. I přestože se vlastníci sešli a snažili se najít shodu tak bohužel shodu nenašli, a to jak z důvodu nedostatku financí, tak i z důvodu vysokého věku některých z vlastníků (někteří vlastníci jsou už dost staří a nechtějí se tím zabývat). Tyto aspekty nás dovedli k možnosti nabídky bezúplatného převodu parcele městu Roudnice nad Labem. Všichni vlastníci s bezúplatným převodem souhlasí.

Děkujeme Vám předem za Vaše pochopení a ochotu. Případný další postup můžete volat, nebo psát na email níže.

vlastník,



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 28. 2. 2024

Předmět jednání: Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku

Odůvodnění:

Společnost Bydlení komplet s.r.o., IČ 273 78 152 se sídlem Fibichova 218, Mělník jako investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem s názvem „Novostavba bytového domu v proluce, k.ú. Roudnice nad Labem, č.parc.379, Ústecký kraj“, a to na pozemku parc.č. 379 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem dle projektové dokumentace vyhotovené firmou PMM projekt s.r.o., jedná se o bytový dům o navrhovaných parametrech:

- zastavěná plocha cca 382,20 m², obestavěný prostor cca 5.900 m³, 12 bytových jednotek, celková obytná plocha 642,45 m²
- o celkové velikosti hrubé podlažní plochy (HPP) 1146,2 m².

Na základě předložené PD proběhlo jednání v rámci odborů úřadu a architekta města jehož výsledkem bylo stanovení výsledného koeficientu ve výši 0,032. Vzhledem k celkové HPP 1146,2 m² je investiční příspěvek **366.784,- Kč**

Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 366.784,- Kč, a to do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyt právní moci správní akt příslušného správního orgánu.

Usnesení RM č. 49/2024 ze dne 7. 2. 2024

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku se společností Bydlení komplet s.r.o., IČ 273 78 152 se sídlem Fibichova 218, Mělník dle předloženého návrhu s výší investičního příspěvku 366.784,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku se společností Bydlení komplet s.r.o., IČ 273 78 152 se sídlem Fibichova 218, Mělník dle předloženého návrhu s výší investičního příspěvku 366.784,- Kč.

Přílohy:

- návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku
- vyjádření architekta města
- tabulka s výpočtem koeficientu

Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu
před vznikem nároku

Vyhotovil:	Mann Robert, Majetekomrm1	PID SML:	MURLX00MOJYK
Datum vyhotovení:	05.02.2024	Agendové číslo SML:	OS202400019
		Název knihy:	Knihy odběratelských smluv 2024
		Celková cena:	366 784,00 CZK
		Celková částka:	0,00 CZK
		PID PFK:	MURLX00MOK4J

Jedná se o:	INDIVIDUÁLNÍ PŘÍJEM	Identifikace	27378152
		odběratele:	Bydlení komplet s.r.o.

Věcná specifikace:	Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku - výstavba nového BD na Náměstí Jana z Dražic (proluka)
--------------------	---

Financování případu:

Celkem za případ	Částka v CZK: 0,00	Částka v měně: 0,00
z toho období 2024	Částka v CZK: 0,00	Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 0,00

Celková částka případu SML:	0,00
-----------------------------	------

Odpovědný zaměstnanec:	Mann Robert, Majetekomrm1
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Vávra Vojtěch JUDr., Ext_advokat2
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Popelková Dana Ing., EOvedouci
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Grunt Tomáš Bc., Strataprojekt3
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Chaloupka Pavel Mgr., Tajemník
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu § 11 odst. 2 vyhlášky MF č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č.320/2001 Sb..

Příkazce operace:	Popelková Dana Ing., EOvedouci
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Elektronický podpis: 8.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Tomáš Grunt Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 3.10.2024 06:51 +02:00	Elektronický podpis: 8.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Mgr. Pavel Chaloupka Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 27.2.2025 07:32 +01:00	Elektronický podpis: 5.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Robert Mann Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 3.9.2024 09:56 +02:00	Elektronický podpis: 5.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Vojtěch Vávra Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 7.10.2024 11:19 +02:00	Elektronický podpis: 6.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Ing. Dana Popelková Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 30.4.2024 08:14 +02:00
Elektronický podpis: 5.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Ing. Dana Popelková Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 30.4.2024 08:14 +02:00	Elektronický podpis: 5.2.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Jiřina Černá Vydal: PostSignum Qualified CA 4 Platnost do: 13.12.2024 09:16 +01:00			

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) mezi následujícími smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(*dále jen „Město“*)

a

Bydlení komplet s.r.o.

IČO: 273 78 152

se sídlem: Fibichova 218, 276 01 Mělník

zastoupená: Markem Laštovičkou, jednatelem společnosti

vedená: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 109526

(*dále jen „Investor“*)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (*dále jen „Smlouva“*) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem*, schválených Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem usnesením č. 67/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 ve znění usnesení č. 71/2022/ZM ze dne 21. 9. 2022 a ve znění usnesení č. 17/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 (*dále jen „Zásady“*), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárustem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Města.
- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat Investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad s názvem „Novostavba bytového domu v proluce, k.ú. Roudnice nad Labem, č.parc.379, Ústecký kraj“, a to na pozemku parc. č. 379 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem dle projektové dokumentace vyhotovené firmou PMM projekt s.r.o., IČO 243 15 273, Pražská 3939, 276 01 Mělník (*dále jen „Investiční záměr“*), sestávající se z následujících staveb a zařízení:
 - bytový dům o navrhovaných parametrech:
 - zastavěná plocha cca 382,20 m², obestavěný prostor cca 5.900 m³, 12 bytových jednotek, celková obytná plocha 642,45 m²
 - o celkové velikosti hrubé podlažní plochy 1146,2 m².
- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. I. odst. 2 Zásad.

- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1. Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru.

3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

- 3.1 Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 366.784,- Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých). Výše investičního příspěvku byla stanovena podle čl. III. odst. 3 Zásad jako částka rovnající se součinu 1.146,2 m² HPP, Investičního koeficientu dle čl. I. odst. 11 Zásad, který byl stanoven ve výši 0,032 a základní částky investičního příspěvku ve výši 10.000,- Kč/m².
- 3.2 Investiční příspěvek ve výši 366.784,- Kč uhradí Investor Městu na účet 123-7802460297/0100 s variabilním symbolem 27378152 do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyl právní moci správní akt příslušného správního orgánu umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru, zejména povolení záměru, povolení stavby nebo zařízení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu.

4. JINÉ ZÁVAZKY INVESTORA

- 4.1 V případě, že se Investor rozhodne realizovat Investiční záměr, zavazuje se jej realizovat v souladu s odst. 1.2 Smlouvy.
- 4.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 4.3 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, kterou tím způsobí.
- 4.4 Investor se zavazuje k tomu, že své právní zástupce bude prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků, a dále se Investor zavazuje, že ve smyslu předchozího odstavce stejným způsobem zaváže i své případné právní nástupce, že i tito budou mít povinnost o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech dodatků informovat své případné právní nástupce.

5. ZÁVAZKY MĚSTA

- 5.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Město konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
- 5.2 Město není povinno poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 5.1 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči městu.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku Město, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 6.2 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 4.4 Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti. Tuto smluvní pokutu je povinen Investor Městu uhradit.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 6.4 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabyde stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím

obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.

- 7.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv.
- 7.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. ze dne 28.2.2024.

Přílohy: 1) Situační výkresy

Dne

Dne

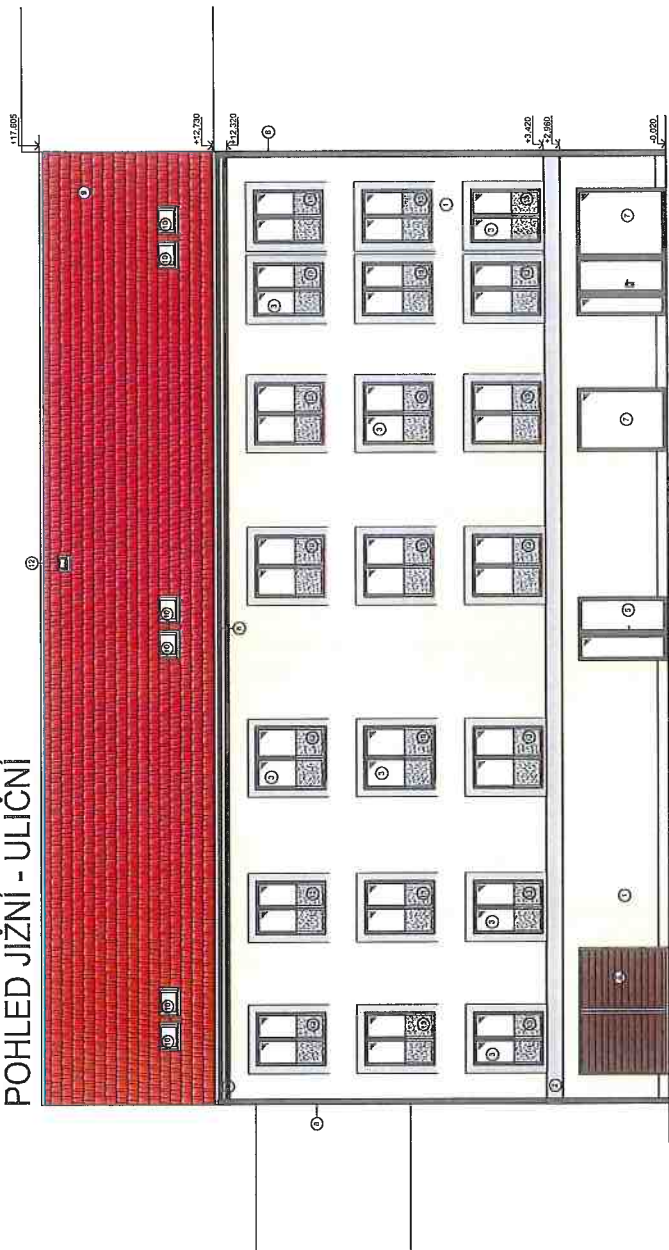
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Bydlení komplet s.r.o.
Marek Laštovička, jednatel

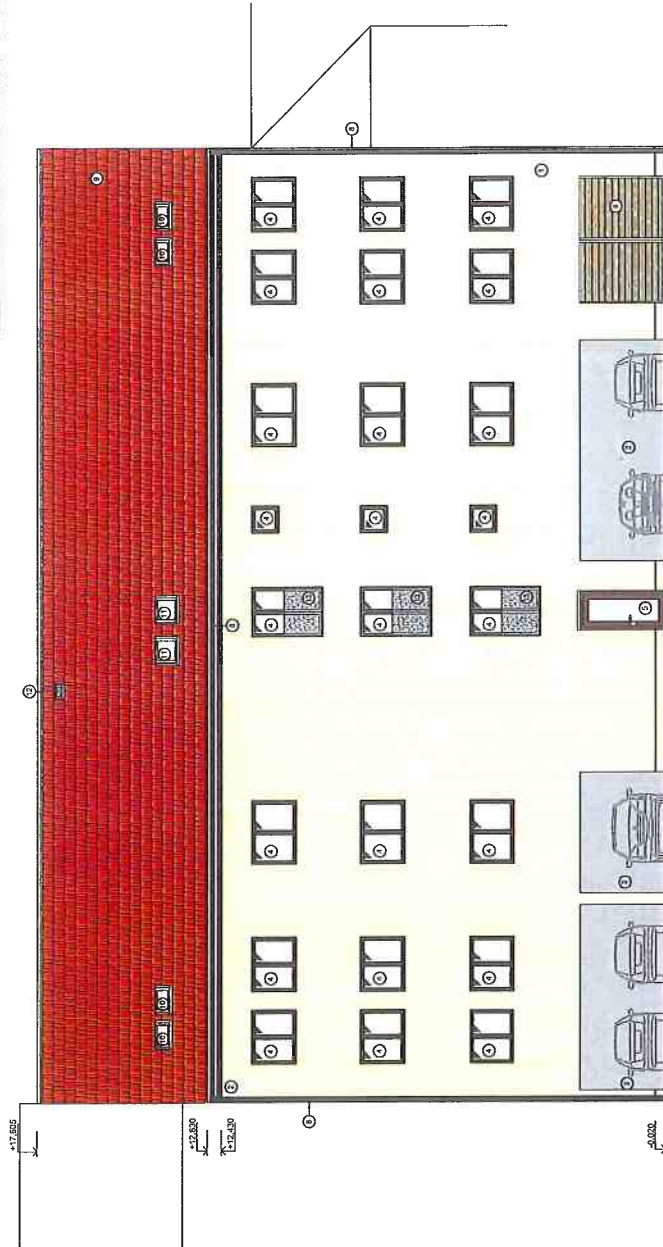


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ		datum: 09/2022
NÁZEV AKCE NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PROLUCE k.ú. Roudnice nad Labem, č.parc. 379, Ústecký kraj		měřítko: 1:1000
INVESTOR Bydlení komplet s.r.o., Fibichova 218, 27601 Mělník	PARE 2	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 776 621 516 777 638 427
NÁZEV VÝKRESU CELKOVÁ SITUACE	Č. VÝKRESU C 02	č.akce: 42-15 změna: kreslil: Petr Martinovský schválil:

