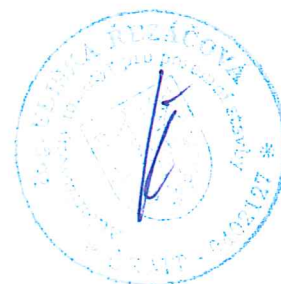


A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

Investor: Basketbalová Akademie 2006' z.s.

Místo: p.č.3204/157, k.ú.Roudnice n/L



## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

Název stavby : Novostavba Mondí arena BA 2006' Roudnice n/L na p.č.3204/157, k.ú. Roudnice n/L

Místo stavby: p.č.3204/157, k.ú.Roudnice n/L

Předmět dokumentace: Novostavba sportovní haly.

#### Údaje o stavebníkovi

Stavebník:Basketbalová Akademie 2006' z.s. Na Kolečku 2422, Roudnice n/L 413 01,  
IČO: 270 34 437

Vlastník pozemku:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice n/L

#### Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant zodpovědná osoba: Ing. Eliška Řezáčová  
ČKAIT č. 0402127, obor pozemní stavby  
Třebízského 1444, 413 01 Roudnice nad Labem

Projektanti jednotlivých částí:

Stavební část:	Ing. Eliška Řezáčová
Stavebně – konstrukční část:	UNIHAL s.r.o. Ing.Petr Ranocha
PBŘ:	Ing. Aleš Mrázek
TZB:	Vladimír Bouša, Ing. Eliška Řezáčová
Elektro:	Ing.Vítěslav Bálek
VZT:	Ing.Luděk Thót
PENB:	Ing. Eliška Řezáčová
Přípojky vody, kanalizace, plyn	Ing.Vlastimil Bloudek ČKAIT 0400639

### A.2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 Hala

SO 2 Komunikace a další zpevněné plochy

SO 3 Sítě technické infrastruktury

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro účely zpracování projektu byla provedena prohlídka stavby, vlastní zaměření, fotodokumentace a katastrální mapa.

## B. Souhrnná technická zpráva

### B1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek stavby se nachází ve městě Roudnice nad Labem v zastavěném území.

Výměra dotčeného pozemku je p.č.3204/157 - 1864m<sup>2</sup>

(Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití : sportoviště a rekreační plocha).

Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami navrženého územního plánu.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami ÚP.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle územně plánovacích podkladů se předmětný pozemek nachází v ploše OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, nekomerční zařízení. Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami ÚP.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Umístění a navržení stavby je v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č.501/2006 Sb., vydané na základě zákona 183/2006 Sb. § 193 a § 194 písm.

a)

K dotčenému stavebnímu pozemku je přivedena místní obslužná komunikace.

Vjezd a vstup na pozemek bude v západní části pozemku, prodloužením příjezdové komunikace p.č.3204/66. Podrobnosti viz.dopravní řešení.

Objekt bude napojen na inženýrské sítě elektro, vodu, kanalizaci a plyn.

Na pozemku je navržena zpevněná plocha, která umožní parkování 5 osobních automobilů. A jedno stání pro invalidy. Ostatní parkování je zajištěno smluvně na hlídaném parkovišti v blízkosti haly.(Petr MIKA, Nonstop hlídané parkoviště, Školní 2318/8, 413 01 Roudnice n/L, p.č.2318/8). Výpočet parkovacích míst viz.dopravní řešení

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným organizacím a správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury, kteří vydali kladná stanoviska. Všechny dosud známé podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části, kterou doloží investor ke stavebnímu řízení

#### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- mapové podklady z KN – veřejně přístupné internetové stránky
- Geologický průzkum a hydrogeologické posouzení

- V místě stavby nebylo provedeno měření za účelem zjištění rizika výskytu množství radonu. Historický průzkum nebyl proveden.

g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích p. č. 3204/157 k.ú.Roudnice n/L
- inženýrské sítě veřejné : mají ochranná pásma vztažená k jednotlivým sítím

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle informací není území v poddolované oblasti. Pozemek je v rovinném území. Pozemek je v ochr.pásmu nem. kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem.nár.kult.pam. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavba ani stavba nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizace stavby ani její užívání nevyžadují žádná opatření k ochraně okolí. Odtokové poměry se výstavbou objektů nezmění. Odvod dešťových vod ze střech objektu bude řízeně sveden viz.Hydrogeologické posouzení.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V současné době je pozemek využíván jako vnější sportoviště. Pro realizaci staveb není třeba kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k funkci lesa (dočasné, trvalé)

Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond na pozemku p.č.3204/157 k.ú. Roudnice n/L – pozemek nemá BPEJ. Pozemky určené k funkci lesa se zde nevyskytují.

l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

- dopravní napojení: pozemek bude přístupný vjezdem z poz. č. 3204/66 a přes pozemek p.č.3204/33
- napojení na elektřinu : Objekt bude napojen na rozvody elektra z nově zřízeného el.pilíře
- napojení na vodu: objekt bude napojen na vodovod novou vodovodní přípojkou
- napojení na kanalizaci : objekt bude napojen na kanalizaci novou kanalizační přípojkou
- napojení na plyn : objekt bude napojen na plyn , stávající plynovodní přípojkou

Objekt bude bezbariérově přístupný.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané související investice

Stavba bude prováděna jako jeden stavební celek, který je členěn na následující dílčí etapy výstavby :



- zemní práce, přeložení kabelů elektro (viz. Koordinační situace)
- provedení základové konstrukce a podlahy
- provedení svislé nosné konstrukce
- provedení střešní konstrukce
- provedení příček
- provedení vnitřních instalací
- dokončovací práce v interiéru

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí , na kterých se stavba provádí:

Číslo dotčených pozemků: p.č.3204/157, k.ú.Roudnice n/L

Vlastníkem dotčeného pozemku je Město Roudnice nad Labem

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí , na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Číslo dotčených pozemků: p.č.3204/157, k.ú.Roudnice n/L

Vlastníkem dotčeného pozemku je Město Roudnice nad Labem

Číslo sousedních pozemků: (k.ú. Roudnice n/L)

p.č.3204/59, p.č.3204/51, p.č.3204/97 a p.č.3204/98 - Město Roudnice nad Labem,  
Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice n/L

## B2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o novostavbu haly pro sportovní účely. Jedná se o nekomerční zařízení. Hala bude napojena novými přípojkami na vodu, kanalizaci a elektro. Dále bude napojena na plyn stávající plynovodní přípojkou.

Stavba bude dvoupodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou.

Na pozemku je navržena zpevněná plocha, která umožní parkování 5 osobních automobilů a jedno místo pro invalidy. Ostatní parkování je zajištěno smluvně na hlídaném parkovišti v blízkosti haly. (Petr MIKA, Nonstop hlídané parkoviště, Školní 2318/8, 413 01 Roudnice n/L, p.č.2318/8). Výpočet parkovacích míst viz.dopravní řešení.

#### Účel užívání stavby

Stavba bude užívána pro sportovní účely.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato PD je provedena v souladu s vyhláškou:

- č. 405/2017, ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnou č.269/2009 Sb. a příslušných normových doporučeních
- č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, v souladu s požární bezpečností staveb, v souladu ochrany zdraví před úrazy elektrickým proudem. S ohledem na druh stavby lze bez delšího prokazování konstatovat, že stavba provedená v souladu s projektovou dokumentací bude bezpečná při užívání.

Stavba bude bezbariérově užívána.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude užívána v souladu s technickými požadavky na objekt a území, stanovené prováděcími právními předpisy pro dané území. Projekt byl vypracován dle platných norem a technických požadavků na výstavbu a je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

#### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů. Její užívání se bude řídit dle podmínek předávacích protokolů, které budou investorovi – uživateli stavby – předány dodavatelem po realizaci a převzetí stavby.

#### Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha haly	806,0 m <sup>2</sup>
parkovací stání	85,5 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy ostatní	198,1 m <sup>2</sup>
(chodník, příjezd k parkovacím místům)	

Výměra dotčeného pozemku je p.č.3204/157 - 1864m<sup>2</sup> (ostatní plocha).