POHLED JIŽNÍ - ULIČNÍ



POHLED SEVERNÍ - ZE DVORA



- ① SILIKONOVÁ PROBARVENÁ OMÍTKA (např. WEBER Z100)
- ② SILIKONOVÁ PROBARVENÁ OMÍTKA (např. WEBER ZETEX) - TAKÉ NA SAMERANÁCH
- ③ VÝPLŇ OTVORŮ Z EUROPROFILŮ (s prosklým zateplením do pozinkovaného ocelového rámečku)
- ④ VÝPLŇ OTVORŮ Z EUROPROFILŮ
- ⑤ VSTUPNÍ DVEŘE (klasická 8 zaskl. prosklená)
- ⑥ DŘEVĚNÁ OTEVÍRANÁ VŘATA
- ⑦ PROSKLENÁ VÝLOHA SE VSTUPNÍMI DVEŘMI DO DŘEVĚNÝCH PROFILŮ
- ⑧ OKAPOVÝ SYSTÉM - POZINKOVANÝ PLECH S FINÁLNÍ ÚPRAVOU ANTRACITOVÉ BARVY
- ⑨ STŘEŠNÍ TAŠKOVÁ KRYTINA TONDACH - Francouzská 14 - Engsta dívenka
- ⑩ STŘEŠNÍ OKNO VELUX 780/960 mm
- ⑪ STŘEŠNÍ OKNO VELUX 940/1400 mm
- ⑫ STŘEŠNÍ VÝLEZ 490/550 mm
- ⑬ PROSKLENÉ ZÁBRADÍ DO POZINKOVANÉHO RÁMEČKU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ		datum: 09/2022
NAZEV AKCE		mřížko: 1:100
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PŘOLUCE X.kl. Roudnice nad Labem, č.parc. 379, Ústecký kraj		PMK projekt
INVESTOR Bydlení Komplex s.r.o. Přibitkova 21b, 276 01 Mělník		PROJEKCE PROJEKTOVÁ 10.24.2023 www.pmkprojekt.cz
NAZEV VÝKRESU POHLEDY		číslo: 42-15
C. VÝKRESU D 09		zpracoval: Petr Marínovský
		schválil:



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘEŠÍ	POZNÁMKA
	SPOLÉČNÉ PROSTORY	972,45				
1.0.1	VSTUPNÍ VESTIBUL	16,80	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.0.2	KOCHÁŘKOVNA	1,30	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.0.3	KOMORA	2,75	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	om. hladká podhled římsový	sokl dle podlaží
1.0.4	KOMORA	3,50	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	om. hladká podhled římsový	sokl dle podlaží
1.0.5	KOMORA	2,75	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	om. hladká podhled římsový	sokl dle podlaží
1.0.6	KOTELOVNA	19,05	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.0.7	SCHODIŠTĚ	10,00	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.0.8	UNĚLOVÁ MÍSTNOST	5,35	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	nov. obklad - dle výše sou 1500mm, sokl dle podlaží
1.0.9	CHODBA	15,10	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.0.10	PRÁKOVÁNÍ + POJEZD	406,00	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	om. hladká podhled římsový	sálky jedoucí zamykací vana hrázď II, 180 mm
	PRŮVODOVNA	77,80				
1.1.1	GDCHO	55,70	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.1.2	CHODBA	2,30	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.1.3	WC	4,65	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	nov. obklad - dle výše sou 1000mm, pátka sokl dle podlaží
1.1.4	SÁTNA	1,15	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	sokl dle podlaží
1.1.5	KOUPELNA + WC	11,05	keramická dlažba	om. hladká podhled římsový	SDK	nov. obklad - dle výše sou 2250mm, pátka nov. WC, sou v 1100 mm

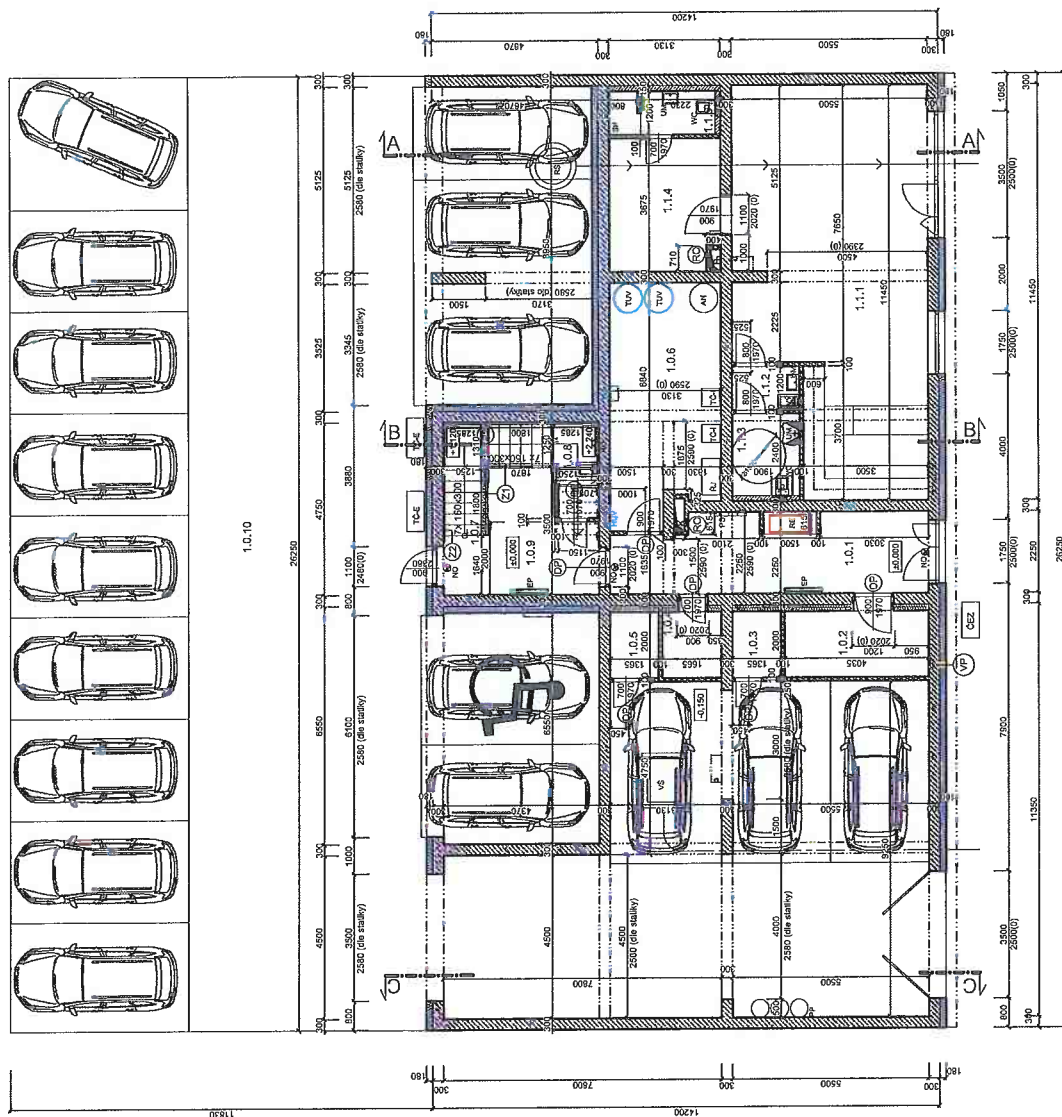
ZNAČENÍ HMOT

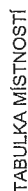
- [illegible]

POZNÁMKA:

[illegible]

datum: 09/2022 měřič: 1:100		PMM projekt S.J.O. 2025 Průběh 2025, 2026 a 2027 Průběh 2028, 2029 a 2030 Průběh 2031, 2032 a 2033 Průběh 2034, 2035 a 2036 Průběh 2037, 2038 a 2039 Průběh 2040, 2041 a 2042 Průběh 2043, 2044 a 2045 Průběh 2046, 2047 a 2048 Průběh 2049, 2050 a 2051 Průběh 2052, 2053 a 2054 Průběh 2055, 2056 a 2057 Průběh 2058, 2059 a 2060 Průběh 2061, 2062 a 2063 Průběh 2064, 2065 a 2066 Průběh 2067, 2068 a 2069 Průběh 2070, 2071 a 2072 Průběh 2073, 2074 a 2075 Průběh 2076, 2077 a 2078 Průběh 2079, 2080 a 2081 Průběh 2082, 2083 a 2084 Průběh 2085, 2086 a 2087 Průběh 2088, 2089 a 2090 Průběh 2091, 2092 a 2093 Průběh 2094, 2095 a 2096 Průběh 2097, 2098 a 2099 Průběh 2100, 2101 a 2102 Průběh 2103, 2104 a 2105 Průběh 2106, 2107 a 2108 Průběh 2109, 2110 a 2111 Průběh 2112, 2113 a 2114 Průběh 2115, 2116 a 2117 Průběh 2118, 2119 a 2120 Průběh 2121, 2122 a 2123 Průběh 2124, 2125 a 2126 Průběh 2127, 2128 a 2129 Průběh 2130, 2131 a 2132 Průběh 2133, 2134 a 2135 Průběh 2136, 2137 a 2138 Průběh 2139, 2140 a 2141 Průběh 2142, 2143 a 2144 Průběh 2145, 2146 a 2147 Průběh 2148, 2149 a 2150 Průběh 2151, 2152 a 2153 Průběh 2154, 2155 a 2156 Průběh 2157, 2158 a 2159 Průběh 2160, 2161 a 2162 Průběh 2163, 2164 a 2165 Průběh 2166, 2167 a 2168 Průběh 2169, 2170 a 2171 Průběh 2172, 2173 a 2174 Průběh 2175, 2176 a 2177 Průběh 2178, 2179 a 2180 Průběh 2181, 2182 a 2183 Průběh 2184, 2185 a 2186 Průběh 2187, 2188 a 2189 Průběh 2190, 2191 a 2192 Průběh 2193, 2194 a 2195 Průběh 2196, 2197 a 2198 Průběh 2199, 2200 a 2201 Průběh 2202, 2203 a 2204 Průběh 2205, 2206 a 2207 Průběh 2208, 2209 a 2210 Průběh 2211, 2212 a 2213 Průběh 2214, 2215 a 2216 Průběh 2217, 2218 a 2219 Průběh 2220, 2221 a 2222 Průběh 2223, 2224 a 2225 Průběh 2226, 2227 a 2228 Průběh 2229, 2230 a 2231 Průběh 2232, 2233 a 2234 Průběh 2235, 2236 a 2237 Průběh 2238, 2239 a 2240 Průběh 2241, 2242 a 2243 Průběh 2244, 2245 a 2246 Průběh 2247, 2248 a 2249 Průběh 2250, 2251 a 2252 Průběh 2253, 2254 a 2255 Průběh 2256, 2257 a 2258 Průběh 2259, 2260 a 2261 Průběh 2262, 2263 a 2264 Průběh 2265, 2266 a 2267 Průběh 2268, 2269 a 2270 Průběh 2271, 2272 a 2273 Průběh 2274, 2275 a 2276 Průběh 2277, 2278 a 2279 Průběh 2280, 2281 a 2282 Průběh 2283, 2284 a 2285 Průběh 2286, 2287 a 2288 Průběh 2289, 2290 a 2291 Průběh 2292, 2293 a 2294 Průběh 2295, 2296 a 2297 Průběh 2298, 2299 a 2300 Průběh 2301, 2302 a 2303 Průběh 2304, 2305 a 2306 Průběh 2307, 2308 a 2309 Průběh 2310, 2311 a 2312 Průběh 2313, 2314 a 2315 Průběh 2316, 2317 a 2318 Průběh 2319, 2320 a 2321 Průběh 2322, 2323 a 2324 Průběh 2325, 2326 a 2327 Průběh 2328, 2329 a 2330 Průběh 2331, 2332 a 2333 Průběh 2334, 2335 a 2336 Průběh 2337, 2338 a 2339 Průběh 2340, 2341 a 2342 Průběh 2343, 2344 a 2345 Průběh 2346, 2347 a 2348 Průběh 2349, 2350 a 2351 Průběh 2352, 2353 a 2354 Průběh 2355, 2356 a 2357 Průběh 2358, 2359 a 2360 Průběh 2361, 2362 a 2363 Průběh 2364, 2365 a 2366 Průběh 2367, 2368 a 2369 Průběh 2370, 2371 a 2372 Průběh 2373, 2374 a 2375 Průběh 2376, 2377 a 2378 Průběh 2379, 2380 a 2381 Průběh 2382, 2383 a 2384 Průběh 2385, 2386 a 2387 Průběh 2388, 2389 a 2390 Průběh 2391, 2392 a 2393 Průběh 2394, 2395 a 2396 Průběh 2397, 2398 a 2399 Průběh 2400, 2401 a 2402 Průběh 2403, 2404 a 2405 Průběh 2406, 2407 a 2408 Průběh 2409, 2410 a 2411 Průběh 2412, 2413 a 2414 Průběh 2415, 2416 a 2417 Průběh 2418, 2419 a 2420 Průběh 2421, 2422 a 2423 Průběh 2424, 2425 a 2426 Průběh 2427, 2428 a 2429 Průběh 2430, 2431 a 2432 Průběh 2433, 2434 a 2435 Průběh 2436, 2437 a 2438 Průběh 2439, 2440 a 2441 Průběh 2442, 2443 a 2444 Průběh 2445, 2446 a 2447 Průběh 2448, 2449 a 2450 Průběh 2451, 2452 a 2453 Průběh 2454, 2455 a 2456 Průběh 2457, 2458 a 2459 Průběh 2460, 2461 a 2462 Průběh 2463, 2464 a 2465 Průběh 2466, 2467 a 2468 Průběh 2469, 2470 a 2471 Průběh 2472, 2473 a 2474 Průběh 2475, 2476 a 2477 Průběh 2478, 2479 a 2480 Průběh 2481, 2482 a 2483 Průběh 2484, 2485 a 2486 Průběh 2487, 2488 a 2489 Průběh 2490, 2491 a 2492 Průběh 2493, 2494 a 2495 Průběh 2496, 2497 a 2498 Průběh 2499, 2500 a 2501 Průběh 2502, 2503 a 2504 Průběh 2505, 2506 a 25	
--------------------------------	--	---	--
















TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘEŠÍ	POZNÁMKA
	SPOLÉČNÉ PROSTORY	24,75	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.0.1	CHODBA	14,75	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.0.2	SCHODIŠTE	10,00	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
	BYTOVÁ JEDNOTKA 2.1	61,55	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.1.1	CHODBA	6,05	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.1.2	BYTNÝ PROSTOR + K	50,00	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.1.3	POKOJ	12,30	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.1.4	KOUPELNA	7,10	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
	BYTOVÁ JEDNOTKA 2.2	60,40	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.2.1	CHODBA	9,10	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.2.2	BYTNÝ PROSTOR + K	50,25	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.2.3	POKOJ	12,40	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.2.4	POKOJ	18,10	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.2.5	WC	1,90	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.2.6	KOUPELNA	6,45	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
	BYTOVÁ JEDNOTKA 2.3	79,20	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.3.1	CHODBA	16,45	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.3.2	BYTNÝ PROSTOR + K	27,65	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.3.3	POKOJ	12,30	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.3.4	POKOJ	16,45	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.3.5	KOUPELNA	7,10	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.3.6	WC	1,35	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
	BYTOVÁ JEDNOTKA 2.4	66,00	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.4.1	CHODBA	8,75	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.4.2	POKOJ	13,90	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.4.3	BYTNÝ PROSTOR + K	36,60	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.4.4	KOUPELNA	6,95	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy
2.4.5	KOMORA	3,20	terasa	cm, náhled	SKK	skid dno podlahy

ZNAČENÍ HMOT

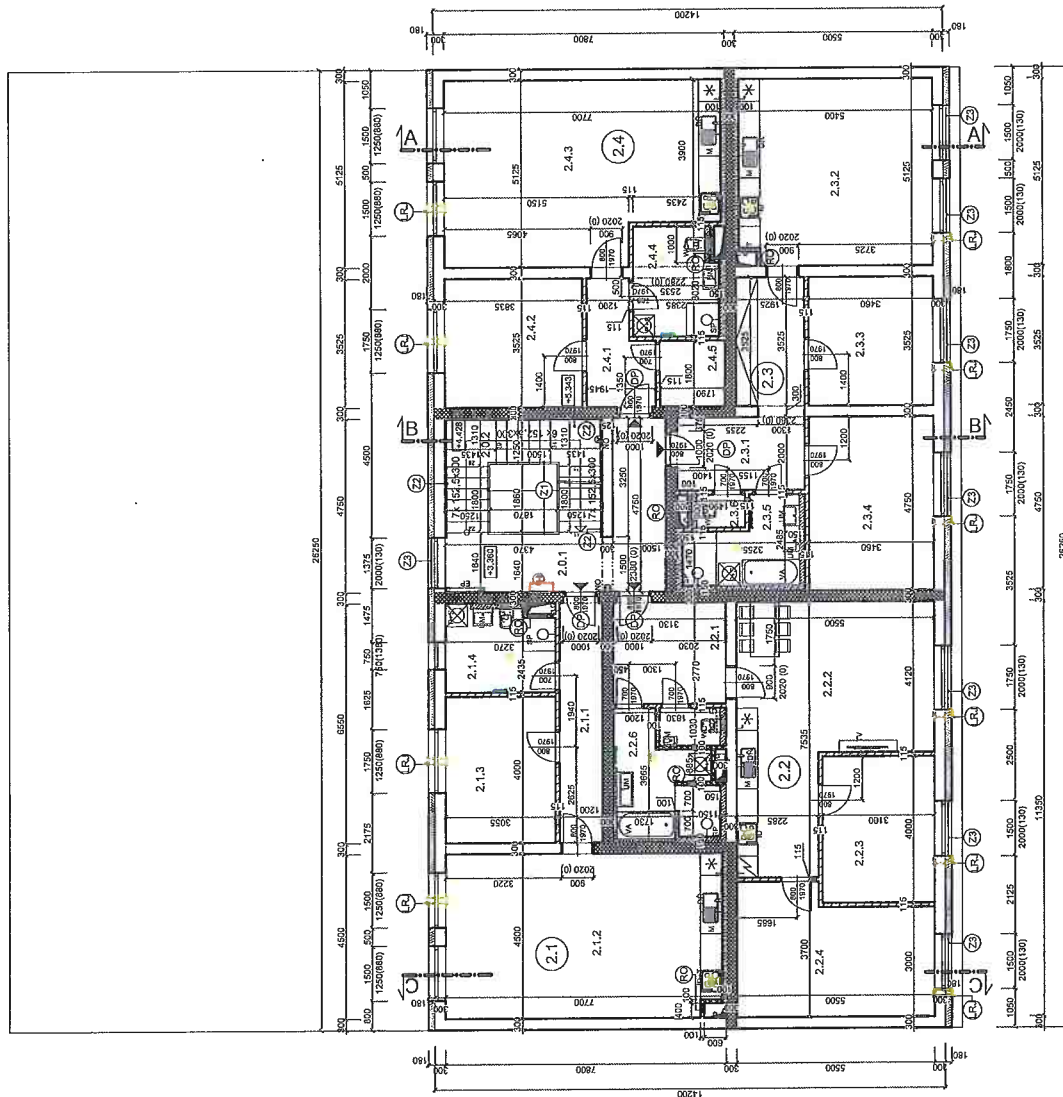
- | | | |
|---|---|---|
|  | ZDVO ZE STAVEBNÝCH SYSTÉMOV POKROTHERM 30 Profi II, 300 mm | ZDVO ZE STAVEBNÝCH SYSTÉMOV POKROTHERM 30 AKU SYM I, 300 mm |
|  | ZDVO ZE STAVEBNÝCH SYSTÉMOV POKROTHERM 11,5 Profi II, 116 mm | ZDVO ZE STAVEBNÝCH SYSTÉMOV POKROTHERM 11,5 Profi I, 116 mm |
|  | ZDVO Z MATERIÁLU YTONG II, 100 mm | ZDVO Z MATERIÁLU YTONG II, 100 mm (přizkazy UK, SP, SF, VA, kuch. linky) |
|  | KONTAKTNI ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - nízkoletí vasa I, 180 mm | |
|  | REVIZNÍ OTVOR S DUVKOU 600x900mm, s požární odolností dle PRP | SCHODISTOVÉ ZABRAZDI - OCELOVÉ, v 1020 mm |
|  | SCHODISTOVÉ ZABRAZDI - DŘEV, VADLO PŘIPRÁVENÉ NA STĚNU | SCHODISTOVÉ ZABRAZDI - DŘEV, VADLO PŘIPRÁVENÉ NA STĚNU |
|  | ZABRAZDI FROKEN - PROSKLENÉ, DO POZINKOVANÉHO RÁMEČKAU, 650 mm | LOKÁLNÍ REKUPERAČNÍ JEDNOTKA |
|  | POZÁRNÍ HYDRANT DN25, S TVAROVÝ STÁLOU HADICÍ 4,30 m | |
|  | SPRÁŠNÝ KUT | SPRÁŠNÝ KUT (umytelný) |
|  | UJAVYADLO (umytelné) | UJAVYADLO (umytelné) |
|  | INDUKČNÍ VARNÁ DESKA | KUCHAŇSKÝ DŘEZ (připrava, součástí sedadlové kuchlinky) |
| | ATYČKA (připrava) | ATYČKA (připrava) |
| | SPRÁŠKA (připrava) | SPRÁŠKA (připrava) |
| | LEDNICE | LEDNICE |
| | ELÉKTROKABLOVÝ ATYČEK | ELÉKTROKABLOVÝ ATYČEK |
| | ELÉKTROKABLOVÝ PRŮTOČNÝ (ve společných prostorech) | ELÉKTROKABLOVÝ PRŮTOČNÝ (ve společných prostorech) |

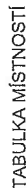
POZNÁMKA:

- [illegible]

A study is needed to determine whether the introduction of universal elimination of all

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ		datum: 09/2022	
NÁZEV AKCE		mašička: 1:100	PMM projekt
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PROLUCE k.ú. Roudnice nad Labem, č.parc. 379, Ústecký kraj investitor: Bydlení komplet s.r.o., Fildchova 218, 276 01 Mělník NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 2.NP			
PARE		č. výkresu: D 02	č. výkresu: D 02
č. akce: 42-15		zpracoval: Petr Maršánek	schválil:
77789672			

























TABULKA MÍSTNOSTÍ

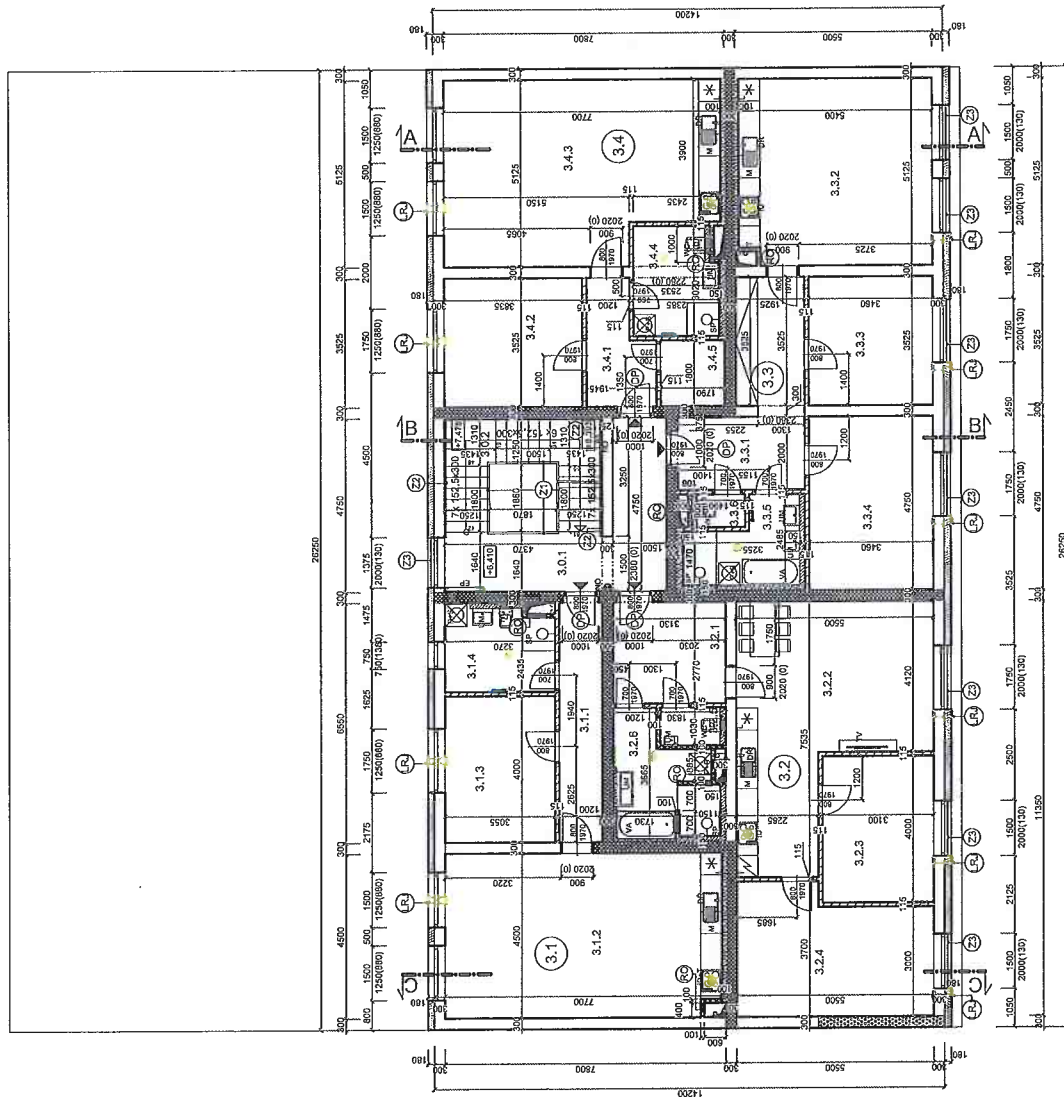
[illegible]

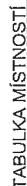
ZNAČENÍ HMOT

- | | |
|---|---|
|  | ZDVO ZE STAVEBNÍHO SYSTÉMU POROTHERM 30 Profi L 300 mm |
|  | ZDVO ZE STAVEBNÍHO SYSTÉMU POROTHERM 30 AKU SYM L 300 mm |
|  | ZDVO ZE STAVEBNÍHO SYSTÉMU POROTHERM 30 Profi L 300 mm |
|  | ZDVO ZE STAVEBNÍHO SYSTÉMU POROTHERM 11,5 Profi L 115 mm |
|  | ZDVO Z MATERIÁLU YTONG L 100 mm |
|  | ZDVO Z MATERIÁLU YTONG L 100, 150 mm (příložky WC, ÚN, SP, VA, kuch. linky) |
|  | KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - minerální vlna L 180 mm |
|  | REVIZNÍ OTVOR S DUVKOU 600x600 mm s podstatí odlišností dle PEŘ |
|  | SCHODISTOVÉ ZABRADKY - OCELOVÉ, s, 1000 mm |
|  | SCHODISTOVÉ ZABRADKY - DŘEVĚ, NADLO PRUVĚVENÉ NA STĚNU |
|  | ZABRADKY FROKEN - PROSLÉVNÉ, DO POZINKOVANÉHO RÁMEČKU, v 680 mm |
|  | LOKÁLNÍ REKUPERAČNÍ JEDNOTKA |
|  | ZÁKLADNÍ WC |
|  | UJAVYLOVO (umývatko) |
|  | SPROVOZOVOT (bez vaničky) |
|  | SPROVOZOVOT (s vaničkou) |
|  | KUCHYNSKÝ DŘEZ (připrava, sušička, dodatek kuch. linky) |
|  | INDUKČNÍ VARNÁ DESKA |
|  | STAVĚNÍ VARNÉHO POKRYTÍ |
|  | STAVĚNÍ VARNÉHO POKRYTÍ |
|  | STAVĚNÍ VARNÉHO POKRYTÍ |
|  | STAVĚNÍ VARNÉHO POKRYTÍ |
|  | STAVĚNÍ VARNÉHO POKRYTÍ |
|  | STAVĚNÍ VARNÉHO POKRYTÍ |