- obestavěný prostor:	748,4 m <sup>3</sup>
- užitná plocha hala :	1009,33 m <sup>2</sup>

Počet sportovců (návštěvníků)	- 30
Počet diváků	- 125
Počet lůžek	- 25

#### Základní bilance stavby

- zásobování vodou – objekt bude napojen na vodovod novou vodovodní přípojkou
- odvod splaškových vod – objekt bude napojen na kanalizaci novou kanalizační přípojkou
- odvod dešťových vod – Odtokové poměry se výstavbou objektů nezmění. Odvod dešťových vod ze střech objektu bude řízeně sveden viz.Hydrogeologické posouzení.
- vytápění – objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, plynovými saharami a v části el. topnými stropními panely. Doplnkový zdroj vytápění je TČ vzduch/vzduch s jednou vnější a třemi vnitřními jednotkami.
- elektro – Objekt bude napojen na rozvody elektra z nově zřízeného el.pilíře
- třída energetické náročnosti budovy - je tř.,C., úsporná

#### Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby se předpokládá 3/2022, dokončení stavby pak 3/2024. Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců. Stavba bude prováděna jako jeden celek.

Předpokládaný postup výstavby ( chronologicky ):

- přeložení kabelů elektro (viz. Koordinační situace)
  - zemní práce
  - provedení základové konstrukce a podlahy
  - provedení svislé nosné konstrukce
  - provedení střešní konstrukce
  - provedení příček
  - provedení vnitřních instalací
  - dokončovací práce v interiéru



Orientační náklady stavby: 15,0 mil.

#### B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o novostavbu haly pro sportovní účely. Objekt bude napojen na síť vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny.

Stavba bude dvoupodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou rozměrů 26x31m.

Konstrukce haly bude lehká montovaná od firmy Unihal.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt bude bezbariérově přístupný.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, v souladu s požární bezpečností staveb, v souladu ochrany zdraví před úrazy elektrickým proudem. S ohledem na druh stavby lze bez delšího prokazování konstatovat, že stavba provedená v souladu s projektovou dokumentací bude bezpečná při užívání.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektu

Základová konstrukce bude provedena z žb patek.

Nosná konstrukce bude ocelová skeletová ze sloupů a vazníků.

Obvodová stěna bude z lehkých montovaných PIR panelů.

Zastřešení bude rovněž provedeno z lehkých montovaných PIR panelů.

Okna a dveře budou plastová s izolačními trojskly.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude montovaná. Veškeré podklady o mechanické odolnosti a stabilitě doloží dodavatel. Stavba musí být v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů, a v souladu s platnými normami ČSN. Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou dle platných ČSN norem a předpisů.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem a plynovými saharami. Doplňkovým zdrojem bude tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s jednou vnější a třemi vnitřními jednotkami.

Větrání bude na sociálních zařízeních podtlakové. Větrání haly bude rovnotlaké pomocí axiálních ventilátorů.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení stavby je obsaženo v samostatné části D.1.3.



### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Stavba je navržena s ohledem na platné normy ČSN a jejich požadavky na tepelné technické vlastnosti konstrukcí. Pro stavbu byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy. Třída energetické náročnosti budovy je tř., „C“, úsporná

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala hygienické požadavky na stavby a komunální prostředí

- osvětlení všech místností je řešeno přirozeně – okny v kombinaci s umělým osvětlením navrhovaným dle platných norem a předpisů
- větrání je zabezpečeno převážně přirozeně – okny. V hale je rovnotlaké větrání.
- sociální zařízení jsou odvětrány nuceně pomocí el. ventilátoru, který ústí do venkovního prostoru
- vytápění plynovým kondenzačním kotlem, plynovými saharami a v části el. topnými stropními panely. Doplnkový zdroj vytápění je TČ vzduch/vzduch s jednou vnější a třemi vnitřními jednotkami
- zásobování vodou je řešeno novou vodovodní přípojkou. TV je připravena pomocí plynového kondenzačního kotle.
- splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace
- u vjezdu na pozemek bude umístěna 1 nádoba na TKO. Po kolaudaci bude objekt napojen na řízený systém odvozu TKO

Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat následující požadavky předpisů a norem: nař. vlády č.101/2005 Sb., nař. vlády č.362/2005 Sb., nař. vlády č.591/2006 Sb., zákon č.309/2006 a nař. vlády č.361/2007 Sb.

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Odpadní stavební materiály a prvky budou vytrženy podle povahy a buď odvezeny na skládku stavební sutě, nebo k recyklaci. Veškerý odpad ze stavební činnosti při realizaci stavby bude důsledně zařazen podle druhu a kategorie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bude vytržěn a odstraněn odpovídajícím vhodným způsobem. Odpad bude předán a následně likvidován pouze oprávněnou osobou k odpadům dle jejich povahy. Původce odpadu vytržít odpad tak, aby bylo možné jeho maximálním množstvím předat k recyklaci. Materiálové využití odpadů má dle zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) přednost před jejich likvidací. Čistý stavební odpad bude předán k recyklaci v plném rozsahu. Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován dodavatel stavby. Původce odpadu (§4 odst. „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů, zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven

vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného okresního úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Hygienické požadavky při realizaci stavby budou zajištěny mobilním WC osazeným na pozemku investora.

Stavební činnost bude prováděna v souladu s vyhl. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební činnost bude prováděna v čase od 7-21 hodin a hlučnost ve venkovním prostoru nepřesáhne hodnotu 65 dB.

Při provádění stavby ani v průběhu jejího užívání nedojde ke změně stávajících poměrů v oblasti ochrany životního prostředí a vlivu na okolí.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pozemek se nachází v klidné lokalitě v zástavbě bytových domů. Stavba není v hlukově zatíženém území.

Přesto obvodový plášť, výplně otvorů a dělicí konstrukce budou splňovat požadavky stanovené ČSN – ochrana proti hluku.

Stavba splňuje veškeré požadavky ohledně hluku a vibrací. Investor zajistí vlastním nákladem takové provedení stavby, aby byl dodržen §14 odst.1 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby („Stavba musí zajišťovat takové hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách.“). Na základě nařízení vlády č.272/11 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musejí být dodrženy i hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru působící na osoby a zvířata.

Použité stavební materiály, zejména stěny a okna, vykazují útlum stavební konstrukce min. 32dB . Dle nařízení vlády č.502/2000, které je novelizováno NV č.88/2004 Sb. a NV č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je požadavek na základní max. hladinu hluku uvnitř budov 40dB oproti požadavku na základní hladinu hluku ve venkovním prostředí 60 dB splněn.

Stavební činnost - bude prováděna v souladu s vyhl. 272/2011Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební činnost bude prováděna v čase od 7-21 hodin a hlučnost ve venkovním prostoru nepřesáhne hodnotu 65 dB.

V místě stavby nebylo provedeno měření za účelem zjištění rizika výskytu množství radonu. Stavba se nenachází v seismicky činné ani poddolované oblasti. Rovněž není stavba ohrožena sesuvy půdy. Proto ochrana proti těmto vlivům není řešena. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

#### B3. Připojení na technickou infrastrukturu

- nápojení na místní komunikaci – pozemek je přístupný z místní komunikace
- nápojení na elektřinu : objekt bude napojen na elektřinu
- nápojení na vodu : objekt bude napojen na rozvod vody novou vodovodní přípojkou



- nápojení na kanalizaci : objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci novou kanalizační přípojkou
- odvodnění střech : Odtokové poměry se výstavbou objektů nezmění. Odvod dešťových vod ze střech objektu bude řízeně sveden viz. Hydrogeologické posouzení.

#### **B4. Dopravní řešení**

Nápojení novostavby na stávající komunikaci p.č.3204/66.

Na pozemku je navržena zpevněná plocha, která umožní parkování 5 osobních automobilů a místo pro parkování invalidů. Ostatní parkování je zajištěno smluvně na hlídaném parkovišti v blízkosti haly. (Petr MIKA, Nonstop hlídané parkoviště, Školní 2318/8, 413 01 Roudnice n/L, p.č.2318/8).