POZNÁMKA: PO PŘÍKAZU K JEDNÉ POLOŽCE POLYESTEREM (s. 20, 20 m + PŘESAH: PŘES RÁM OKNA 20-40 mm) PŘI PRŮTOKU 0,21 VÝMĚNĚ UMÍSTIT POLYESTER PRO PODZEMÍ OSAZENÝ STOPÁČKOU
PO OPEDVOVÁNÍ VÝMĚNÝ ROZSAHEM PROJEKTU KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ. DLE VÝL.469200658, V PLÁTNĚM ZNĚNÍ J. JE URČENA
PO PŘÍKAZU K STAVEBNÍM RÁZEM, PRO RÁDNÉ PROVEDENÍ STAVBY MUSÍ BYT ZPRACOVÁN VÝŠNÍ STUPEŇ POD.
JELIKO VYMAHÁJÍ SKLODY ZPŮSOBENÉ ÚJITÍMI DO KONTAKTU S VÝŠNÍM RÁZEM, JE NEPOHODLNÉ JEHO ZPRACOVÁNÍ.
NÁVŠTĚVUJTE NÁŠ WEBOVÝ STRÁNKU: www.vysniz.cz NEBO NAŠE TELEFONNÍ ČÍSLO: 0042 2 2222 2222

NÁZEV AKCE		PARE	PMM projekt
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PROLUCE			PROJEKOVÁNÍ PRŮJEDY PŘÍSTROJE 6.2018.07.17 Mělník Městský úřad Mělník Městský úřad Mělník
k.ú. Roudnice nad Labem, č.parc. 379, Ústecký kraj			17.03.2018
INVESTOR Bydlení komplet s.r.o., Fidlova 218, 276 01, Mělník			42-15
NÁZEV VÝKRESU	C. VÝKRESU	zpracov:	Pepr Nantropový
PÚDORYS 3.NP	D 03	schvál:	





TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	Č.M.	PODLAHA	STĚNY	STŘEŠÍ	POZNÁMKA
4.0.1	SPOLNÉ PROSTŘEDÍ	24,75	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.0.2	CHODBA	14,73	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.0.2	SCHODIŠTĚ	10,03	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.1.1	CHODBA	6,25	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.1.2	CHODBA	6,03	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.1.1	OPYTINÝ PROSTOR - KK	34,60	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.1.3	POKOJ	12,30	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.1.3	KOUPELNA	2,75	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.2.1	CHODBA	8,40	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.2.1	CHODBA	9,10	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.2.2	OPYTINÝ PROSTOR - KK	30,43	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.2.3	POKOJ	12,40	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.3.1	POKOJ	18,10	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.2.5	WC	1,40	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.2.6	KOUPELNA	6,45	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.3.1	CHODBA	78,30	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.3.2	OPYTINÝ PROSTOR - KK	27,65	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.3.3	POKOJ	12,30	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.3.4	POKOJ	16,45	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.3.5	KOUPELNA	7,10	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.3.6	WC	1,35	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.3.6	WC	66,00	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.4.1	CHODBA	9,15	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.4.2	POKOJ	12,50	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy
4.4.3	OPYTINÝ PROSTOR - KK	26,00	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.4.4	KOUPELNA	0,25	keramická dlažba	om. hladká	SKK	ker. obklad - do výšky cca 1500 mm, přistěna pro WC cca v 1100 mm
4.4.5	KOUPELNA	3,20	keramická dlažba	om. hladká	SKK	seal dle podlahy

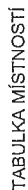
ZNAČENÍ HMOT

- ZDVO ZE STAVENIŠNJO SISTEMA POROHERN 30 Prod II, 300 mm
ZDVO ZE STAVENIŠNJO SISTEMA POROHERN 30 KVM, II, 300 mm
ZDVO ZE STAVENIŠNJO SISTEMA POROHERN 30 T Prod II, 300 mm
ZDVO ZE STAVENIŠNJO SISTEMA POROHERN 30 T Prod II, 300 mm
ZDVO ZE STAVENIŠNJO SISTEMA POROHERN 11,5 Prod II, 115 mm
ZDVO ZE STAVENIŠNJO SISTEMA POROHERN 11,5 Prod II, 115 mm
ZDVO ZE MATERIALU YTONG II, 100 mm
ZDVO ZE MATERIALU YTONG II, 100 mm
ZDVO ZE MATERIALU YTONG II, 150 mm (Grdžavski WC, UM, SP, VA, kuch. linije)
KONTAKTNI ZATEPLOVAČI SISTEMA - mineralni vata II, 180 mm

- | | |
|----|--|
| 20 | REVIZNÍ OTVOR S DUVKŮ: 600x900mm, s požární odolností dle PBR |
| 21 | SCHODISTOVÉ ZABRADLÍ - OCELOVÉ, v:1000 mm |
| 22 | SCHODISTOVÉ ZABRADLÍ - DŘEV, MADLO PÁNEVĚNÉ NA STĚNU |
| 23 | ZABRADLÍ FROKLEN - PROSKLENÉ, DO POZINKOVANÉHO RÁMEČKU, v:850 mm |
| 24 | LOKÁLNÍ REKUPERAČNÍ JEDNOTKA |
| 25 | OCELOVÝ NOSNÍK 2x1L, SIVAŘENÝ DO KRABICE, V ÚROVNI STROPU NAD 4.NP (podpora sloupku vevnu) |
| 26 | POŽÁRNÍ HYDANT DNEŠ, S TVAROVÝ STÁLOU HADICÍ dl. 30 m |
| 27 | ZÁVEŠENÉ WC |
| 28 | WC (včetně kbelů) |
| 29 | SPRCHOVÝ KOUT (bez vaničky) |
| 30 | VANA |
| 31 | NICHNÝ KŘEZ (příprava, součástí dodávky kuch. linky) |
| 32 | NIČNÝ RÁMEČEK |
| 33 | NIČNÝ RÁMEČEK |
| 34 | ELEKTRICKÁ TRÓUBA |
| 35 | MYČKA (příprava) |
| 36 | MYČKA (příprava) |
| 37 | SUSÍKA (příprava) |
| 38 | SUSÍKA (příprava) |
| 39 | LEDNICE |
| 40 | OSVĚTLĚNÍ |
| 41 | ELEKTRICKÝ FROKOTOP (ve společných prostorách) |
| 42 | LED |

POZNÁMKA:














[illegible][illegible]

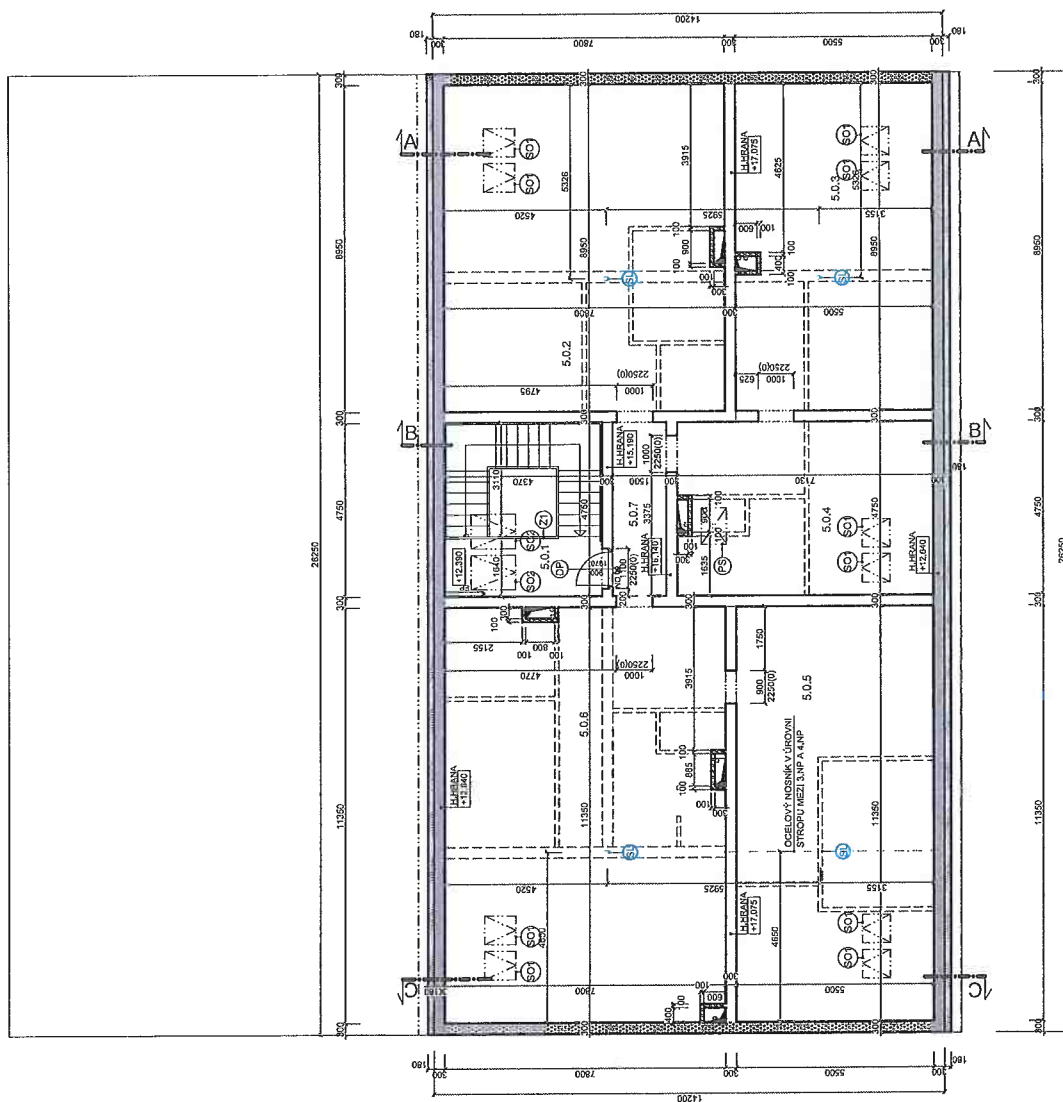


TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STŘEŠÍ	POZNÁMKA
	SPECIÉLNĚ PROSTORY		317,66			
5.0.1	CHODBA	7,26	laž. úpravn.		okn. Náhoda	SUK
5.0.2	SÚŠARNA	69,85	laž. úpravn.		okn. Náhoda	SUK
5.0.3	SÚŠARNA	48,10	laž. úpravn.		okn. Náhoda	SUK
5.0.4	SÚŠARNA	53,75	laž. úpravn.		laž. úpravn. Náhoda	SUK
5.0.5	SÚŠARNA	62,70	laž. úpravn.		laž. úpravn. Náhoda	SUK
5.0.6	SÚŠARNA	87,85	laž. úpravn.		laž. úpravn. Náhoda	SUK
5.0.7	CHODBA SÚŠARŇ	7,40	laž. úpravn.		okn. Náhoda	SUK

ZNAČENÍ HMOT

- | | |
|---|---|
|  | ZDVO ZE STAVENISNO SUSTAVI POROTHERM 30 PIRati II, 300 mm |
|  | ZDVO ZE STAVENISNO SUSTAVI POROTHERM 30 T Profi II, 300 mm |
|  | ZB MONOLITICKA KONSTRUKCE - rozestav, vřevce |
|  | ZDVO Z MATERIÁLU YTONG II, 100 mm |
|  | NOTANTNÍ ZATEPLEVACÍ SYSTÉM - materiál vata ø, 180 mm |
|  | REVIZNÍ OTVOR S DVĚŘÍ 600x900mm, s požární odolností de P6R |
|  | SCHODISŤOVÉ ZABRAUDLÍ - OCELOVÉ, v.1000 mm |
|  | DVĚŘE VNITRNÍ S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ de P6R |
|  | OCELOVÝ BLOQUEK 2x II, - OCEL Tř. 11375 S 235 - viz. STATIKA (jako podpora sílukové vazby) |
|  | VÝLEZ NA PŮDU ZATEPLENÝ, SE SKLOPNÝMI SČUDKY, S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ DLE P6R
v rovině SOU podlaží |
|  | STŘEŠNÍ OKNO VELUX 760x950 mm |
|  | STŘEŠNÍ OKNO VELUX 940x1400 mm |
|  | ELEKTRICKÝ PŘÍJÍMOTOP (ze společených prostorů) |



POZNÁMKA:

[illegible]

Tuto listinu je certifikováno autentickým zápisem č. 121220003 Sb. k jeho posuzení a účinnosti je třeba souhlasu zúčastněných, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ		datum: 09/2022 měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PROLUCE INVESTOR: Bydlení komplet s.r.o., Plochova 218, 276 01 Mělník	PRÁCE P.M.M. projekt s.r.o. Plochova 220, 276 01 Mělník IČO: 259 20 20 DIČ: CZ259202001 Právní zástupce: Ing. Jiří Štěrba IČO: 47138472	datum: 09/2022 měřítko: 1:100
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS NEOBYTNÉHO PODKROVÍ	č. výkresu D 05	kreslil: Petr Maršavský schválil:



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁSADY PRO VÝSTAVBU VE MĚSTĚ ROUDNICE N. L. Hodnocení kvality projektu městským architektem, posouzení koeficientu zlepšení (zhoršení) 0,7 – 1,2

Vyjádření městského architekta k projektu:
Novostavba bytového domu v proluce, nám. Jana z Dražic.,
p.p.č. 379, kú Roudnice n.L.
investor: Bydlení komplet s.r.o
zodpovědný projektant : PMM projekt s.r.o

1) posouzení pro zlepšení (snížení) koeficientu posuzovaný bod a)

- urbanistické pojetí
v rozlehlějších územích kvalita může spočívat v užití pestřejším typologicko objemovém pojetí objektů, v práci s jejich výškami v návaznosti na druh okolní zástavby : výšky, střešní krajina, rastr zástavby. (Tím myšleno slepé neopakování jednoho typu objektu.)

stanovisko architekta: U tohoto projektu, vzhledem k tomu, že se jedná o proluku lze z urbanistického hlediska posuzovat střešní krajinu a uliční čaru. Selová střecha s touto orientací hřebene odpovídá charakteru použitým v tomto území, uliční čára navazuje na sousední objekty. Obojí je tedy v souladu s okolní zástavbou.