Počet parkovacích míst:

	<i>počet osob</i>	<i>1 stání na</i>	<i>celkem</i>
<i>lůžka</i>	25	4	6
<i>diváci</i>	125	10-12	11
<i>návštěvníci/sportovci</i>	30	2	15
<i>celkem</i>			32

koeficient 0,8

Počet parkovacích míst  $32 \times 0,8 = 26$

#### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terén pozemku v místě stavby je rovinný.

Na místě stavby se nevyskytuje žádná zeleň, která by vyžadovala přemístění.

#### **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Odpadní stavební materiály a prvky budou vytríděny podle povahy a buď odvezeny na skládku stavební sutě nebo k recyklaci. Veškerý odpad ze stavební činnosti při realizaci stavby bude důsledně zařazen podle druhu a kategorie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bude vytríděn a odstraněn odpovídajícím vhodným způsobem. Odpad bude předán a následně likvidován pouze oprávněnou osobou k odpadům dle jejich povahy. Původce odpadu vytrídí odpad tak, aby bylo možné jeho maximálním množstvím předat k recyklaci. Materiálové využití odpadů má dle zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) přednost před jejich likvidací. Čistý stavební odpad bude předán



k recyklaci v plném rozsahu. Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován dodavatel stavby. Původce odpadu (§4 odst. „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů, zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Stavební činnost bude prováděna v souladu s vyhl. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební činnost bude prováděna v čase od 7-21 hodin a hluchnost ve venkovním prostoru nepřesáhne hodnotu 65 dB.

Při provádění stavby ani v průběhu jejího užívání nedojde ke změně stávajících poměrů v oblasti ochrany životního prostředí a vlivu na okolí a okolní pozemky.

Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, rostlin a živočichů) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební činnost nebude znatelná v krajině. Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na přírodu a krajinu, ani k narušení zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

## **B7. Ochrana obyvatelstva**

Budova musí zabezpečovat normové požadavky pro zajištění únikových cest a požární odolnost – viz. příloha požárně bezpečnostního řešení.

Dále musí zajišťovat bezpečný vstup do objektu a bezpečný pohyb osob uvnitř a v okolí objektu – navrhovaná stavba splňuje.

Objekt bude opatřen zařízením na ochranu před bleskem (hromosvod).

Z hlediska realizace stavebních prací budou tyto prováděny v pracovních dnech od 7. hod. do max. 18. hod. v případě nutnosti ve dnech pracovního klidu a to tak, aby ne docházelo k obtěžování vlastníků sousedních nemovitostí. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7- do 21. hodin 45 dB).

## **B8. Zásady organizace výstavby**

Staveniště je zajištěno proti přístupu cizí osoby na stavbu. Staveniště má převážně rovinný charakter. V prostoru staveniště se nenacházejí stávající inženýrské sítě. Příjezd na staveniště bude z místní komunikace.

Nebude realizována žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

a) Pro potřeby ZS se využijí přípojky elektro a vody ze sousedního objektu. S ohledem na postup realizace stavby bude zhotovitel postupně využívat prostory objektu pro potřeby zařízení staveniště.

b) Pro potřeby zařízení staveniště, bude zhotovitel postupně využívat prostory objektu. Proto není třeba provádět žádná nová opatření.

c) Napojení novostavby na stávající komunikaci je vjezdem a bude zajištěno vjezdovou branou.

d) Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací.

Obecně je třeba dbát zejména na

- omezení hlučnosti na stavbě
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby

e), Stavba bude zajištěna během stavby tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů. Stavba je umístěna na pozemcích, které jsou oploceny.

f) Pro potřeby zařízení staveniště, bude zhotovitel postupně využívat prostory objektu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy – není třeba řešit

h) Při výstavbě bude nakládáno se stavební sutí a odpadem dle zákona o odpadech 185/2001 Sb., který stanovuje pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka a trvale udržitelného rozvoje. Stavební suť bude dočasně skladována na pozemku investora, dále bude s odpady nakládáno podle tohoto zákona pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena, aby při tomto nakládání s odpady nedošlo k ohrožení lidského zdraví ani nebylo ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nebyly překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Odpady vzniklé při stavbě:

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které jsou zařazovány dle vyhlášky č.93/2016 Sb. O Katalogu odpadu.