návrh zlepšení koeficientu po posouzení tohoto bodu: navrhuji zlepšit koeficient ze základu 1,0 o 0,05 bodu, tedy se zlepší na hodnotu 0,95

posuzovaný bod b)

- veřejný prostor
kladem je propustnost území pro pěší příp. cyklisty, komunikační osy, pohledové osy, práce s výhledy, začlenění resp. reflexe zajímavých okolních staveb, řešení zelených ploch, rozložené začlenění parkovacích ploch, aby nevznikala velká parkoviště, upřednostnění parkování pod objekty

stanovisko architekta: Opět, projekt má omezené možnosti vzhledem k proluce pracovat s veřejným prostorem, nicméně s veřejným prostorem komunikuje prostřednictvím parteru. Velká část parteru bez výplní otvorů je v tomto případě negativem.

návrh nezlepšovat koeficient po posouzení tohoto bodu: zůstává 0,95

(Možnost vylepšení koeficientu:

návrh na možné zlepšení koeficientu po posouzení tohoto bodu: pokud by byl více členěn parter bez „slepé“ uliční fasády v její levé parterové části tak bych doporučuji zlepšit koeficient o 0,1 bodu.)

posuzovaný bod c)

- samotné řešení objektů



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

*kultivované řešení a členění v práci s hmotou a barevností, vyhnutí se návrhu rigidních a příliš velkých objektů
v případě proluk se bude posuzovat vazba na sousedící objekty – návaznosti v úrovni fasády, říms, střešní krajiny. V případě nárožních objektů je požadováno řešit nároží jako součást pohledově uplatněného veřejného prostoru, tedy ne jako slepou fasádu. Upřednostňován aktivní parter.*

stanovisko architekta: Novostavba tohoto objektu je navržena jako převážně obytný soubor. Posuzuji především uliční fasádu, která navazuje na okolní objekty a dobře zapadá do proluky. Jak již bylo zmíněno výše je škoda, že levá část parteru má slepou fasádu, tedy neaktivní parter bez výlohy. Doporučuji minimálně doplnit okenní otvor do prostoru kočárkárny a případně i k parkovacím plochám. Zároveň upozorňuji, že takto navržená kolmá stání pod objektem nejsou normová a v realu nebudou moc k užítku. Kolmé parkovací stání má mít délku 5,0m a výjezd (tj. šířka průjezdu) 6,0m. Počet parkovacích stání je přitom vyšší, než projekt vyžaduje minimálně. Navrhuji zamyšlení se nad možností místo parkování zde umístit spíše další obchodní jednotku. Tím by vznikl zajímavý, více prosklený parter, kterým by dům lépe komunikoval do veřejného prostoru a nabízel službu obyvatelům města.

návrh zlepšení koeficientu po posouzení tohoto bodu: doporučuji zlepšit koeficient o 0,05 bodu, tedy z hodnoty 0,95 na hodnotu 0,9.

Možnost dalšího zlepšení koeficientu: pokud návrh bude řešit více okenní otvory (kočárkárna) je možno zlepšit koeficient o 0,05 bodu, pokud bude řešit více aktivní parter – další obchodní jednotka je možné zlepšit až o 0,1 bodu

2) posouzení pro zhoršení (zvýšení) koeficientu

- zhoršení koeficientu (z 1,0 na až 1,2) architekt doporučí v případě naprosté nekomunikace investora s městem, případně ignorování všech doporučení ke zlepšení. Dále v případě předložení projektu extrémně nevhodného typu zástavby a to na 1,1 v případě naprosto nevhodného urbanistického pojetí a na 1,2 v případě nevhodného a nevkusného samotného řešení objektů.

stanovisko architekta: vzhledem k přístupu investora a poměrně kvalitní vzhled domu nebylo nutno při posuzování tohoto projektu zhoršovat koeficient

ZÁVĚR:

U POSUZOVANÉHO PROJEKTU JE VÝSLEDNÝ KOEFICIENT POSOUZENÍ KVALITY MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM	0,9
---	-----

Poznámka: pokud dojde k přeřešení části parteru – okna kočárkárna atd. bude výsledný koeficient 0,85, pokud bude řešen parter jako více aktivní – výloha, obchodní jednotka bude výsledný koeficient 0,7

v Roudnici n. L., Dne 23.01.2024

.....
Ing. arch. Lucie Kavánová

Novostavba bytového domu v proluce, k.ú. Roudnice nad Labem, č.parc.379, Ústecký kraj

Investor: Bydlení komplet s.r.o.

Výpočet koeficientu - bytové prostory			
koeficient zlepšení	popis	hodnota koeficientu	přidělená hodnota koeficientu
<i>poloha v rámci města</i>	ve stavební proluce v zastavěném území - prioritní stavební proluky vymezené v mapové příloze	0,5	0,5
	ve stavební proluce v zastavěném území, tj.mezi dvěma stávajícími objekty	0,6	
	v zastavěném území	0,8	
	v zastavitelné ploše	1	
<i>typ zástavby</i>	historické centrum města, zástavba řadová nebo uliční	0,5	0,5
	bloková	0,6	
	kobercová	0,7	
	ostatní (roztroušená, izolovaná, areálová)	1	
<i>podlažnost</i>	1 nadzemní podlaží	1	0,8
	2 – 4 nadzemních podlaží	0,8	
	5 a více nadzemních podlaží	0,9	
	5 a více nadzemních podlaží v sídlišti Hracholusky	0,8	
<i>řešení parkování (parkování v podzemí nebo v objektu pro bydlení se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)</i>	v objektu - v podzemí	0,5	0,6
	v objektu mimo aktivní parter (např. 2. NP a vyšší nebo v přízemí až za aktivním parterem)	0,6	
	povrchové za stavební čarou	0,9	
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)	1	

řešení veřejného prostranství	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zony apod. , zpracované dle , dle podmínek a principů územní studie veřejných prostranství	0,6	1
	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zony apod.	0,7	
	ostatní např. víceúčelové komunikace, parkování	1	
aktivní parter (se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter	0,6	0,6
	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter v rámci souboru staveb obytných domů postačí splnit tento parametr u 1/4 bytových domů, parametr se bere za splněný i v případě, kdy je naplňován pouze v jednom bytovém domě jako součet požadované délky aktivního parteru <i>příklad soubor 8 bytových domů, kdy ve 2 bytových domech musí být naplněn parametr 20 % parteru, za splněné se považuje pokud je v 1 bytovém domě realizováno 40 % parteru</i>	0,7	
	ostatní	1	
individuální hodnocení kvality projektu městským architektem	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu městský architekt, který může dle kvality projektu koeficient doporučit Radě města a snížit či zvýšit v rozsahu	0,7 - 1,1	0,9

<i>zástavba brownfieldů (viz. mapová příloha k Zásadám jinak nabývá hodnoty 1)</i>	s výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita	0,5	1
	jednoúčelová zástavba např. objekty pro bydlení	0,6	
<i>revitalizace/rekonstrukce /využití/zachování stávajících buddov</i>	obnovení/navrácení původní historické kvality stavby minimálně v uličním průčelí	0,6	1
	zachování původní historické kvality stavby	0,7	
	zachování původní hmoty, zachování původní uliční čáry - umístění stavby	0,8	
<i>adaptační strategie</i>	ano	0,5	0,5
	ne	1	
<i>koeficient zeleně: vzrostlá zeleň, tj. stromy a keře (nutné je aby tato zeleň byla součástí dokumentace a to v její grafické i textové části), vychozím kriteriem je, že v projektu bude počítáno minimálně s 20% zeleně</i>	2stromy na 100m2 + keřové patro za podmínky že v projektu je více než 20 zeleně	0,6	1
	2stromy na 100m2 + keřové patro	0,7	
	1strom na 100m2 + keřové patro	0,8	
	pouze keřové patro bez stromů	0,9	
	zeleň bez keřového a stromového patra	1	
<i>TI - uložení ve společné, sdružené trase</i>	ano	0,7	1
	ne	1	

Výpočet výše investičního příspěvku		366 784 Kč
hrubá podlažní plocha		1273,55 m2
pro potřeby výpočtu se hrubá podlažní plocha snižuje	u novostavby o 10 procent u stavebních úprav stávajících objektů o 15 procent	0,90
snížená podlažní plocha		1146,20 m2
celkový koeficient		0,032
základní výše příspěvku		10 000 Kč

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 28. 2. 2024**Předmět jednání:** Darování pozemků parc.č. 3208/1 a 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem od Ústeckého kraje**Odůvodnění:**

V roce 2022 jsme jednali s Ústeckým krajem o darování pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o pozemky v Hracholuskách u Neklanovy ulice.

Po upřesnění účelu využití pozemků ze strany města, zveřejnil Ústecký kraj záměr darování předmětných pozemků.

Dne 20. 4. 2022 jsme obdrželi informaci, že po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru bude orgánům kraje předložen ke schválení převod pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem.

O darování pozemků mělo jednat Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 27. 6. 2022.

Na základě těchto informací rozhodlo o přijetí daru zastupitelstvo města dne 22. 6. 2022, usnesením č. 51/2022/ZM.

Usnesení č. 51/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022:

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, pozemku parc. č. 3208/1 a pozemku parc. č. 3209 v k. ú. Roudnice nad Labem, od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem do majetku města.

V Zastupitelstvu Ústeckého kraje však dosud nebylo darování předmětných pozemků schváleno.

Dne 6. 6. 2023 nám byla opět doručena žádost o upřesnění rozsahu a účelu využití pozemků.

Ze strany města bylo dne 26. 6. 2023 upřesněno, že dle územní studie na cca 60 % pozemku parc.č. 3209 vznikne plocha pro výstavbu školy a komunikace a na celém pozemku parc.č. 3208/1 vznikne plocha určená pro výstavbu školky a družiny.

Následně byli radní seznámeni s podmínkami bezúplatného převodu pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 ze strany Ústeckého kraje – ve lhůtě, kterou bylo nutno stanovit, postavit školu, školku a družinu dle dopisu města ze dne 26. 6. 2023. Kraj žádal o sdělení, zda město bude souhlasit za těchto podmínek s bezúplatným převodem.

Usnesením č. 367/2023 ze dne 9. 8. 2023 byl pověřen p. starosta jednáním změně podmínek a smluvních sankcí.

Usnesení č. 367/2023 ze dne 9. 8. 2023:

Rada města bere shora uvedenou informaci na vědomí a p o v ě ř u j e p. starostu jednáním o podmínkách, za kterých by byl možný bezúplatný převod pozemků parc. č. 3208 a 3209 v k. ú. Roudnice n. L. do majetku města.

Po jednání s Ústeckým krajem jsme souhlasili s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 za podmínek stanovených Ústeckým krajem a byla stanovena lhůta pro jejich splnění. V darovací smlouvě tedy bude uvedena povinnost města:

1. *Obdarovaný se zavazuje, že předmětné pozemky využije pro výstavbu občanské vybavenosti. Konkrétně, že na cca 60 % pozemku p.č. 3209 vznikne plocha pro výstavbu školy a komunikace včetně parkovacích stání a na celém pozemku p.č. 3208/1 vznikne plocha určená pro výstavbu mateřské školy a družiny.*

2. *V případě, že obdarovaný nenaplní účel převodu uvedený v čl. V., odst. 1. nejpozději do 10ti let od podpisu této smlouvy, a to byť jen zčásti, je povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši odpovídající tržní ceně předmětu převodu určené znaleckým posudkem vypracovaným znalcem určeným dárce ke dni uplynutí uvedené lhůty. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy dárce ve lhůtě splatnosti 90 dnů ode dne doručení výzvy. K výzvě je dárce povinen přiložit předmětný znalecký posudek.*

Usnesení RM č. 45/2024 ze dne 7. 2. 2024:

Rada města **d o p o r u č u j e** ZM trvat na svém usnesení č. 51/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 o přijetí daru, pozemku parc. č. 3208/1 a pozemku parc. č. 3209 v k. ú. Roudnice nad Labem, od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem do majetku města a **s o u h l a s í** s podmínkou, že předmětné pozemky využije pro výstavbu občanské vybavenosti a to nejpozději do 10 let od podpisu darovací smlouvy s tím, že pokud nebude tato podmínka dodržena uhradí město smluvní pokutu ve výši odpovídající tržní ceně převáděných pozemků ke dni uplynutí 10leté lhůty.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města trvá na svém usnesení č. 51/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 o přijetí daru, pozemku parc.č. 3208/1 a pozemku parc.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem, od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem do majetku města a souhlasí s podmínkou, že předmětné pozemky využije pro výstavbu občanské vybavenosti a to nejpozději do 10 let od podpisu darovací smlouvy s tím, že pokud nebude tato podmínka dodržena uhradí město smluvní pokutu ve výši odpovídající tržní ceně převáděných pozemků ke dni uplynutí 10leté lhůty.

Přílohy:

korespondence

mapa



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00LOJWB

Váš dopis zn.: KUUK/101140/2021/MAJ

Č.j.: KUUK/117595/2023/MAJ

Ze dne: 7. 8. 2023

Vyřizuje: Robert Mann, DiS.

Tel.: 416 850 147

Fax: 416 850 171

E-mail: vbarcalova@roudnice.nl.cz

Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/42092/2023

Datum: 13.09.2023

Ústecký kraj – Krajský úřad

Bc. Iveta Kubešová

Velká Hradební 3118/48

400 01 Ústí nad Labem

Vyjádření k podmínkám bezúplatného převodu pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážená paní Kubešová,

po projednání sdělujeme, že souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem za podmínek uvedených v dopise č.j. KUUK/117595/2023/MAJ.

Pro splnění podmínek, které budou uvedeny v darovací smlouvě navrhuje termín v délce 10 let, pro splatnost smluvní pokuty navrhuje 90 dnů ode dne doručení výzvy.

Prosím o předložení návrhu na bezúplatný převod uvedených pozemků do majetku Města Roudnice nad Labem do orgánů Ústeckého kraje.

S pozdravem

Robert Mann, DiS.

vedoucí odboru místního hospodářství

Město Roudnice nad Labem
Odbor místního hospodářství
Vladimíra Barcalová
Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice nad Labem

Spisová značka: KUUK/101140/2021/MAJ
Číslo jednací: KUUK/117595/2023/MAJ
UID: kuukes8c146571
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/linka: Bc. Ivetta Kubešová/960

Datum: 07.08.2023

Podmínky bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážená paní Barcalová,

ve věci převodu pozemků **p.č. 3208/ a p.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem** Vám sdělujeme, že předmětné pozemky mohou být do vlastnictví města Roudnice nad Labem převedeny bezúplatně za následujících podmínek, které budou též uvedeny v darovací smlouvě:

„V případě, že nabyvatel/obdarovaný nenaplní účel převodu uvedený v čl. ..., odst. ... nejpozději do, a to byť jen zčásti, je povinen uhradit převodci/dárci smluvní pokutu ve výši odpovídající tržní ceně předmětu převodu určené znaleckým posudkem vypracovaným znalcem určeným převodcem/dárce ke dni uplynutí uvedené lhůty. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy převodce/dárce ve lhůtě splatnosti... dnů ode dne doručení výzvy. K výzvě je převodce/dárce povinen přiložit předmětný znalecký posudek.“

Naplněním účelu převodu (viz odkaz v ustanovení) se rozumí, že na 60 % pozemku p.č. 3209 bude vybudována škola a komunikace a na celém pozemku p.č. 3208/1 bude vybudována školka a družina, jak uvádíte v dopise č.j.: MURCE/27805/2023 ze dne 26. 6. 2023.

Doplnění termínů ve výše uvedeném ustanovení navrhněte dle možností města Roudnice nad Labem.

Sdělte nám, prosím, zda s bezúplatným převodem předmětných pozemků za těchto podmínek souhlasíte, aby mohl být převod předložen orgánům Ústeckého kraje k rozhodnutí.


S pozdravem

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Ústecký kraj - Krajský úřad
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú.: 882733379/0800

IČ: 70892156
DIČ: CZ708921
ID DS: t9zbsva

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Mgr. Jindřich Šimák
Organizace: Ústecký kraj
Sériová š. cert.: 12060790
Vydávatel cert.: IČA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas: 07.08.2023 16:32:35
Místo: 



Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Vyřizuje: Vladimíra Barcalová
Tel.: 416 850 147
E-mail: vbarcalova@roudnicehl.cz

Naše značka: MURCE/27805/2023
Datum: 26.6.2023

Ústecký kraj – Krajský úřad
Bc. Iveta Kubešová
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Vážená paní Kubešová,

na základě Vaší žádosti č.j. KUUK/085481/2023/MAJ doplňujeme požadované informace.

Z přiloženého snímku z územní studie, kterou nyní zpracovává autorizovaný urbanista Ing. Petr Laube je zřejmé, že co se týká účelu využití pozemků parc.č. 3208/1 a parc.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem, bude se jednat o výstavbu občanské vybavenosti – školy a školky včetně družiny, což je, s ohledem na plánovanou bytovou výstavbu v této části města, jediná možnost, jak zajistit tyto služby pro veřejnost, neboť kapacita stávajících školských zařízení je v současnosti již vyčerpána.

Dále je plánována výstavbu komunikace včetně parkovacích stání.

Konkrétně, na cca 60 % pozemku parc.č. 3209 vznikne plocha pro výstavbu školy a komunikace a na celém pozemku parc.č. 3208/1 vznikne plocha určená pro výstavbu školky a družiny.

S pozdravem

Ing. František Padělek
starosta

Příloha: snímek z územní studie

Město Roudnice nad Labem
Odbor místního hospodářství
Vladimíra Barcalová
Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice nad Labem

Spisová značka: KUUK/101140/2021/MAJ
Číslo jednací: KUUK/085481/2023/MAJ
UID: kuukes8c13d376
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/linka: Bc. Iveta Kubešová/960

Datum: 06.06.2023

Žádost o upřesnění rozsahu a účelu využití pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážená paní Barcalová,

ve věci bezúplatného převodu pozemků **p.č. 3208/ a p.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem** si Vás dovolueme požádat o doplnění několika upřesňujících informací.

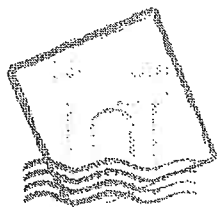
Ve Vašem dopise č.j. MURCE/8763/2022 ze dne 1. 3. 2022 uvádíte, že prioritou města Roudnice nad Labem je, aby pozemky v budoucnu sloužily široké veřejnosti a došlo k rozvoji služeb pro obyvatele v této části města. Zde prosíme o specifikaci, k jakému konkrétnímu účelu budou předmětné pozemky využity. Dále žádáme o vymezení přesného rozsahu pozemků, který bude využit pro potřeby ve veřejném zájmu.

Za zaslané upřesňující informace předem děkujeme.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

50575
✓



Ústecký kraj

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový

Město Roudnice nad Labem
Odbor místního hospodářství
Vladimíra Barcalová

Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice nad Labem

Datum: 2. prosince 2022
Spisová značka: KUUK/101140/2021/MAJ
Číslo jednací: KUUK/177888/2022/MAJ
UID: kuukes861f7e02
Vyřizuje/linka: Bc. Iveta Kubešová/960
Počet listů/příloh: 1/0

Informace k převodu pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážená paní Barcalová,

ve věci bezúplatného převodu pozemků p.č. 3208/1 a p.č. 3209 v k.ú. Roudnice nad Labem Vám sdělujeme následující informace.

V současné době se radní pro oblast majetku a investic Mgr. Bc. Tomáš Rieger zabývá veškerými aspekty požadovaného bezúplatného převodu výše uvedených pozemků a analyzuje situaci samotného převodu.

O dalším postupu budete vyrozuměni.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70
č. ú. 8827

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Mgr. Jindřich Šimák
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	3062383
Vydávatel cert.:	ICA Public CA/ RSA 07/2015
Datum a čas:	05.12.2022 18:02:20
Důvod:	
Místo:	



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Robert Mann, DiS.

Do jednání ZM dne: 28.2.2024

Předmět jednání: Informace k tzv. Doksanské cestě

Odůvodnění:

Předkládáme aktuální informace o stavu realizace obnovy tzv. Doksanské cesty, která byla v minulosti poutní cestou spojující Kostely Narození Panny Marie v Doksanech a v Roudnici nad Labem.

ZM rozhodlo svým usnesením č.56/2019/ZM o poskytnutí investiční dotace společnosti Říp, o.p.s., která měla v rámci poskytnuté dotace připravit projekt obnovy tzv. Doksanské cesty pro pěší a cyklisty. Projekt měl obsahovat dokumentaci pro vynětí ze ZPF, pro stavební povolení, pro realizaci investice, zpracování a podání žádosti o dotaci, geodetické zaměření, jednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými subjekty...

Vzhledem k tomu, že Říp, o.p.s. v této věci neučinil žádné kroky, byla poskytnutá dotace vrácena v plné výši městu.

Na základě podnětu občana města (.....), který vznesl podnět na stav tzv. Doksanské cesty byl učiněn dotaz na majitele pozemků - Státní pozemkový úřad, za jakých podmínek by bylo možné získat do majetku města pozemky v k.ú. Roudnice nad Labem, které tvoří trasu původní tzv. Doksanské cesty.

Vzhledem k tomu, že pozemky se nenacházejí v zastavěném ani zastavitelném území, není možné uvažovat o bezúplatném ani úplatném převodu dle zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Dále bylo sděleno, že má město možnost požádat SPU o souhlas s realizací tohoto záměru na pozemcích státu, předložit návrh úprav, požádat o souhlas se změnou kultury a vynětím ze ZPF.

Vzhledem k tomu, že do nedávné doby nebyly známy detaily křížení Doksanské cesty s plánovanou stavbou poslední etapy obchvatu města, bylo možné zpracovat ideovou studii až v současné době.

Architektem města Ing.arch.Kavánovou tak byla vypracována ideová studie úprav tzv. Doksanské cesty včetně jejího propojení s komunikací U Hřbitova a návrhu nového osazení jednotlivých poutních zastavení u kapliček - viz příloha.

Tato studie byla zaslána na SPU k prvotnímu vyjádření k tomuto záměru. Vyjádření SPU bude předloženo radě města k rozhodnutí o dalších krocích (rozpracování detailu studie, příprava majetkoprávních kroků, dotační možnosti apod.) a zároveň bude informováno ZM.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere informace na vědomí.

Přílohy:

Ideová studie - Doksanská poutní cesta



DOKSANSKÁ POUTNÍ CESTA IDEOVÁ STUDIE

ČÁST DOKUMENTACE

STUDIE

MÍSTO	kat.úz. [741 647] Roudnice nad Labem
ČÍSLA POZEMKŮ	2960/55; 4253; 4240; 3093/18; 3072/59 4251; 4250
INVESTOR	město Roudnice nad Labem Karlovo nám. 21, 413 01
KONTAKTNÍ OSOBA	Robert Mann; rmann@roudnicehl.cz
VYPRACOVAL	Ing. arch. Lucie Kavánová tel.: 603/828 372 lucie@kavanova.com
formát:	2xA4
měřítko:	1:750
datum:	01/2024

Obnovení poutní cesty z Roudnice nad Labem do Doksan

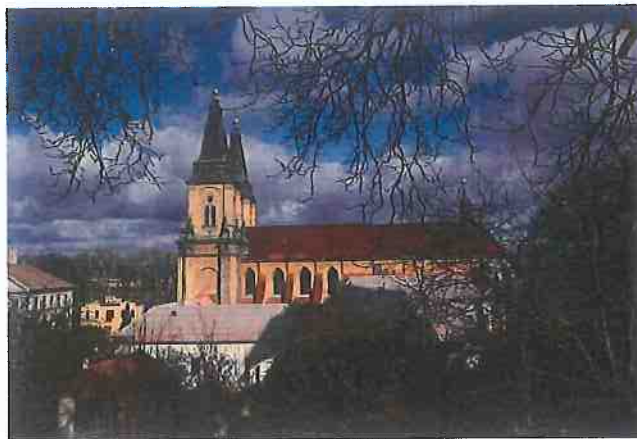
Doksanská poutní cesta – historie:

Doksanská poutní cesta mezi Roudnicí nad Labem a Doksany spojovala dva kostely zasvěcené P. Marii.

V Doksanech se nachází ženský premonstrátský klášter, bývalé opatství premonstrátek u kostela Narození Panny Marie. V Roudnici nad Labem se nachází také kostel Narození Panny Marie, ke kterému přiléhá bývalý klášter augustiniánů kanovníků.



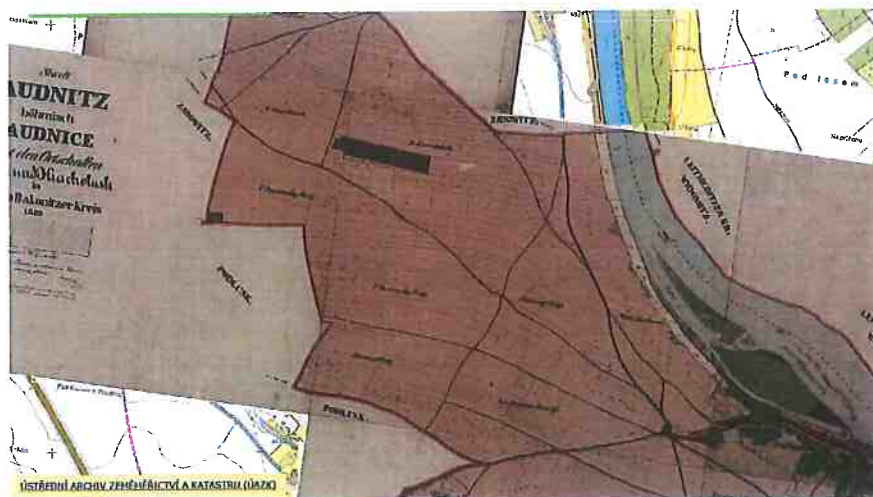
Kostel Narození Panny Marie v Doksanech



Kostel Narození Panny Marie v Roudnici nad Labem

Silný genius loci, bohatá historie i současnost definuje obě tato místa vzdálená od sebe cca 7,5 km. Doksany historicky bývaly a stále jsou významným mariánským poutním místem vyhledávaným nemalým počtem roudnických poutníků.

Poutní místa jsou cílem putujících a právě od zájmu poutníků pochází jejich označení. To platí i o cestách, které je spojují. Poutníci se i v našich časech vydávají na cestu směřující k místům s mimořádným duchovním obsahem a tradicí a na své pouti prohlubují nejenom svůj vztah k Bohu, ale též porozumění podobě a smyslu vlastního života. I ten je totiž poutí, cestou mající svůj počátek, průběh a cíl. Proměňující se krajina a počasí, obtíže a námahy spojené s putováním i radosti z milých setkání a projevů přátelství a pohostinnosti se stávají připomínkou prožitých událostí a vztahů. Putování tak dopřává příznivý čas a podmínky k zamyšlení, zhodnocení i přehodnocení životních postojů a událostí, k novému nasměrování a též k načerpání potřebného odhodlání a síly.



Poutní cesta na katastru Roudnice n.L. v historické mapě z r.1840

Doksanská poutní cesta se vinula občas úvozy, ale především otevřenou krajinou, kdy nabízela neskutečné výhledy na České středohoří. Bývala lemována ovocnými stromy, jejichž stín a plody poskytl osvěžení poutníkům. Na křížení s jinými cestami byla umístěna kaple nebo křížek, vždy s lavičkou pro oddech i rozjímání.

Poutník z Roudnice směrem do Doksan prošel dnešní ulicí Havlíčkovou a Třebízského ul., minul kapli sv. Rozálie a ocitl se na kraji Roudnice, kde začínala Doksanská cesta. U křížení s „Travní cestou“ se nacházela dodnes dochovaná Jirchářská kaple. A právě zde se už otevíral horizont s výhledy na České středohoří a z určitých míst, za dobrého počasí byly vidět i věže doksanského kostela.