Zemina a kameny budou rozprostřeny na pozemku investora.

Katalogové číslo odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu	Předpokládané množství (t)
170101	O	beton	1,0t
170102	O	cihly	0,1t
170201	O	dřevo	0,4t
170202	O	sklo	0,01



170405	O	železo a ocel	1,0t
170407	O	směs kovů	0,008t
170504	O	zemina a kameny	0,7t
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,02t
150102	O	Plastové obaly	0,01t
150106	O	Směsné obaly	0,02t
200301	O	Směsný komunální odpad	0,05t

Stavebník zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů , zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

**i) Bilance zemních prací**

Výkopové práce budou provedeny pro základy a přípojky sítí.

Výkopové práce budou prováděny pomocí malé stavební mechanizace, popř. ručně.

**j) Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby.**

Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací.

Obecně je třeba dbát zejména na

- omezení hlučností na stavbě
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě.

1. Nařízení vlády č.591/2006 Sb.

2. Nařízení vlády č.502/2000 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ a jeho novely č.88/2004

Při provádění stavebních prací jsou pracovníci povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, návody pravidla a pokyny. Dodržovat bezpečnostní označení a signály atd.

Stavba je přístupná z místní komunikace.

Rozmístění skladovaných materiálů a jejich uložení musí být zvoleno tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita, nebyly ohroženy životy osob a nedošlo k jeho znehodnocení.

Při probíhajících pracích ve výškách budou pracovníci zabezpečeni.



Při montáži střechy budou pracovníci chráněni proti pádu z výšky a současně budou dodržována ochranná pásma pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.

Vedení el. energie bude na všech komunikacích chráněno proti mechanickému poškození.

Veškeré práce, které vyžadují odbornou způsobilost tzn. sváření, montáž a demontáž lešení, strojníci stavebních strojů, práce s motorovými pilami musí být prováděny pouze pracovníky, kteří tuto způsobilost mají.

Na staveništi musí být vybavená lékárnička i dostatečné hasební prostředky pro případ požáru.

Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s těmito předpisy:

- NV č.591/2006-Požadavky na BOZP na staveništi
- NV č.362/2005-Nebezpečí pádu z výšky nebo do hlubiny
- Zákoník práce 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zejména §101 - §108
- Specifické profese pak dle 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb. požadavky na bezpečný

provoz a užívání strojů a zařízení

- NV č.101/2005 Sb. – Pracovní prostředí
- NV č.495/2001 – Poskytování osobních ochranných pomůcek
- NV č.494/2001 – Způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Dále bude nutno dodržovat při stavebních a montážních pracích základní povinnosti

občanů na úseku požární ochrany zákon č.67/2001 Sb.,vyhlášku 246/2001 Sb.

l) Stavba není řešena pro bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu, stavebními úpravami nedojde v okolí objektu ke změnám, které by mohly ovlivnit bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

m) Vzhledem k charakteru objektu, nebude prováděno žádné dopravně inženýrské opatření

n) Vzhledem k charakteru objektu, nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby

o) Zahájení stavby se předpokládá 3/2022, dokončení stavby pak 3/2024. Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců. Stavba bude prováděna jako jeden celek.

Předpokládaný postup výstavby ( chronologicky ):

- přeložení kabelů elektro (viz. Koordinační situace)
- zemní práce
- provedení základové konstrukce a podlahy
- provedení svislé nosné konstrukce
- provedení střešní konstrukce
- provedení příček
- provedení vnitřních instalací
- dokončovací práce v interiéru

### **B9. Celkové vodohospodářské řešení**

Pozemek stavby je rovinný.

Odtokové a zásakové poměry pozemku se realizací stavby nezmění. Odvod dešťových vod ze střechy je řízeně odveden dešťovými svody viz.Hydrogeologické posouzení

Splaškové vody jsou svedeny do splaškové kanalizace.