Jirchářská kaple na křížení cest



kaple sv. Rozálie na kraji Roudnice

Doksanská poutní cesta – současnost:

Putování neztrácí svůj smysl. Dneska mnoho z nás spíše mluví o výletech a vycházkách, při kterých duševně odpočíváme od každodenního shonu, při kterých nacházíme klid a čas třeba sami pro sebe a utřídíme si myšlenky. K modernímu pojetí života soudobého člověka patří pohyb na čerstvém vzduchu, jako ideální sportovní i rekreační aktivita se zmiňuje chůze.

V Roudnici se lze procházet po chodnících a parcích, dále se nabízí vycházky podél řeky ale ostatními směry mimo intravilán města se vlastně není kam vydat. Bývalé cesty pohltila pole. Obnovení poutní cesty by přineslo obyvatelům novou možnost. Možnost delší procházky, ať už by toto putování mělo pro konkrétního člověka větší smysl sportovní a pohybový, nebo by přinášelo i duchovní obsah. Cesta by byla dost široká i pro výletníky na kolech.

Katastrální čísla pozemků a jejich značení:

Prohlídkou katastrální mapy lze dohledat, že původní síť cest je katastrálně zachována, byť vizuálně vidíme lány polí, kromě počátečního úseku, kde zůstala cesta zarostlá, stěží průchozí. To nás přimělo k zamyšlení se, že by obnovení poutní cesty nebylo nereálné.

Na katastru Roudnice n. L. se jedná o tato parcelní čísla:

2960/55

4253

4240

3093/18

3072/59

4251

Výše uvedené pozemky jsou v majetku České republiky se kterým hospodaří Státní pozemkový úřad. V některých případech cestu pouze pozemky tečují, jindy se jedná třeba jen o část pozemku, kterou bude cesta vymezena.

Návrh dvou možných začátků poutní cesty a procházkového okruhu:

A) Historický začátek cesty z Roudnice do Doksan je dán. Vlastně je dosti pozapomenutý. Jedná se o zarostlou cestu částečně v úvozu, částečně na horizontu, zarostlou keři a stromy. Nyní je stěží průchozí pouze pěšinou a z dálky připomíná spíše remízek v poli. Tento stav se dá samozřejmě údržbou a prořezem změnit. Trochu problematický je počátek cesty, v dnešní době přístupný z komunikace III. Třída směrem na Židovice. Toto napojení směrem od města je nevýhodou. V současné době se realizovaly některé úseky chodníků kolem kaple sv. Rozálie. Je nutné prověřit možnost vytvořit přístupový chodník podél komunikace na pozemku Ústeckého Kraje.



Stávající počátek poutní cesty připomínající remízek v poli

B) Z Roudnice k Jirchářské kapli však existovalo ještě jedno cestní napojení, dnes skryté pod zoranou půdou. Bylo to pokračování cesty od hřbitova, ta se pak zatočila na cestu vedoucí od Podlusk. Tato přímá cesta z města podél hřbitova je dnes vyhotovena z asfaltového povrchu, lemována vzrostlým stromořadím a je oblíbeným místem k vycházkám a venčení psů z nedaleké zástavby. Jenže dnes dojdete pouze k poli a musíte se otočit zpět. Právě toto místo by se mohlo stát vyhledávaným novodobým nástupním bodem na Doksanskou poutní cestu. Výhodou může být i blízké městské parkoviště.

Právě odsud je při dobré viditelnosti na vzdáleném horizontu vidět doksanský kostel a panorama středohoří láká k vycházce..

Pro město Roudnici n. L. Však vytvoření druhého nástupního místa bude mít význam i možnost vytvoření kratšího - pouze vycházkového okruhu. Pokud zrovna nechcete dlouho putovat, stočíte se kolem Jirchářské kaple zase zpět do Roudnice.

Zeleň:

Stromy byly vždy součástí cest. Za příliš dobrého počasí vytvářely kýžený stín, za příliš špatného byly vodícím prvkem a orientací.

Návrh pracuje se dvěma přístupy a sice začátky cest až k Jirchářské kapli, které mohou být zároveň i vycházkovým „městským“ okruhem jsou navrženy s větším důrazem na zeleň a její hustotu (i na mobiliář).

Stromy zde budou vzdáleny á 20m. Jejich druh bude určen dalším stupněm projektu, patrně by to měly být listnaté opadavé stromy s užší korunou, tak aby se respektovaly vlastnické vztahy přilehlých pozemků. Možná by to mohly být stromy ovocné, Ovocné stromy by určitě byly vhodné na úseku stávající zarostlé cesty. Došlo by zde k jejich obnově. Návrh zde počítá s 30 ks stromů. V úseku od hřbitova k Jirchářské kapli je navrženo 38 ks stromů.

Směrem od Jirchářské kaple by mohl být zvolen přístup pro rozvolněnější a více otevřenou krajinu i v počtu stromů. Pravděpodobně by stačila jejich větší vzdálenost mezi sebou. Návrh počítá s 50 m. Potom by na tomto úseku až na okraj katastrálního území bylo umístěno 33 stromů.

Materiál cesty, ostatní technické podmínky:

Vzhledem k charakteru okolí a krajiny se jako nejvhodnější jeví propustný přírodě blízký povrch. Cesta by mohla být pouze šterková u které by nevadilo občasné prorůstání drny z trávy. Stávající část cesty by se dala obnovit vysečením, pěšina by se užíváním brzy obnovila.

a) přejezdy pro zemědělskou techniku

vzhledem k velkým mezerám mezi stromy by šlo dle potřeb vlastníků okolních polí cestu libovolně v takových místech přejíždět kvůli dostupnosti všech částí půdy pro zemědělskou činnost. Je také možno uvažovat a cíleně vybudovat několik k tomu určených podložími stabilnějších přejezdů.

b) Vysokorychlostní trať (VRT)

Úvahy o znovuoobnově poutní cesty započaly již před několika lety, ale bylo nutno počkat a prověřit tento záměr s plánovanou vysokorychlostní tratí, která teče katastr Roudnice i křížuje bývalou poutní cestu do Doksan. Dle sdělení Správy železnic a dokumentace, která je dnes známa, by vysokorychlostní trať v tomto úseku měla být vedena na viaduktu, poutní cesta by tedy pod tratí procházela.

c) cyklotrasa plánovaná Ústeckým krajem

případná cyklotrasa se s tímto náměrem nevylučuje. Vzhledem k okolní krajině a současnými trendy ve vztahu k modrozelené infrastruktuře by jistě nebyl vhodný nepropustný asfaltový povrch cesty a šterková cesta víceméně rovinná by byla pohodlně sjízdňá. Cesta by mohla sloužit jak pěším putujícím, tak cyklistům.

Křížové cesty, dochované příklady poutní cesty:

Poutní cesty často bývaly doplněny kaplemi, sochami, obrazy. A třeba i hostinci a poutnickými domy sloužícími tělesnému odpočinku a povzbuzení. Významnými cestami tohoto druhu jsou poutní cesta vedoucí z Prahy – Proseka do Staré Boleslavi, lemovaná výklenkovými kaplemi s výjevy ze života Panny Marie a sv. Václava, a poutní cesta mířící rovněž z Prahy, od Lorety na západ, k františkánskému klášteru v Hájku u Unhoště. I ona je provázena kaplemi, vymalovanými obrazovými cykly o Panně Marii a sv. Františkovi.

Nejpůsobivějším lidským příběhem dějin je život Ježíše Krista. Jeho závěrečné části, v níž vrcholí Ježíšovo vytrvání v nastoupené cestě pravdivosti a obětavosti, se říká křížová cesta. Je to pouť s křížem na ramenou na popravčí místo Kalvárii. Připomenutí právě této pouti o čtrnácti zastaveních, obsahujících události zaznamenané evangelisty a pamatované tradicí, se stalo součástí snad všech poutních míst. Křížová cesta bývá ztvárněna např. kapličkami s výjevy jednotlivých zastavení.

Mariánské poutní cesty:

Daleko vzácnějšími a ne tak častými jsou cesty sedmi bolestí a sedmi radostí Panny Marie. Tu první je možno nalézt v Klášterci nad Ohří, v Jestřebí u České Lípy nebo Kryrech u Podbořan. Cestu sedmi

radostí potom v Malých Svatoňovicích v Mariánském sadu. Další nově vzniká na staré poutní cestě do Vranova u Brna.

Mariánská poutní zastavení v Roudnici:

Tento návrh uvažuje doplnění obnovené poutní cesty o poutní zastavení v podobě kapliček. Kapliček už ne výklenkových, jak je známe z historie, ale spíše v modernějším, vzdušnějším pojetí.

V Roudnici, která je spojena touto poutní cestou s mariánským poutním místě v Doksanech, tak může vzniknout ojedinělá poutní cesta připomínající radosti a bolesti Panny Marie. Jednotlivá zastavení budou obohacením obnovené cesty. Je možno uvažovat variantně o cestě se 7 zastaveními a sice sedmi radostech Panny Marie anebo doplnit i o cestu sedmi bolestí Panny Marie. Tady se nabízí, vzhledem k nástupu na cestu za hřbitovem realizovat z tohoto místa právě tuto „bolestnou“ cestu. A v rámci okruhu by na ni navázala cesta radostná, která by mohla být zakončením putování v opačném směru od Doksan. Obě cesty se pospolu vyskytují vzácně. V tomto ohledu by mohla být poutní cesta s mariánskými zastaveními u Roudnice jedinečná.



Cesta podél hřbitova, na kterou naváže nový nástup na poutní cestu.

Mobiliář, městské prvky :

Prvky městského mobiliáře by bylo vhodné ladit s kaplemi, tedy ve vzhledu tmavého antracitu s použitím oceli. Jednoznačně vhodné je doplnit cestu lavičkami s opěradly. U každého zastavení by se mohla nacházet jedna. Celkový počet je tedy 7 ks resp. 14 ks. V blízkosti nástupu na cestu by bylo možné umístit i odpadkové koše.

Ztvárnění kapliček jednotlivých zastavení:

Kapličky by mohly být ztvárněny v moderním soudobém pojetí. Nosným motivem i konstrukčním prvkem by byl ocelový plech z ploché oceli v černém popř. antracitovém komaxitovém nástřiku. Takto by kapličky korespondovaly s uvažovaným mobiliářem, který bychom doporučovali rovněž v soudobém pojetí v kombinaci ocelových a dřevěných částí viz. Studie veřejných prostranství města Roudnice n. L..

K plechové ohrubě, která by vytvářela jednoduchý archetypální tvar kapličky se stříškou by byly kotveny číré skleněné desky, na kterých by byl umístěn text a obrazový doprovod. Umístěním ve svahu proti slunci by obrázek mohl působit vitrážovým efektem.

Obsah doprovodného textu k jednotlivým zastavením by mohl být trvalý, obrázky vyměnitelné např. dětské práce a jejich pohled na dané téma.

Pokračování cesty od hranic KÚ Roudnice směrem do Doksan:

Tato studie se zabývá poutní cestou na úseku patřící pod katastr Roudnice nad Labem. Město má záměr nastolit spolupráci s ostatními samosprávami v obnově i dalších úseků v navazujících katastrech. I zde se pod lány ornice nachází katastrálně zachovalá cesta bud v majetku obce Nové Dvory, nebo České republiky. Ve spolupráci s ostatními obcemi by bylo vhodné obnovit cestu v celém úseku z Roudnice nad Labem až do Doksan.

Ing. arch. Lucie Kavánová
leden 2024

PŘÍLOHA:

témata jednotlivých zastavení u kapliček poutní cesty:

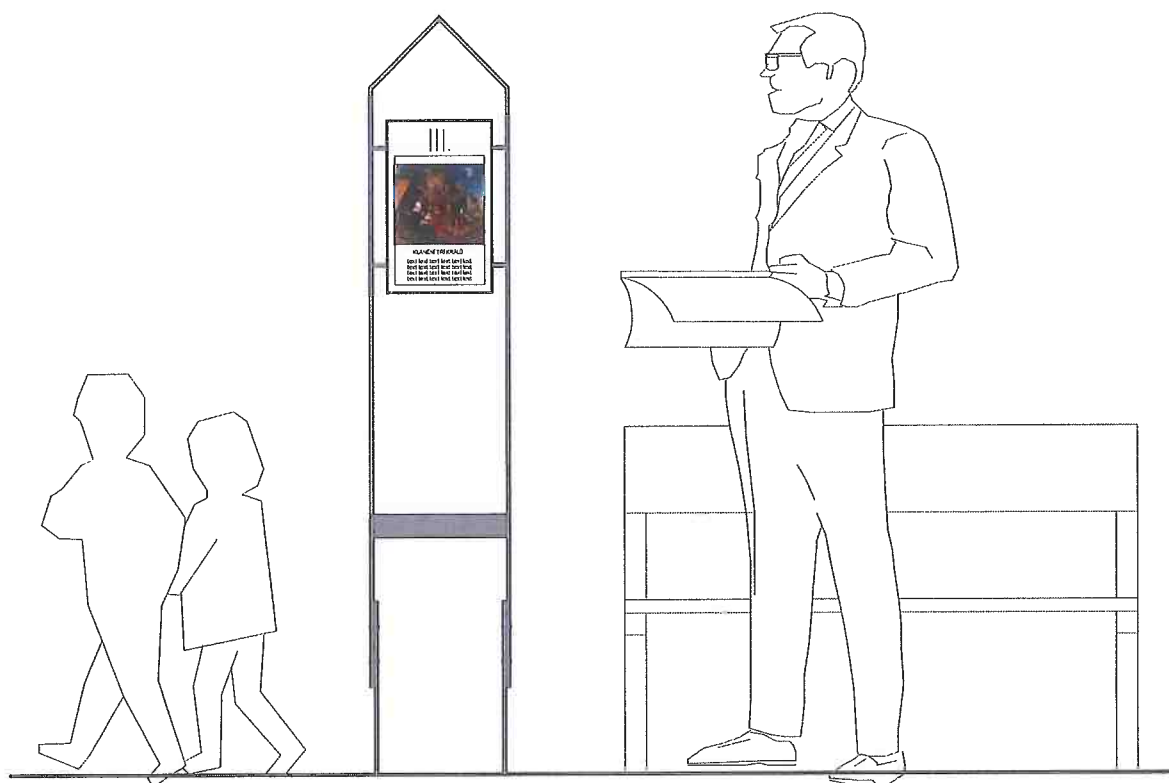
Sedm radostí Panny Marie

- I. Zvěstování panně Marii
- II. Ježíšovo narození
- III. Klanění tří králů
- IV. Nalezení dvanáctiletého Ježíše v chrámu
- V. Zmrtvýchvstání Páně
- VI. Seslání Ducha Svatého
- VII. Nanebevzetí a korunovace Panny Marie

Sedm bolestí Panny Marie

- I. Proroctví Simeona v chrámu
- II. Útěk do Egypta
- III. Ztráta dvanáctiletého Ježíše v chrámu
- IV. Setkání s Ježíšem na křížové cestě
- V. Ježíšovo ukřižování a smrt
- VI. Ježíšovo snímání z kříže
- VII. Ukládání Ježíše do hrobu

POHLED NA KAPLI S VÝJEVEM POUTNÍHO ZASTAVENÍ



možná podoba kaple npoutního zastavení
ocelový plech plochá ocelš. 7cm vytvoří lem a stříšku



možná podoba lavičky

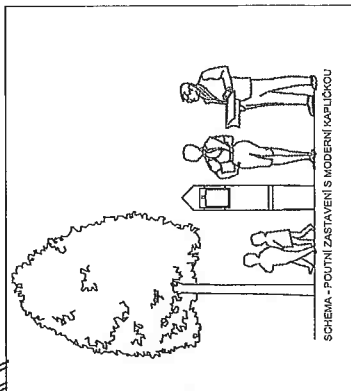
CAST DOCUMENTARY

STUDIE	
MÍSTO	kat.úcz. [74-1 647] Roudnice nad Labem
ČÍSLO PRŮJEMŮ	2980/65; 4253; 4240; 3093/18; 3072/59 4251; 4250
INVESTOR	město Roudnice nad Labem Karlov nám. 21, 413 01
KONTAKTNÍ OSOBA	Robert Mann; mann@roudnice.cz
VÝPRAVOVÁ	Ing. arch. Lucie Kávanová tel.: 603083 372 lucie@kavanova.com
formát	A4
listů/úložítek	1/700
datum:	01/2024

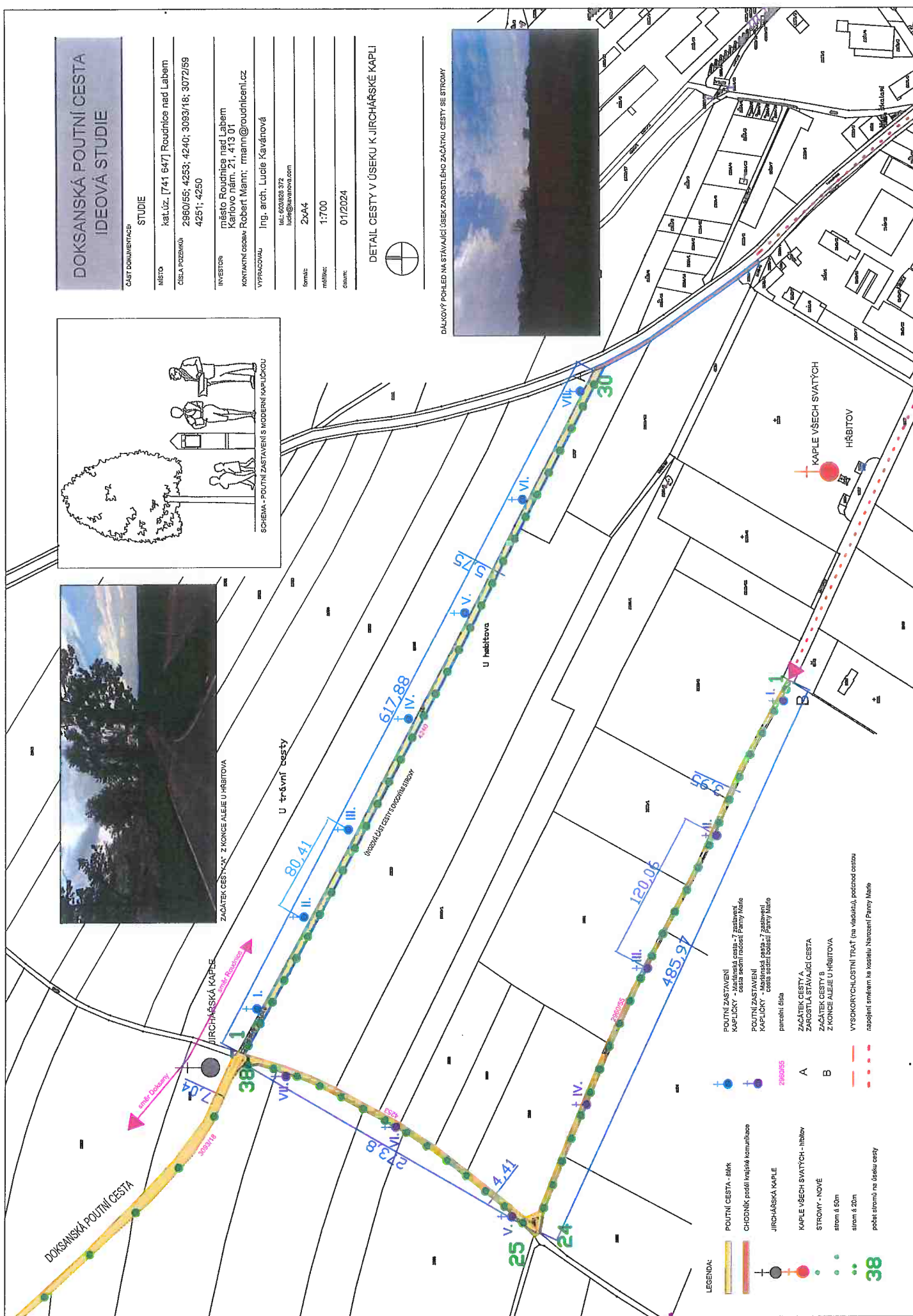
DETAIL CESTY V ÚSEKU K JIRCHÁŘSKÉ KAPLI



OPÁLKOVÝ POHLED NA STÁVAJÍCÍ ÚSEK ZAROSTLÉHO ZAČÁTKU CESTY SE STROMY



~~ZAČÁTEK ČESKÝCH "A" Z KONCE ALE JE U HRBITOVA~~



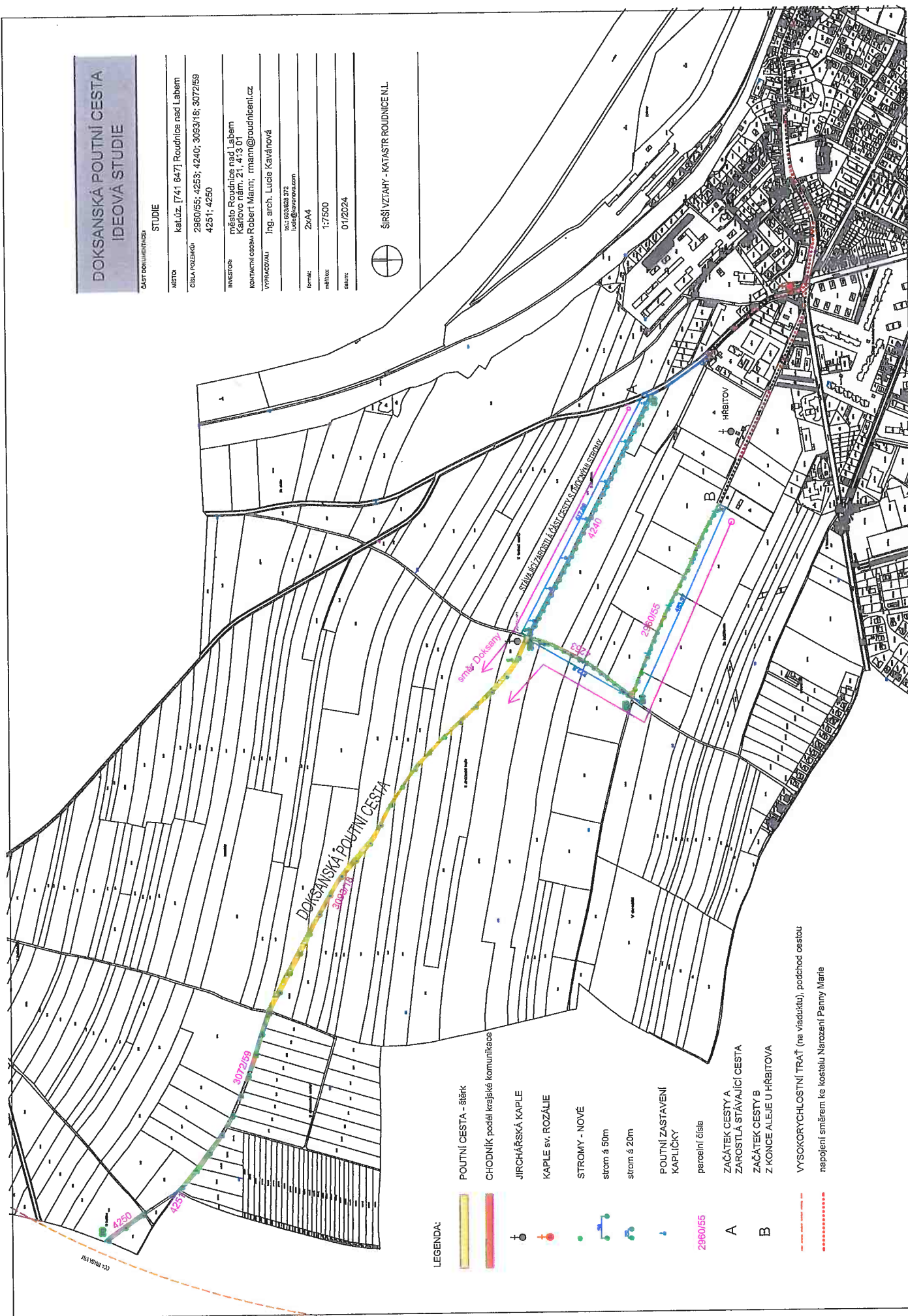
DOKSANSKÁ POUTNÍ CESTA IDEOVÁ STUDIE

ČÁST DOKUMENTACE

STUDIE

MÍSTO	kat.lůz. [741 647] Roudnice nad Labem
ČÍSLO PROJEKTU	2960/55; 4253; 4240; 3093/18; 3072/59 4251; 4250
INVESTOR	město Roudnice nad Labem Karlovo nám. 21, 413 01
KONTAKTNÍ OSOBA	Robert Mann; rmann@roudnice.cz
VYPRACOVALI	Ing. arch. Lucie Kavanová tel. 608838 379 lucie@kavanova.com
formát	A4
mřížka	1:7500
datum	01/2024

ŠIRŠÍ VZTAHY - KATASTR ROUDNICE N.L.



LEGENDA:

POUTNÍ CESTA - šířka

CHODNÍK podél krajské komunikace

JIRCHÁŘSKÁ KAPLE

KAPLE sv. ROZÁLIE

STROMY - NOVE

strom á 50m

strom á 20m

POUTNÍ ZASTAVENÍ

KAPLIČKY

parcelsní čísla

2960/55

A

B

ZAČÁTEK CESTY A
ZAROSTLÁ STÁVAJÍCÍ CESTA
ZAČÁTEK CESTY B
Z KONCE ALEJE U HŘBITOVA

VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ (na viaduktu), podchod cestou
napojení směrem ke kostelu Narození Panny Marie

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Robert Mann, DiS.**Do jednání ZM dne:** 28.2.2024**Předmět jednání:** Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1672/34 v k. ú. Roudnice n. L.**Odůvodnění:**

Pan . požádal o informace k možnosti odkoupení pozemku města parc.č.1672/34 v k.ú. Roudnice nad Labem, což je pozemek tvořící veřejné prostranství před domem čp.1643 – 1645 v Čechově ulici. Žádost vznesl na základě diskuze probíhající ve Společenství vlastníků Čechova 1643, 1644, 1645, Roudnice nad Labem. Odbor MH ho informoval, že veřejné prostranství město neprodává. Na žádost o doplnění informací (zda žádá jako fyzická osoba či zastupuje SVJ) zatím nereagoval. Vzhledem k tomu, že rozhodování o převodu hmotných nemovitých věcí je dle ust. § 85 zákona 128/2000 Sb., o obcích, výhradní pravomocí zastupitelstva je daná žádost pana : předkládána ZM již nyní bez ohledu na to, kdo by byl kupující, neboť věc je jednoznačná - jedná se o plochu veřejného prostranství, které město neprodává a tudíž je navrženo přijmout níže uvedené usnesení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem parc.č.1672/34 v k.ú. Roudnice nad Labem, neboť se jedná o veřejné prostranství.

Přílohy:mapa
žádost

Dobrý den,

v současné době v našem Společenství vlastníků Čechova 1643, 1644, 1645, Roudnice nad Labem probíhá diskuse ohledně využití pozemku č. 1672/34 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Rád bych proto obdržel od někoho kompetentního informace o odhadované ceně pozemku a také, zda by vůbec bylo možné vstoupit do jednání s Městem o případné koupi pozemku naším SVJ.

Vzhledem k tomu, že Město nemá v současné době pro pozemek žádné využití a nese mu pouze na náklady, přijde mi vhodnější, aby byl ve vlastnictví občanů, kteří k němu mají nejbližší a případně by ho mohli nadále zvelebit a i se o něj postarat.

Děkuji za informace

S přátelským pozdravem

